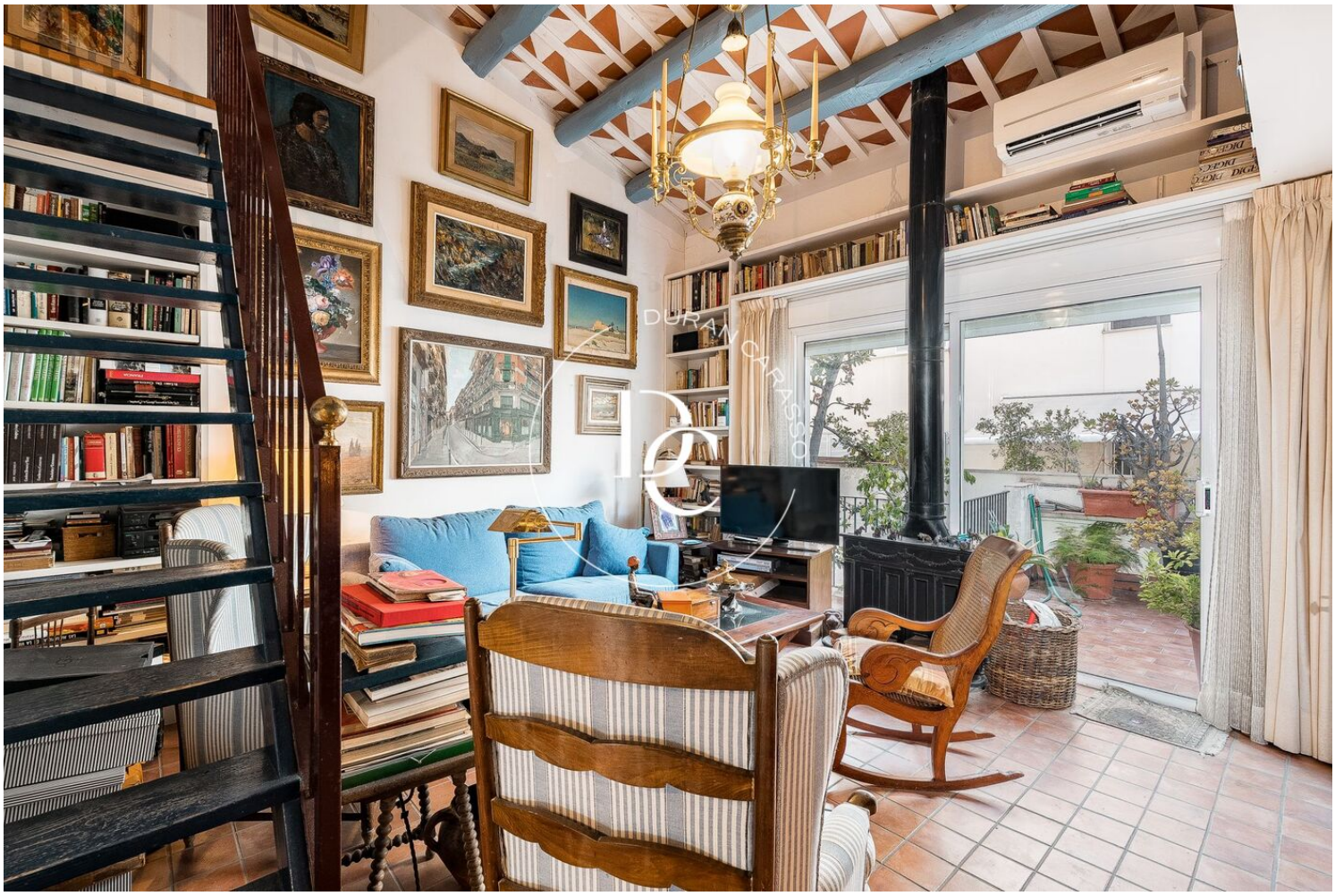


CASA DE PUEBLO EN VENTA EN EL CASCO ANTIGUO DE SITGES

Centre / Sitges

Precio	1.295.000 €
Sup. construida	189 m²
Sup. útil	146 m²
Habitaciones	5
Baños	3
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	195.60 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	41.00 co/m² año
Año de construcción	1900

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



Centre / Sitges

Casa de pueblo con esencia mediterránea, ubicada en el corazón del casco antiguo de Sitges, a pocos metros del Passeig de la Ribera y de la playa. Vivir aquí significa descubrir el auténtico estilo de vida sitgetana: recorrer sus calles, disfrutar de sus plazas y comercios de proximidad, bajar a la playa en apenas unos minutos, En el casco antiguo, las distancias se miden caminando y cada rincón conserva la esencia del antiguo pueblo de pescadores.

Construida en 1900 y rehabilitada integralmente en 2003, cuando se renovaron todas las instalaciones y se incorporó una tercera planta, esta vivienda combina el encanto de la arquitectura tradicional con las comodidades necesarias para disfrutarla durante todo el año.

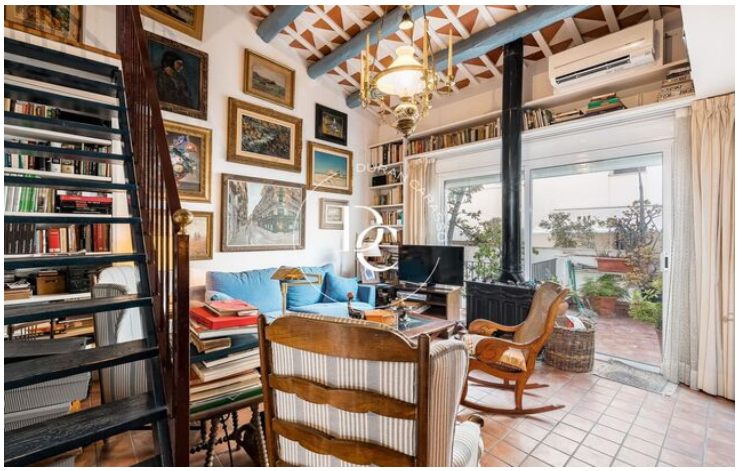
Distribuidos en tres plantas conectadas mediante un práctico montacargas, un elemento que aporta comodidad en el día a día.

La planta principal recibe con un agradable pórtico que respeta la identidad de las tradicionales casas de pescadores de Sitges. En el interior, un amplio salón se organiza en dos ambientes diferenciados, sala de estar y comedor, creando un espacio cálido y acogedor. La cocina conserva el carácter original de la vivienda y se complementa con un encantador patio interior presidido por una fuente, un rincón íntimo que aporta luz natural y serenidad al conjunto.

La primera planta alberga la zona de descanso, con tres dormitorios dobles y dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y funcional para la vida familiar o para recibir invitados.

La tercera planta, incorporada durante la rehabilitación de 2003, presenta una distribución contemporánea y especialmente luminosa. En este nivel encontramos un amplio dormitorio con baño en suite, una estancia actualmente destinada a lavadero con posibilidad de habilitar una cocina auxiliar y una generosa sala de estar con salida a una agradable terraza. Desde este espacio se accede a un altillo abierto, ideal como estudio, despacho o zona de lectura, que disfruta de una bonita perspectiva sobre la estancia principal.

La vivienda conserva la esencia de las casas tradicionales del casco antiguo, con una cuidada fachada de inspiración marinera y detalles arquitectónicos que evocan la historia de Sitges. Todo ello acompañado de una...

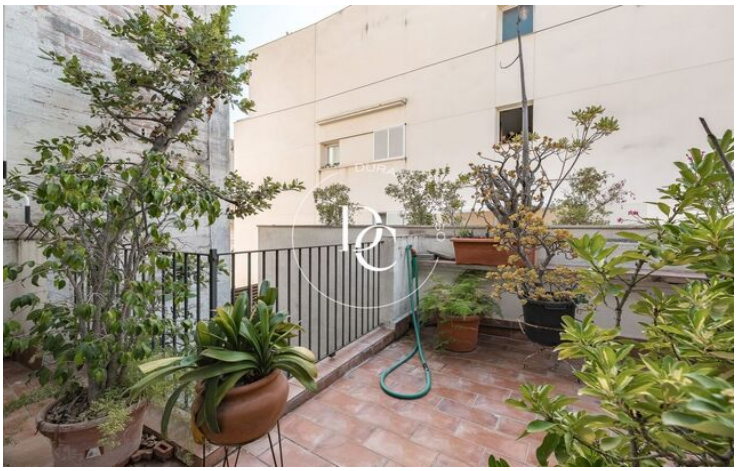























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es