



## VILLA CONTEMPORÁNEA DE OBRA NUEVA CON VISTAS EN SITGES

Sitges / Garraf

### Precio

3.795.000 €

Sup. construida

466 m<sup>2</sup>

Sup. útil

379 m<sup>2</sup>

Habitaciones

5

Baños

4

Terreno

1.250 m<sup>2</sup>

Clasificación energética

A

Índice prestación energética

5.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

A

Emisiones

6.00 co/m<sup>2</sup> año

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Exterior
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Jardín
- ✓ Gimnasio
- ✓ Armarios empotrados



## Sitges / Garraf

Villa Àlva es una residencia de obra nueva actualmente en construcción, situada en Can Girona, una de las zonas más exclusivas de Sitges. La finalización de la obra está prevista para julio de 2027. El proyecto destaca por su arquitectura contemporánea, líneas limpias y una cuidada selección de materiales nobles como piedra natural, roble y latón.

La propiedad ofrecerá 460 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.250 m<sup>2</sup>, con 5 dormitorios y 4 baños distribuidos en tres niveles. La planta principal alberga un amplio espacio de salón y comedor con techos de 3,6 metros y ventanales de suelo a techo, que enmarcan vistas abiertas y reales al Mediterráneo y conectan el interior con las terrazas y el jardín.

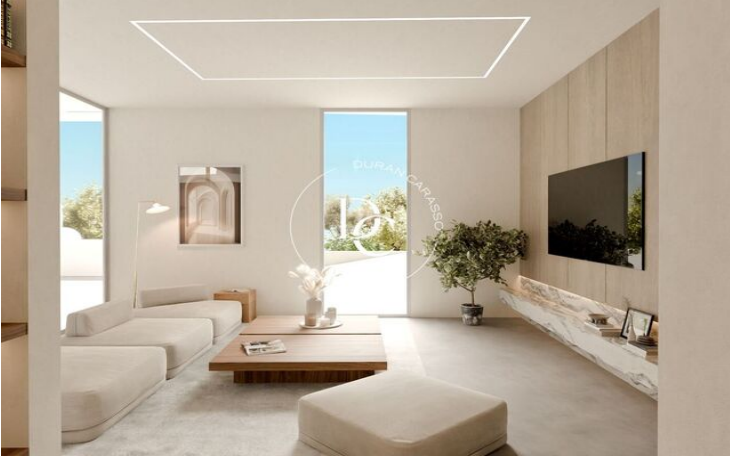
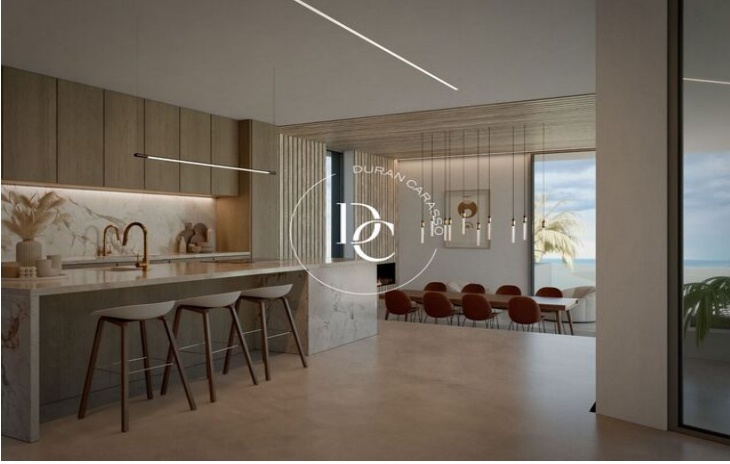
El exterior ha sido concebido para el estilo de vida mediterráneo, con piscina de 10 metros, lounge con firepit, cocina exterior y varias terrazas orientadas al mar.

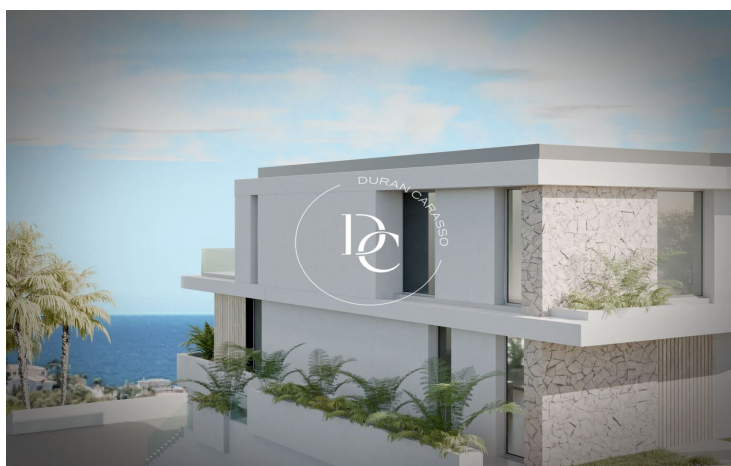
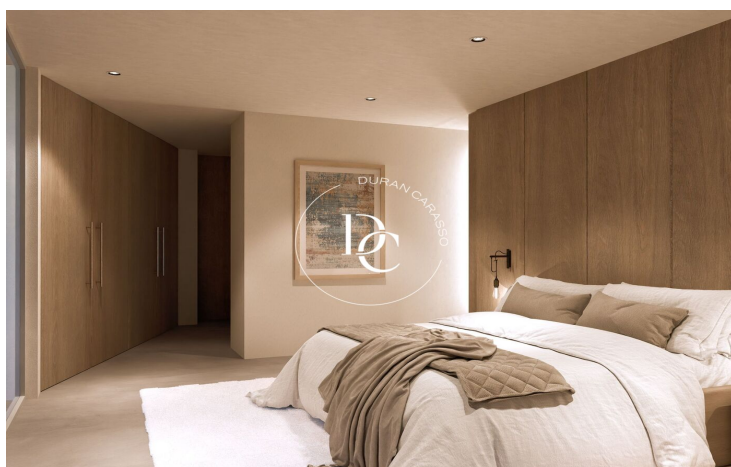
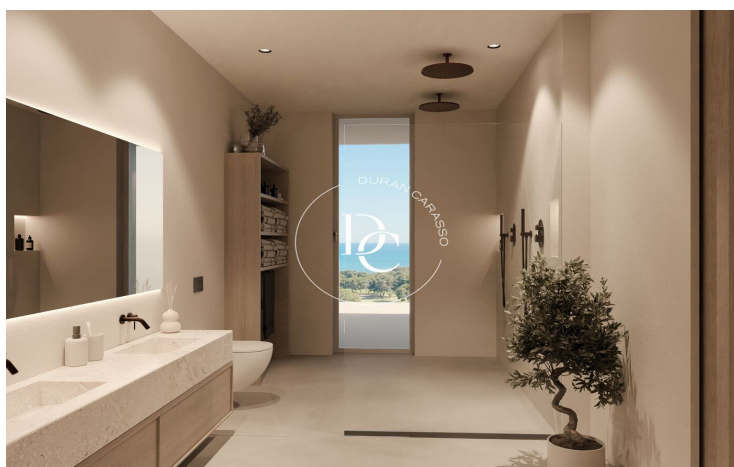
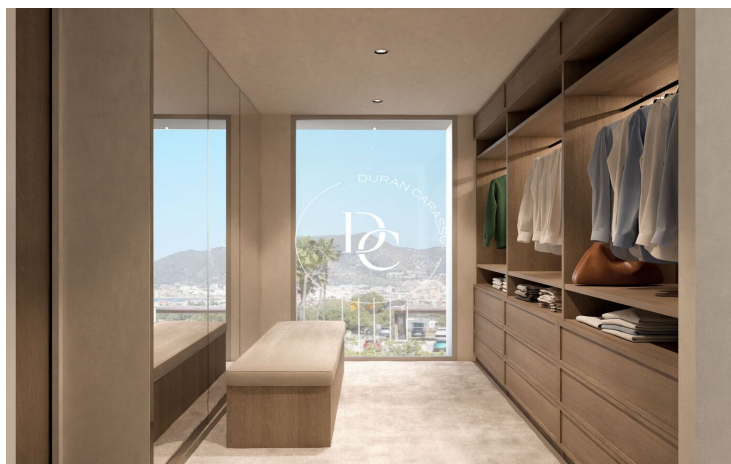
La suite principal cuenta con vestidor, baño en piedra natural y terraza privada. La vivienda se completa con gimnasio con luz natural, apartamento independiente para invitados y garaje para tres vehículos.

Ubicada junto al Golf Terramar, la villa ofrece privacidad y vistas privilegiadas, a pocos minutos del centro de Sitges y a 20 minutos del aeropuerto de Barcelona.

Las imágenes mostradas corresponden a infografías y representaciones del proyecto. La información, superficies y distribuciones descritas podrán experimentar ajustes derivados del desarrollo técnico y constructivo de la obra.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.