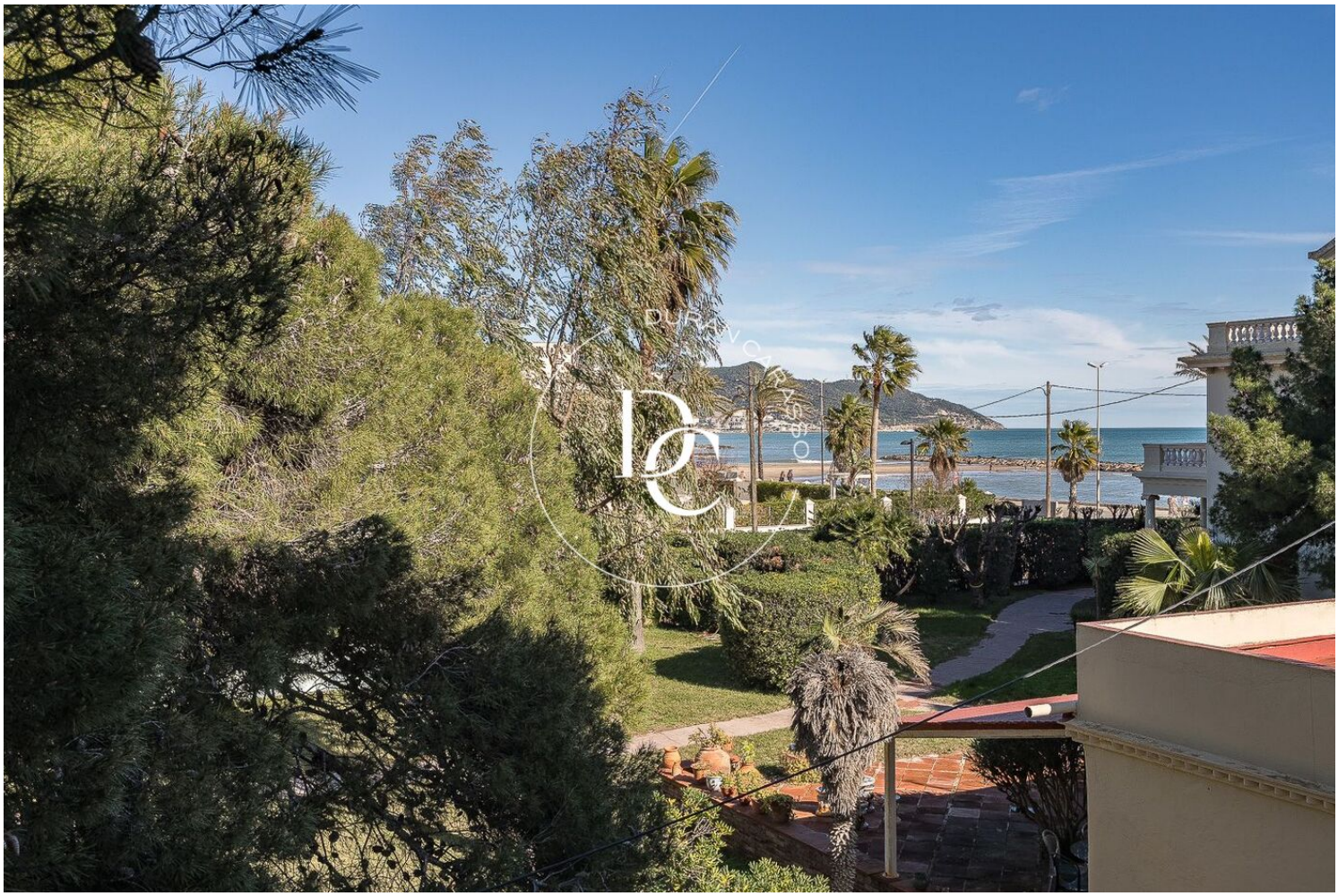


VILLA CON CASA ANEXA Y VISTAS AL MAR EN VENTA EN SITGES

Sitges / Garraf

Precio	3.850.000 €
Sup. construida	633 m²
Sup. útil	581 m²
Habitaciones	11
Baños	8
Terreno	962 m²
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	252.80 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	53.20 co/m² año
Año de construcción	1927

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Parking
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior



Sitges / Garraf

Villa aislada de 1927 en venta en Sitges, con vistas al mar, casa anexa independiente y estudio de invitados en una parcela de 962 m².

En exclusiva en Durán Carasso. La finca suma 633 m² construidos en tres edificaciones: la villa principal, una casa anexa con jardín propio y un estudio de invitados. Rodeada de pinos y palmeras, conserva la arquitectura, la solidez y el carácter de su época, y se vende para reformar.

El porche cubierto es uno de los rincones más agradables de la casa: luminoso, abierto al jardín y pensado para desayunos tranquilos y sobremesas largas. Desde él se entra a la zona noble.

El salón-comedor, con chimenea, se reparte en dos ambientes amplios con grandes ventanales al jardín. La cocina es independiente, con luz natural y lavadero. En esta planta hay también un dormitorio doble exterior, un dormitorio individual que funciona bien como despacho o vestidor y un baño completo.

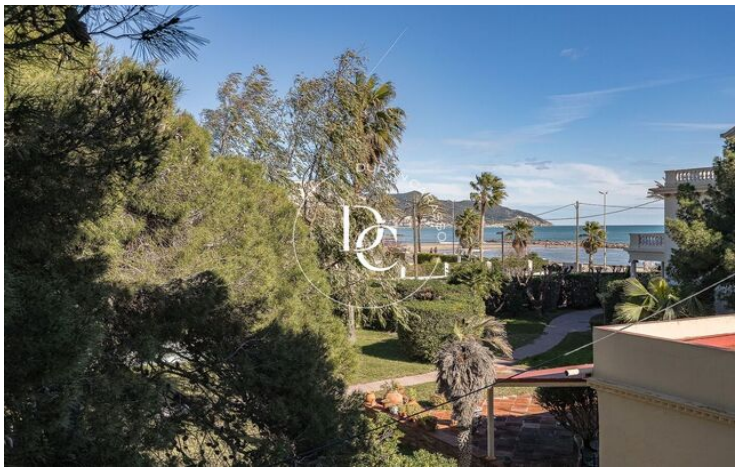
En la planta superior, dos dormitorios en suite se abren a terrazas privadas con el mar de fondo. El distribuidor tiene espacio de almacenaje y un armario empotrado.

La planta sótano es un espacio diáfano de 188 m² construidos, con margen para almacenaje, bodega o uso polivalente.

La casa anexa está separada de la principal y tiene jardín propio. En la primera planta, una cocina independiente con vistas al mar, un salón con terraza privada y un baño completo. En la planta superior hay otro salón-comedor, dos dormitorios en suite (uno se usa hoy como despacho) y dos dormitorios dobles que comparten un baño completo.

En el jardín, un estudio de invitados con porche y baño propio, útil para visitas o para trabajar con independencia.

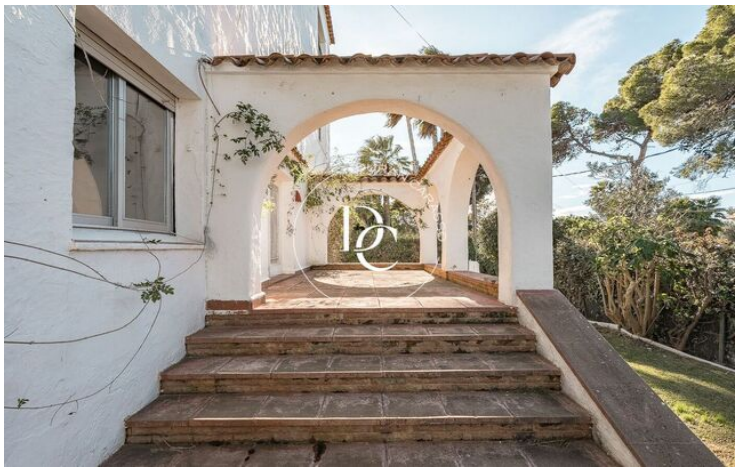
Completan la finca aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados, trastero y parking.
...



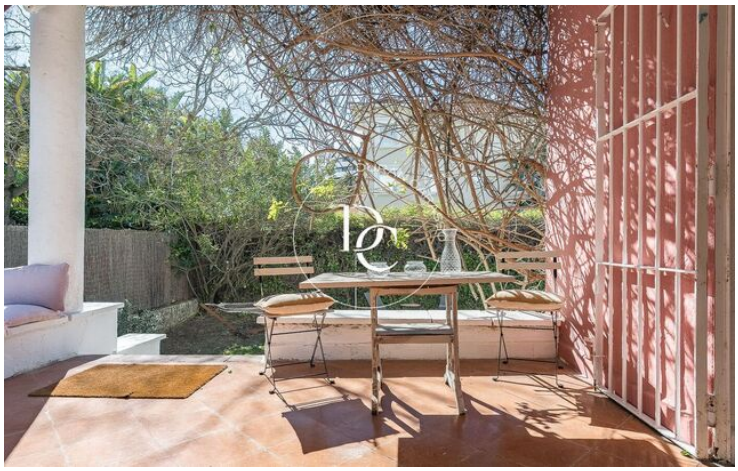








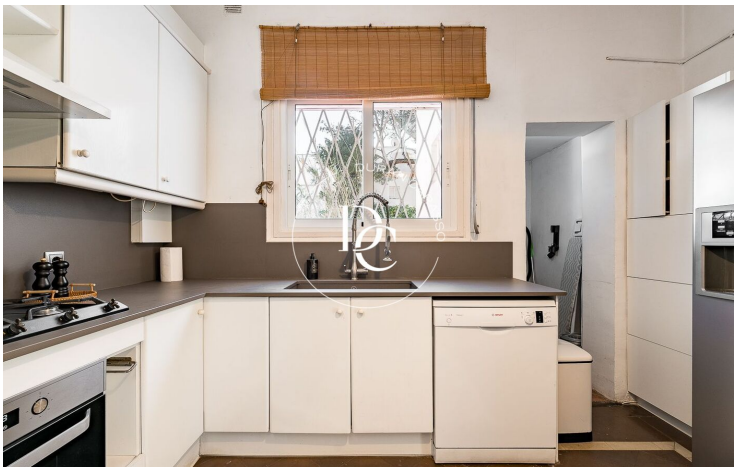










Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es