Ref. 6462

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

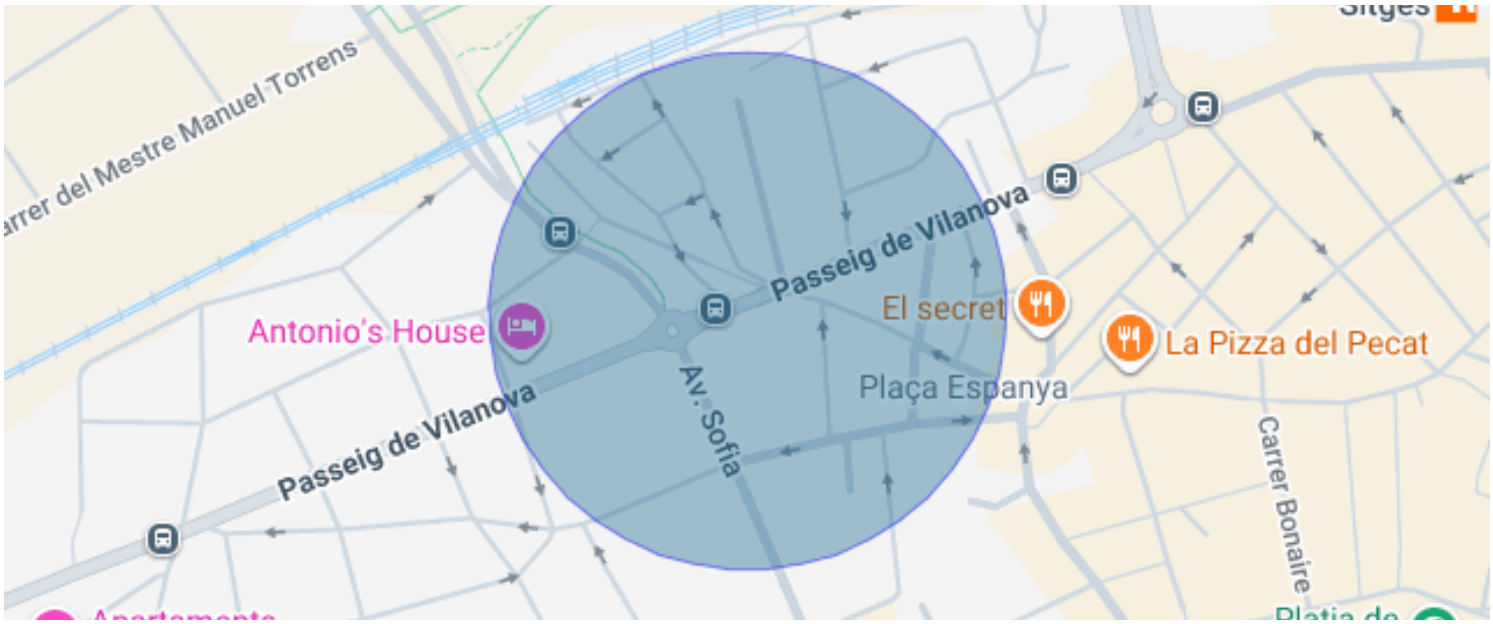


CASA REFORMADA EN VENTA CON PISCINA Y LICENCIA TURÍSTICA EN SITGES

Centre / Sitges

Precio	1.650.000 €
Sup. construida	254 m²
Sup. útil	193 m²
Habitaciones	3
Baños	3
Clasificación energética	D
Índice prestación energética	106.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	C
Emisiones	22.00 co/m² año
Año de construcción	1948

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Licencia de turismo



Centre / Sitges

Casa de 1948 totalmente reformada en Sitges, con jardín, piscina privada y licencia turística, a dos o tres minutos a pie del centro y de la playa.

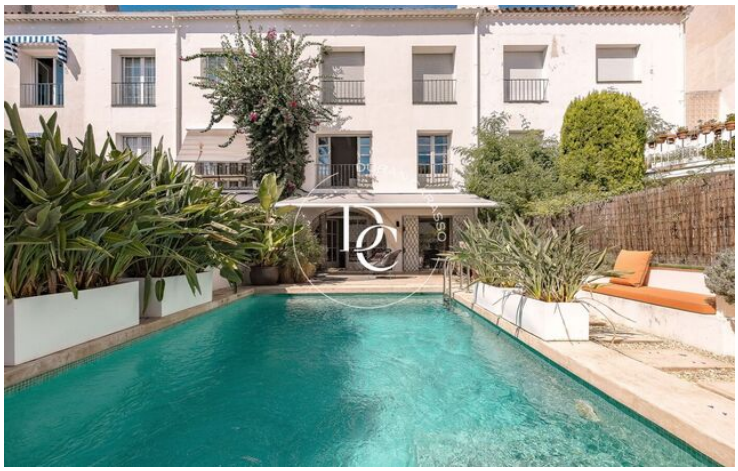
Sus 254 m² construidos se reparten en tres plantas, en un entorno tranquilo que permite vivir sin coche.

La planta principal gira en torno a un amplio salón con vigas vistas, chimenea y librerías empotradas. Las puertas balconeras llenan la estancia de luz y se asoman al jardín y a la piscina. Al lado está la cocina, con isla central, frente de cerámica dorada y electrodomésticos de alta gama: horno, cafetera integrada y vinoteca.

En la planta superior hay dos dormitorios tipo suite, ambos con baño propio y amplios armarios. En el principal, el baño forma parte del dormitorio: bañera exenta, muro de mosaico vítreo, lavabo doble de piedra y armarios de madera.

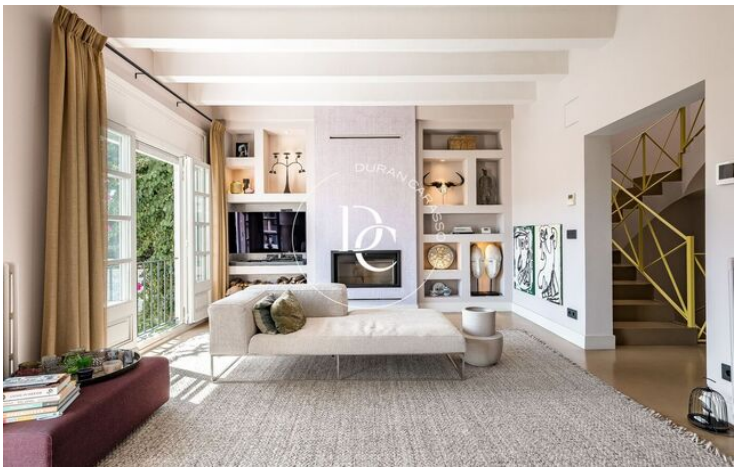
La planta inferior se abre directamente al jardín. Reúne el comedor, una sala de estar con estufa que puede funcionar como tercer dormitorio y un pequeño despacho. Desde aquí se sale al porche con toldo, al jardín y a la piscina. Una entrada trasera independiente aporta comodidad y seguridad.

Completan la casa el aire acondicionado, la calefacción de gas, el trastero y abundante espacio de almacenamiento. Certificado energético: consumo D, emisiones C.
























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es