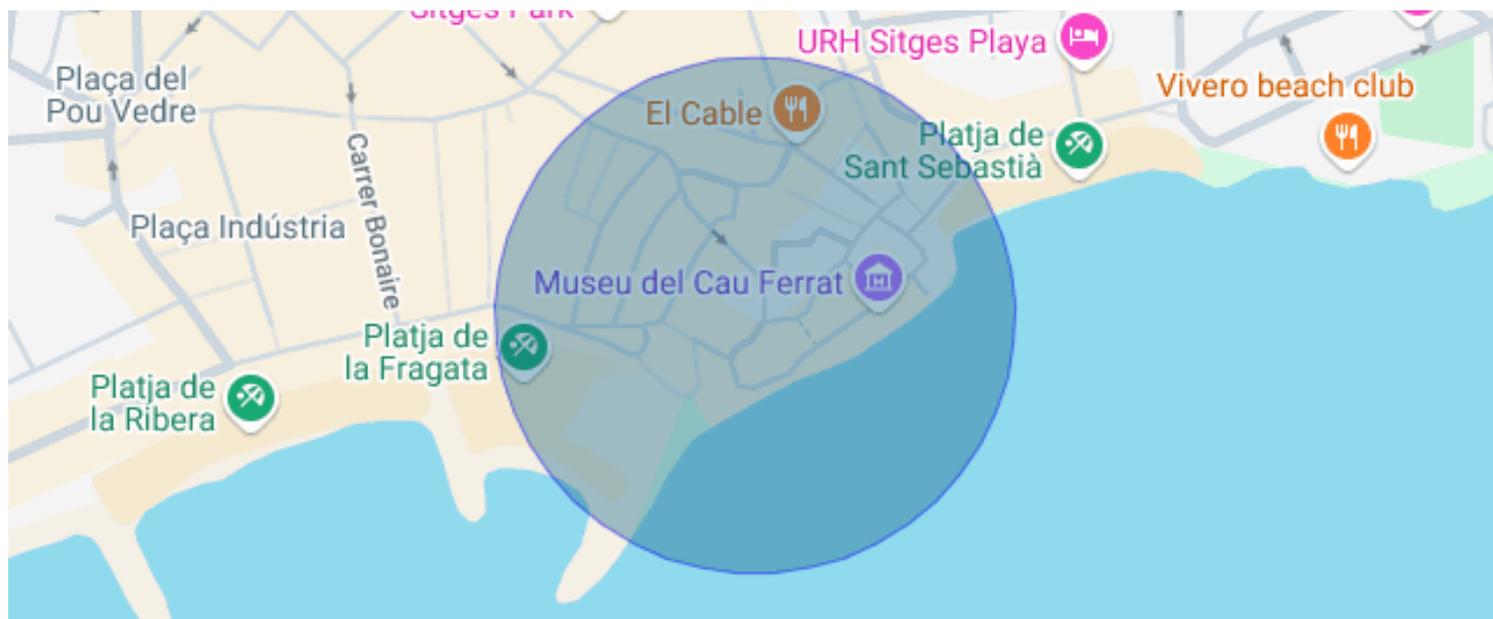




## PLANTA BAJA EN VENTA EN EL CENTRO

Centre / Sitges

<b>Precio</b>	<b>295.000 €</b>
Sup. construida	113 m <sup>2</sup>
Sup. útil	94 m <sup>2</sup>
Habitación	1
Baño	1
Clasificación energética	G
Índice prestación energética	271.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	F
Emisiones	52.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1850
Planta	bj



## Centre / Sitges

Durán Carasso presenta esta planta baja con carácter, situada en pleno centro histórico de Sitges.

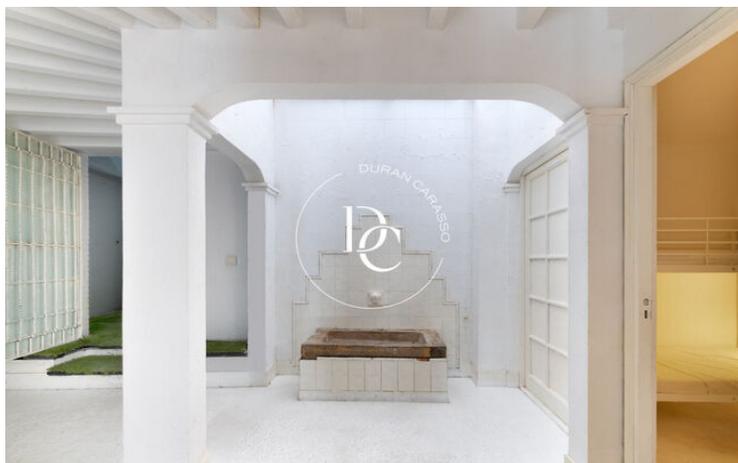
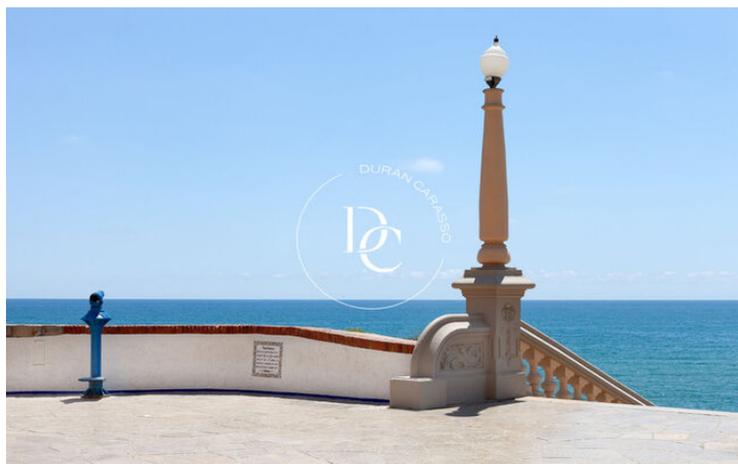
Una ubicación privilegiada: a pocos pasos de la plaza del Ayuntamiento, el Paseo Marítimo, la calle Major y las principales zonas comerciales. A solo 7 minutos de la estación y a 3 del barrio de San Sebastián. El mar, la cultura local y el encanto de Sitges están justo al lado.

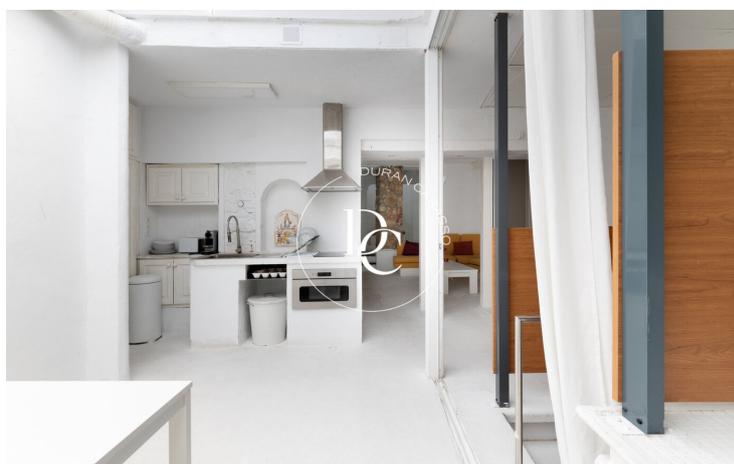
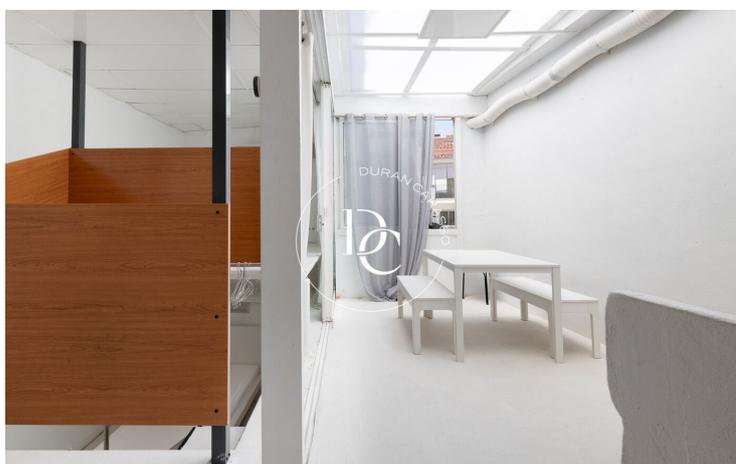
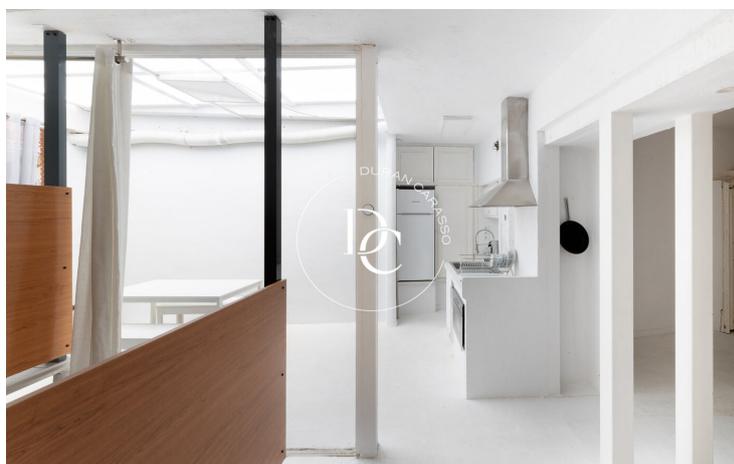
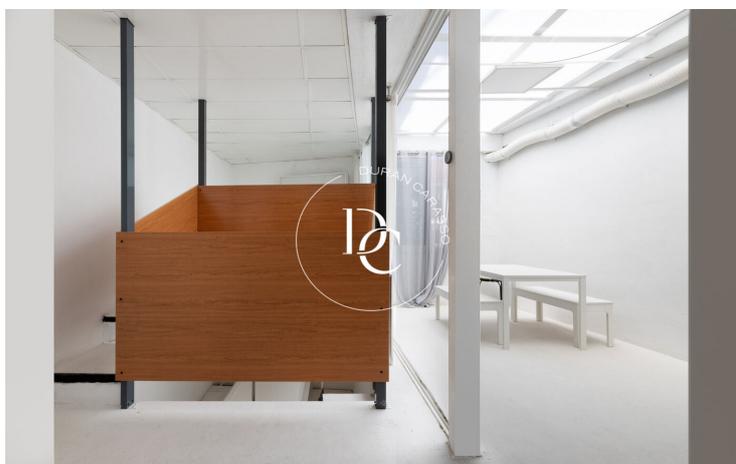
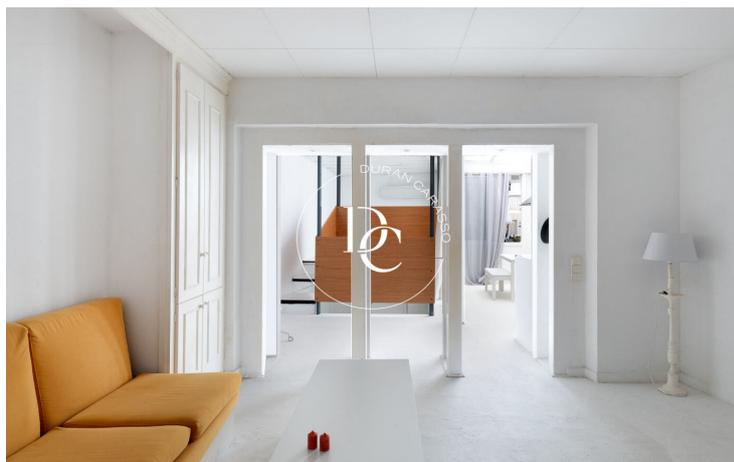
Se trata de una planta baja tipo loft de 113m<sup>2</sup> construidos, en una finca de 1850. El espacio con múltiples posibilidades de distribución requiere una reforma integral, lo que representa una gran oportunidad para adaptarlo completamente al gusto y las necesidades del nuevo titular.

La vivienda cuenta con una zona diáfana con salón-comedor y cocina abierta, iluminada por un amplio ventanal orientado al oeste con vistas despejadas al patio interior del casco antiguo. Incluye también una habitación sencilla, un baño completo, zona de aguas y un espacio polivalente en el nivel inferior, ideal como estudio o dormitorio adicional. El tragaluz existente puede transformarse en un patio interior, aportando aún más luz y ventilación natural.

Si te atraen los espacios con historia y ves el valor en reformar a tu medida, esta planta baja ofrece mucho potencial. Perfecta como pied-à-terre, como primera residencia o como inversión en una de las zonas con más demanda de Sitges.

Ven a descubrirla.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.