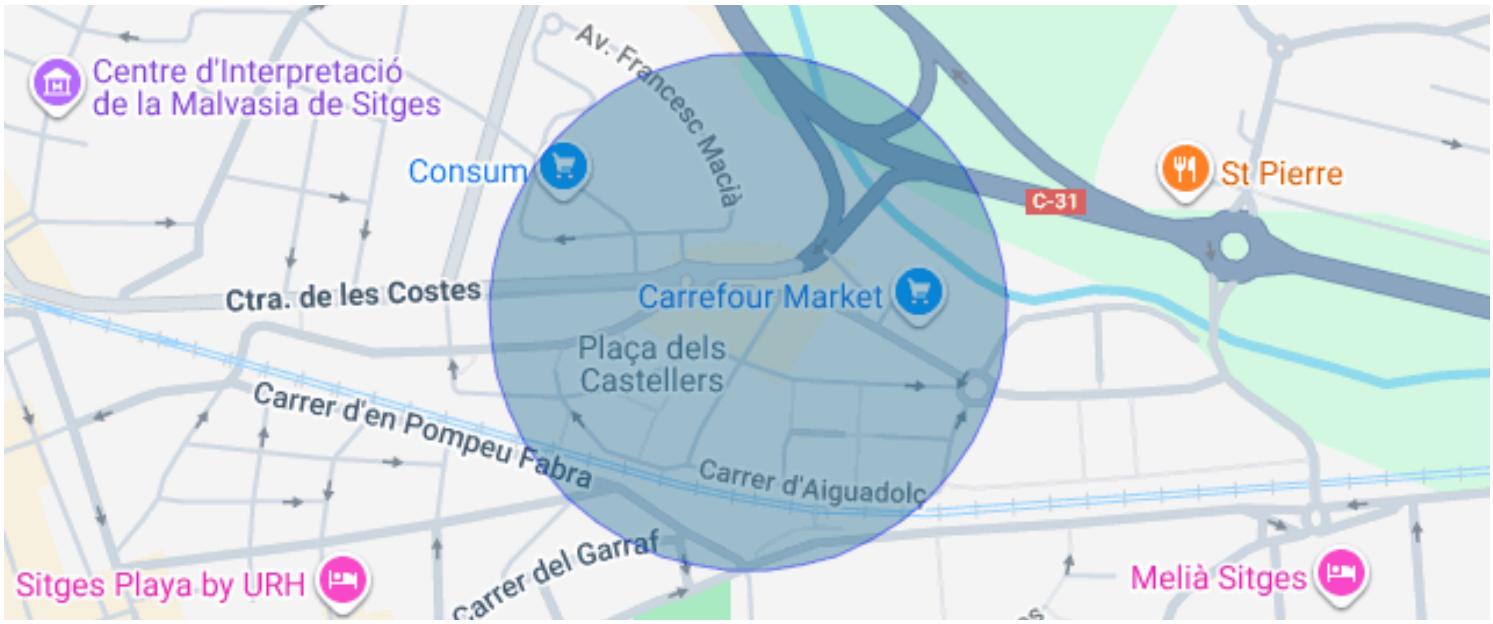
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

# LUMINOSOS PISO CON VISTAS EN VENTA EN CASES NOVES, SITGES

## Cases Noves / Sitges

| Precio | 425.000 € |
|---|---|
| Sup. construida | 78 m² |
| Sup. útil | 75 m² |
| Habitaciones | 3 |
| Baños | 2 |
| Clasificación energética | E |
| Índice prestación energética | 158.00 kw h/m² año |
| Clasificación de emisiones | E |
| Emisiones | 32.00 co/m² año |
| Año de construcción | 1972 |
| Planta | 4 |

- ✓ Calefacción
- ✓ Balcón
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Armarios empotrados



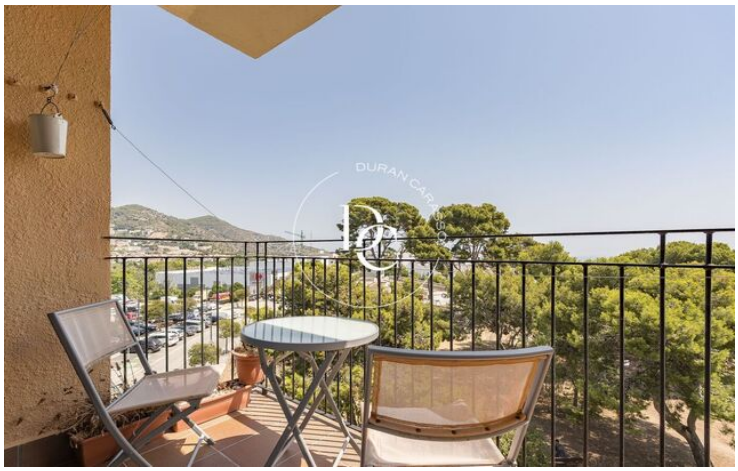

## Cases Noves / Sitges

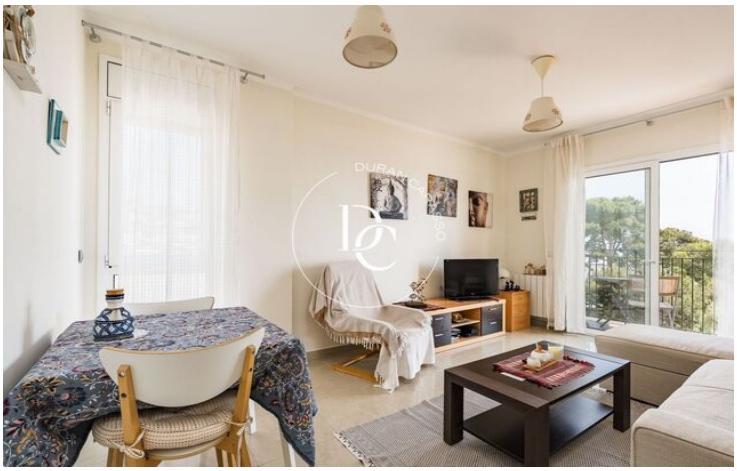
Apartamento reformado en Cases Noves con vistas al mar.

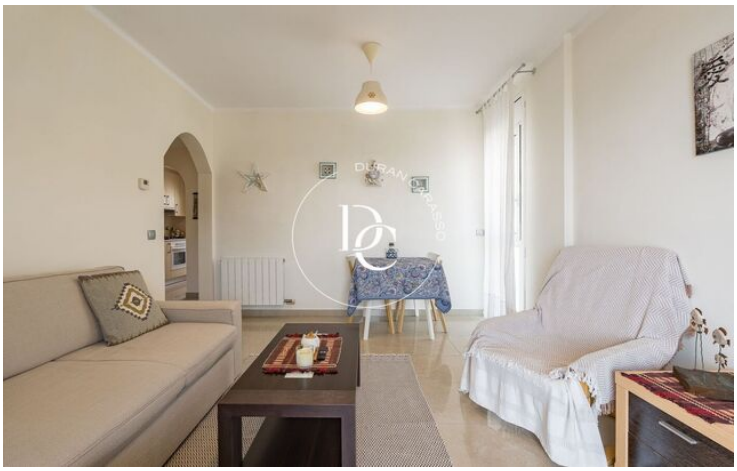
En la zona de Cases Noves se vende este luminoso apartamento, con sol durante todo el día, totalmente reformado y en estado impecable. Su ambiente acogedor invita a disfrutar de cada estancia. Algo que lo diferencia es el techo con forma de arco, que junto a los arcos del pasillo y la cocina aporta un detalle arquitectónico muy atractivo. Cuenta con suelo porcelánico rectificado, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas eléctricas.

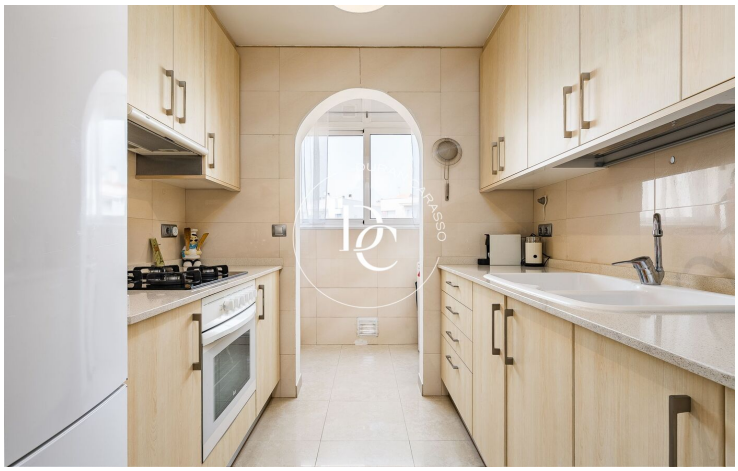
La vivienda dispone de 3 habitaciones (2 dobles y 1 individual), baño completo, amplia cocina con zona de lavandería y un amplio salón-comedor con salida a terraza con espectaculares vistas al mar. Todas las estancias son exteriores y muy luminosas gracias a su orientación sureste.

Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, rodeada de todos los servicios: Carrefour a 1 minuto a pie, restaurantes, paradas de autobús y parque enfrente.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es