

## PRECIOSA CASA DE PESCADORES EN VENTA EN LA FRAGATA, SITGES

Sitges / Garraf

### Precio

1.100.000 €

Sup. construida

441 m<sup>2</sup>

Habitaciones

2

Baños

2

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

2006

✓ Aire acondicionado

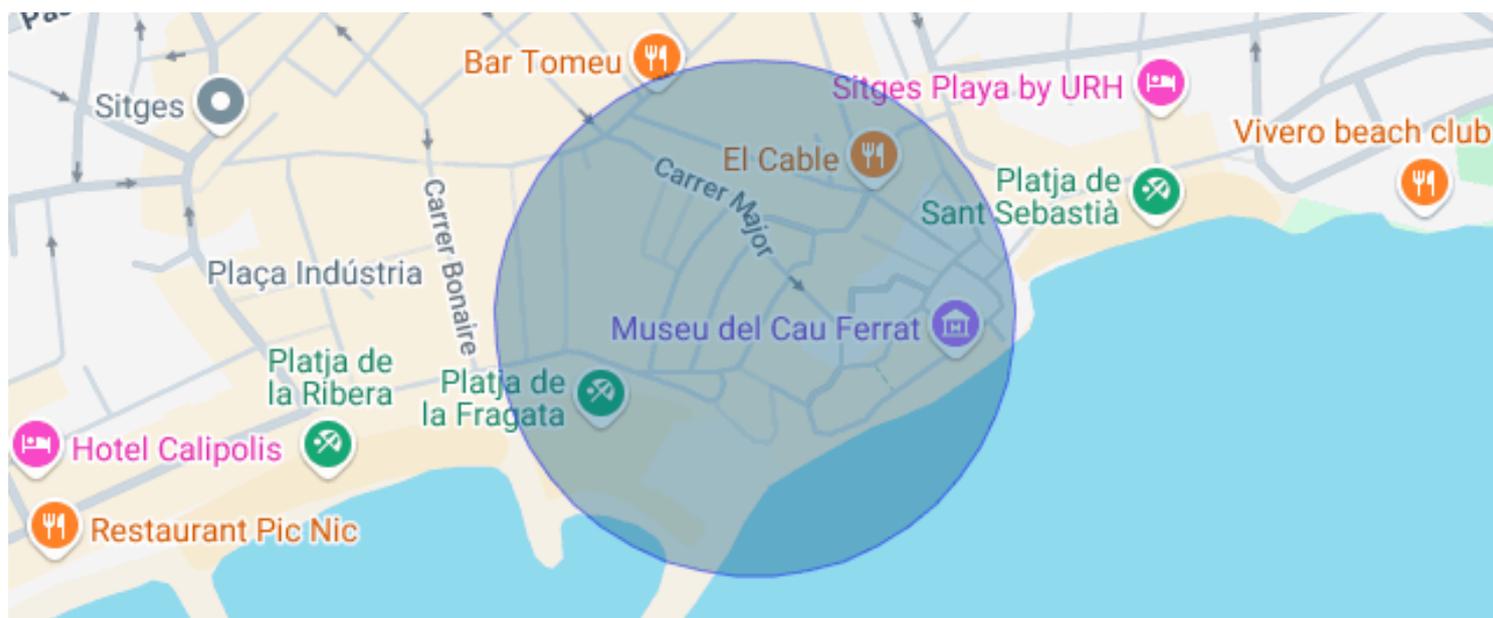
✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Exterior



## Sitges / Garraf

Presentamos esta casa típica de pescadores con vistas a la iglesia y frente a la playa de la Fragata.

Se trata de una propiedad atípica de cinco plantas estrechas y alargadas con unas terrazas que disponen de unas impresionantes vistas al mar y a la iglesia.

La casa fue íntegramente reformada en el año 2016, incluyendo estructura, tuberías e instalación eléctrica.

La planta baja está separada del resto de la vivienda.

En la planta baja, separada del resto de la vivienda, dispones de un espacio polivalente, actualmente con uso de almacén, es ideal como local comercial, galería o como zona de trabajo.

La primera planta alberga el dormitorio principal con salida al patio, un baño completo muy luminoso y un práctico vestidor.

En la segunda planta, encontramos una moderna y equipada cocina abierta junto al salón-comedor con salida a la primera de las terrazas con vistas espectaculares al mar.

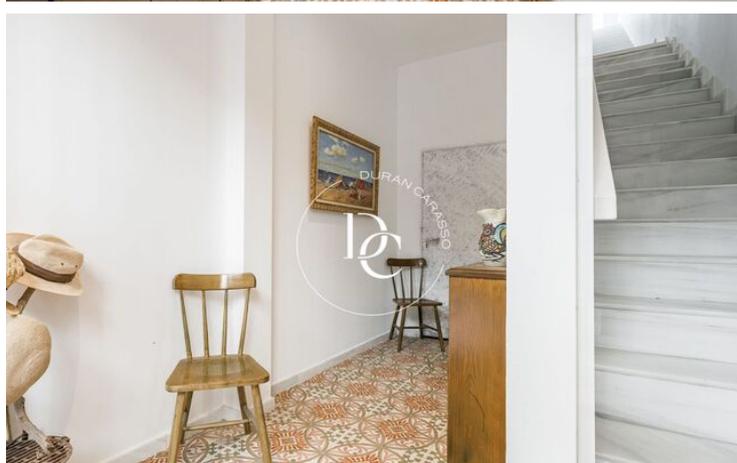
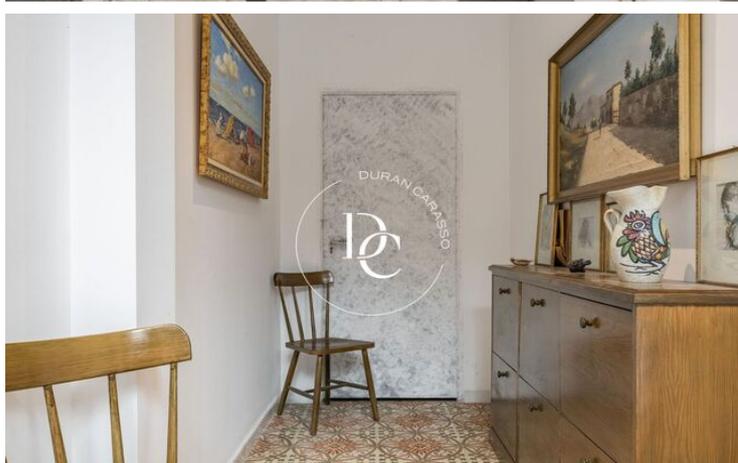
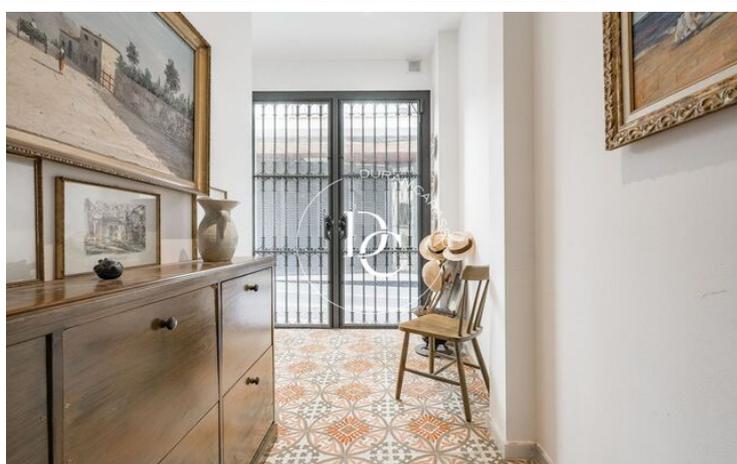
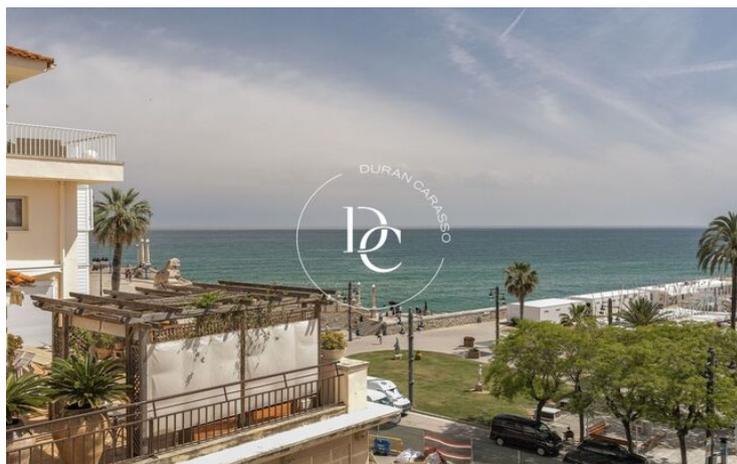
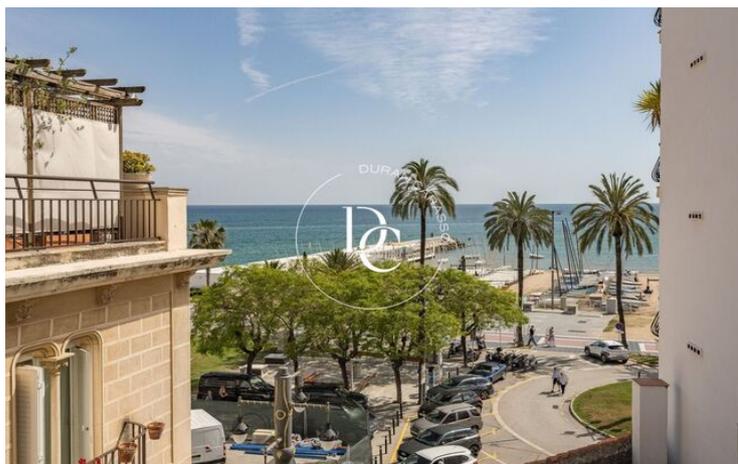
La tercera planta puede convertirse en un segundo dormitorio con salida a otra amplia terraza.

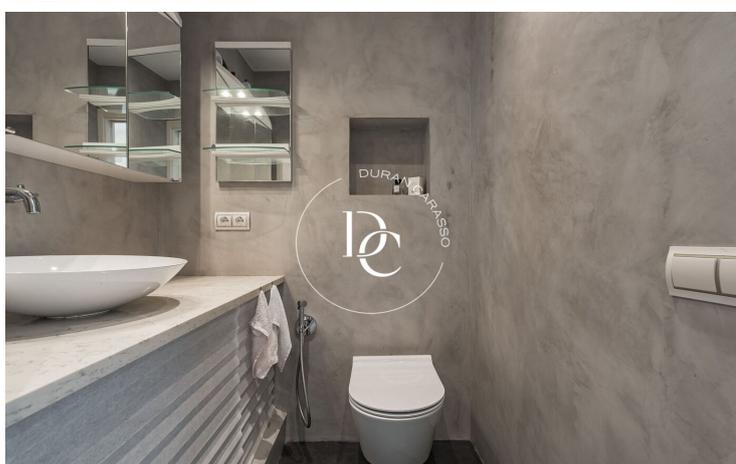
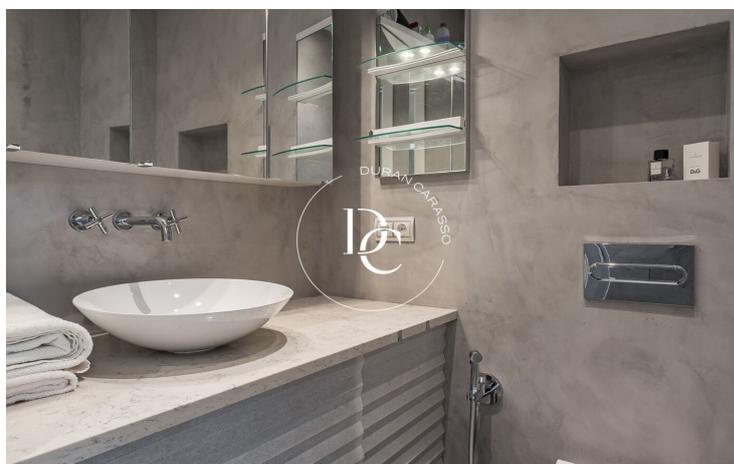
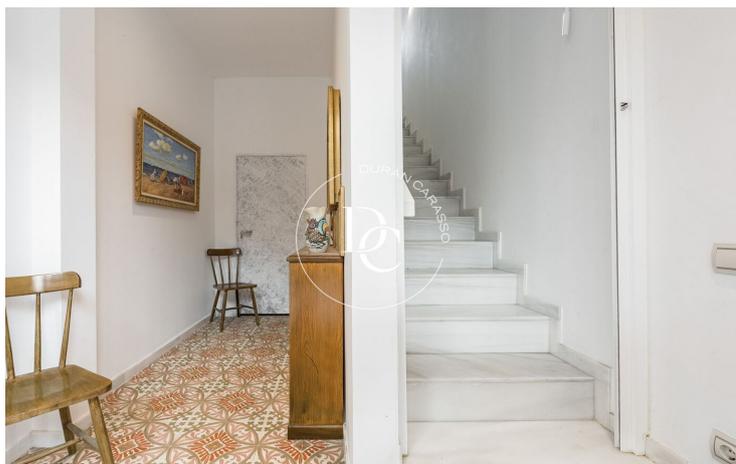
Subimos y encontramos un espacio que puede transformarse en un segundo dormitorio, despacho o sala de estar, también con salida a una terraza a otra amplia terraza.

En la cuarta planta se encuentra la terraza/solárium que goza de unas espectaculares vistas panorámicas y sol todo el día. En esta planta también encontramos un baño completo con ducha.

Se trata de una vivienda única no indicada para familias, pero ideal para parejas jóvenes que quieran vivir al lado del mar y gozar de espacios diáfanos, luz y una ubicación y vistas maravillosas.

Vive donde mereces vivir





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.