



VILLA INDEPENDIENTE DE 633 M² CON VISTAS AL MAR EN ZONA PREMIUM DE SITGES

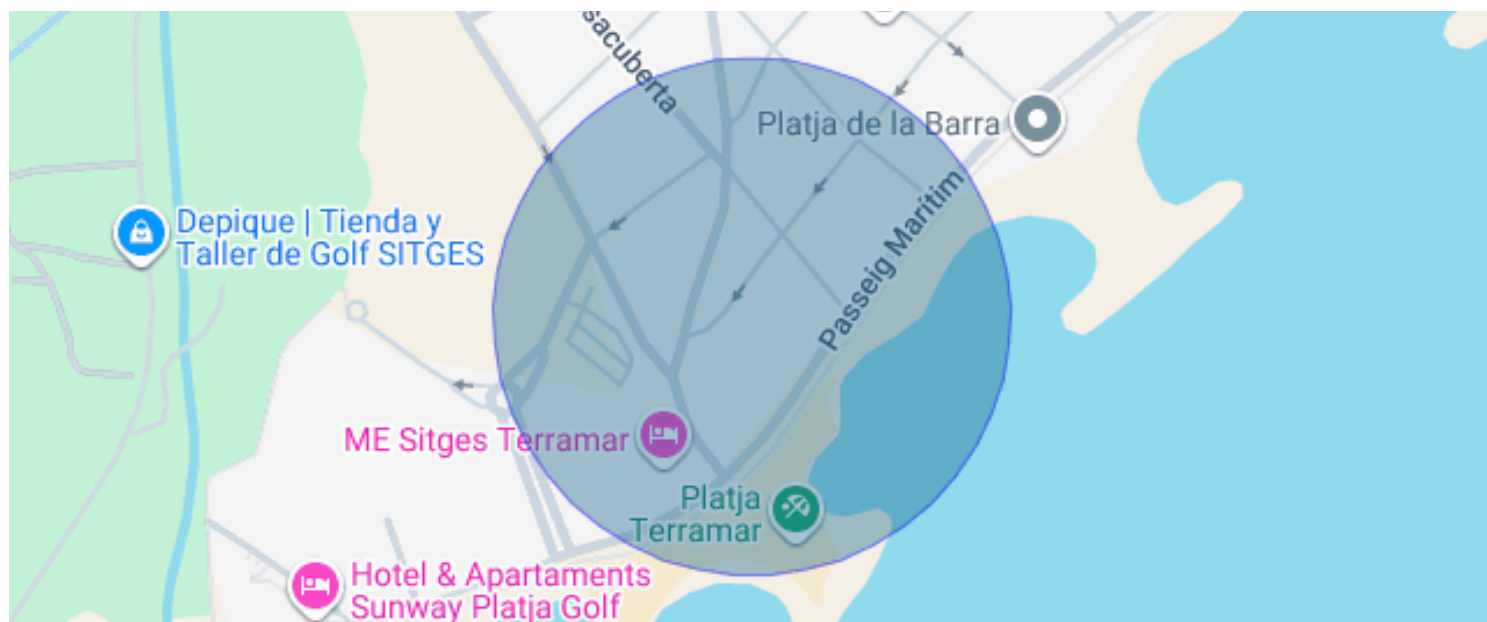
Sitges / Garraf

Precio

3.850.000 €

Sup. construida	633 m ²
Sup. útil	581 m ²
Habitaciones	11
Baños	8
Terreno	962 m ²
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	252.80 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	53.20 co/m ² año
Año de construcción	1927

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados



Sitges / Garraf

En exclusiva por Durán Carasso, le invitamos a descubrir una propiedad única en Sitges.

Imagine que llega a una de las zonas residenciales más cotizadas, discreto y absolutamente privilegiado, a tan solo unos minutos del mar. La brisa mediterránea y la luz —esa luz inconfundible de Sitges— ya anticipan lo que está por venir.

Ante nosotros, una villa unifamiliar aislada de los años 30, con presencia y carácter, asentada sobre una parcela de 939 m² y con 633 m² construidos. La arquitectura conserva la elegancia de su época, transmitiendo solidez y autenticidad.

Cruzamos la entrada principal, aunque también podríamos acceder por el porche, y comenzamos el recorrido.

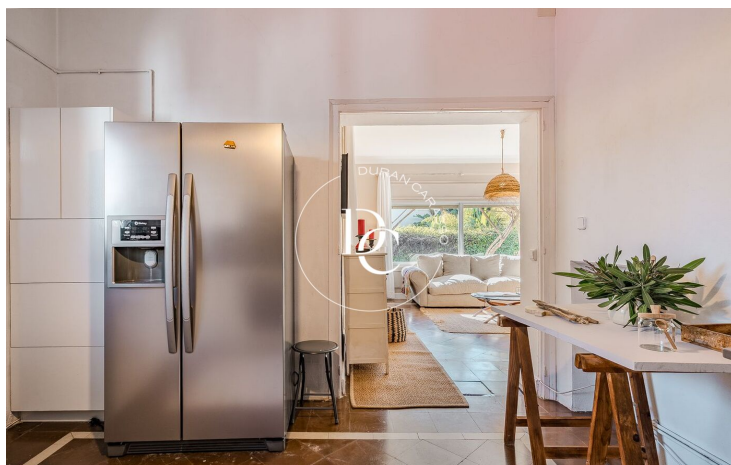
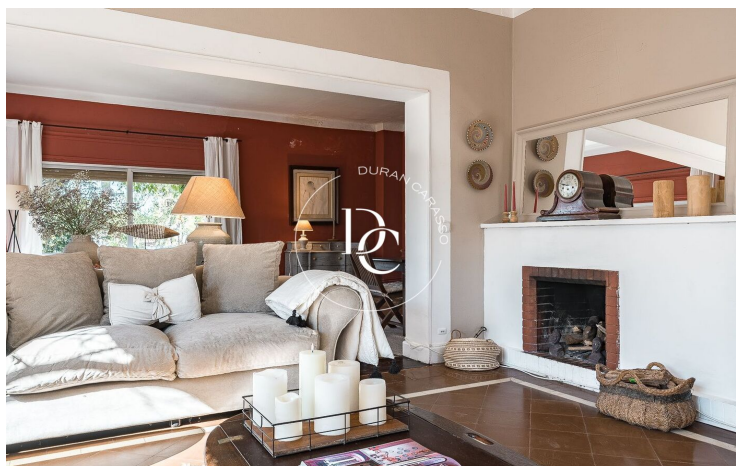
Si elegimos el porche —probablemente uno de los espacios más especiales de la casa— nos envuelve una atmósfera serena y luminosa. Es un lugar que invita a quedarse: desayunos tranquilos, largas sobremesas, lectura al atardecer, práctica de yoga al amanecer o incluso una zona privada para trabajar en conexión con el exterior. Desde aquí se articula de forma natural la zona noble de la vivienda.

Entramos al salón-comedor con chimenea, organizado en dos ambientes diferenciados que aportan profundidad y versatilidad. La luz atraviesa el espacio con suavidad, creando una sensación constante de amplitud y bienestar. A continuación, la cocina independiente, funcional y con abundante luz natural, dispone además de lavadero independiente.

En esta misma planta descubrimos una habitación doble exterior, un baño completo y una habitación individual que hoy puede imaginarse como estudio, vestidor o zona de trabajo. Todo fluye con coherencia, manteniendo la esencia original de la vivienda.

Subimos a la planta superior. Aquí la sensación es más íntima. Dos habitaciones en suite se abren a terrazas privadas desde donde el mar aparece como telón de fondo. Esta planta ofrece además un distribuidor con espacio adicional para almacenamiento, además de un práctico armario empotrado,...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.