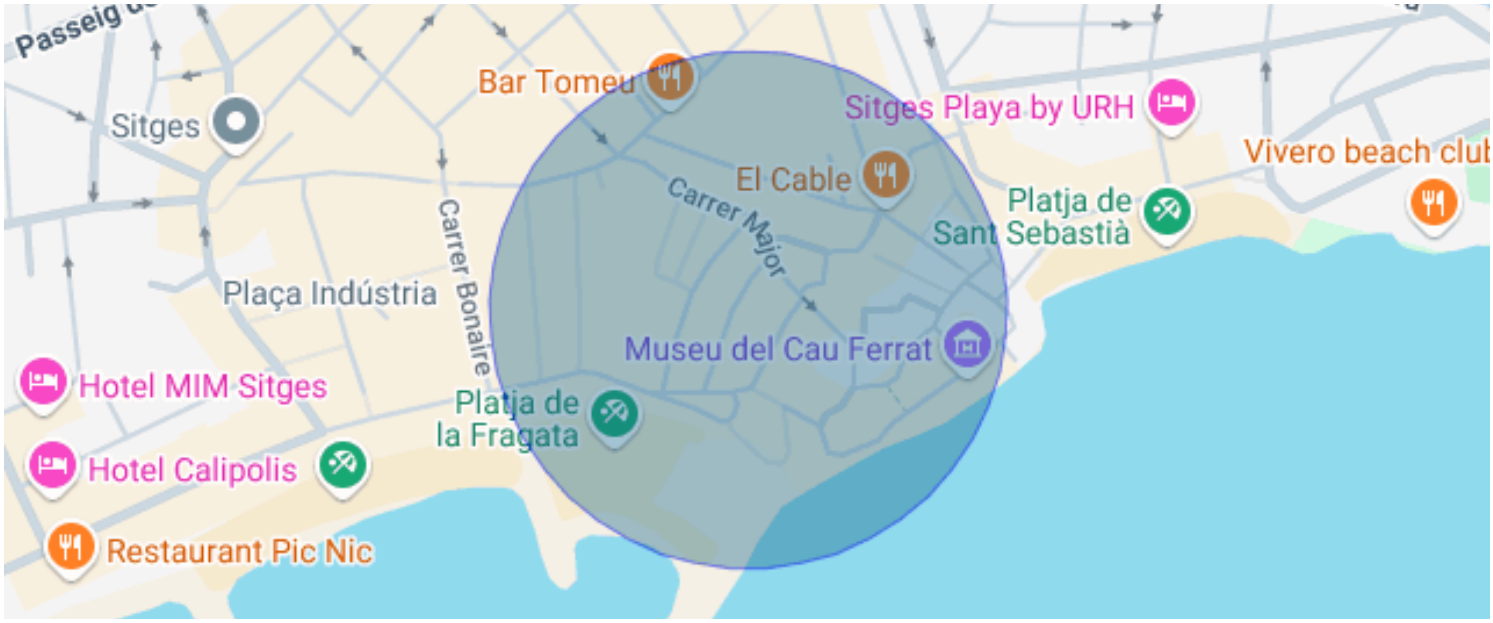
ENCANTADOR DÚPLEX EN EL CORAZÓN DEL CASCO ANTIGUO DE SITGES

Centre / Sitges

Precio	440.000 €
Sup. construida	88 m²
Sup. útil	79 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	203.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	39.00 co/m² año
Año de construcción	1910
Planta	1

- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón



Centre / Sitges

Encantador dúplex en el corazón del casco antiguo de Sitges, a pasos de la playa y los servicios del centro.

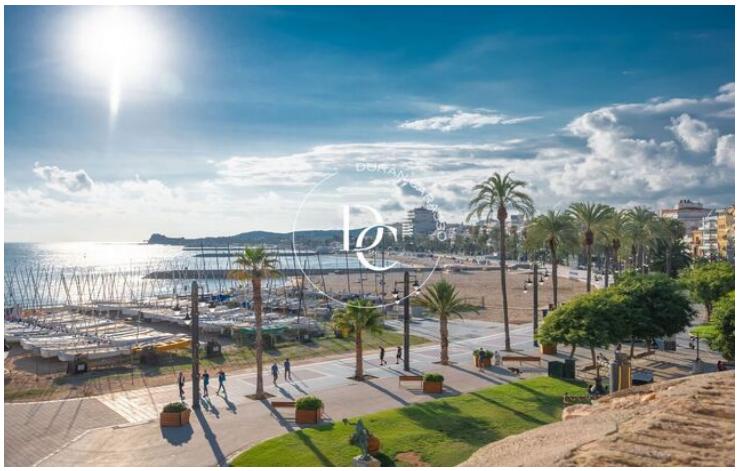
Ubicado en una de las zonas más buscadas de Sitges, este dúplex de primera planta ofrece una excelente oportunidad para aquellos que buscan vivir en el centro histórico de esta vibrante localidad costera, con la posibilidad de ampliar la superficie habitable. La propiedad está a solo unos minutos a pie de las hermosas playas y de todos los servicios que el centro del pueblo tiene para ofrecer, desde restaurantes y bares hasta boutiques y galerías de arte, lo que te permite disfrutar del estilo de vida único y cosmopolita que caracteriza a Sitges.

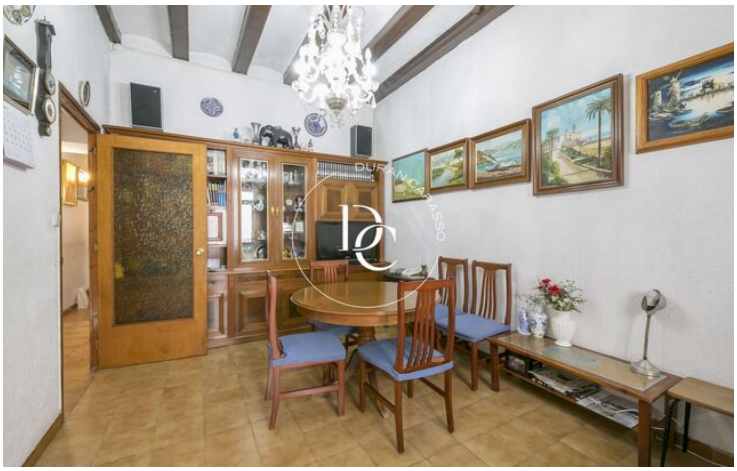
Accedemos a la vivienda a través de unas cómodas escaleras que nos conducen a la primera planta. En esta planta, nos recibe un luminoso salón-comedor con techos altos y vigas de madera expuestas, que aportan un toque de calidez y carácter al espacio. El ventilador de techo es un detalle práctico que asegura una temperatura agradable durante todo el año, y el encantador balcón que da al exterior permite que la luz natural inunde la estancia, creando un ambiente acogedor y lleno de vida.

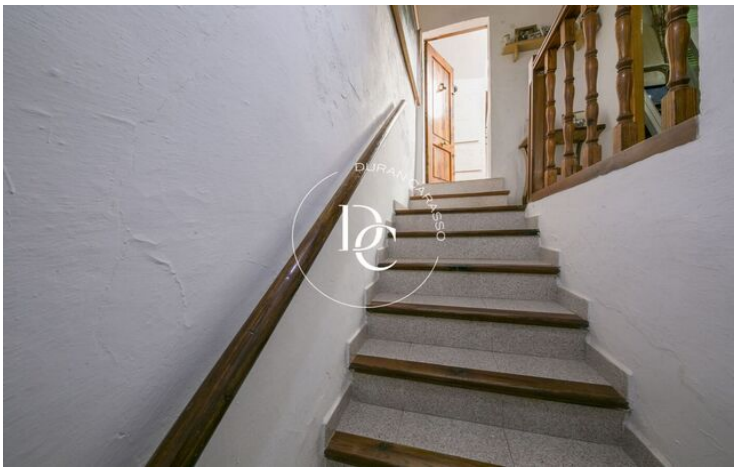
La cocina, bien distribuida y equipada, cuenta con un práctico lavadero que maximiza la funcionalidad de este espacio. Además, en esta planta se encuentra un aseo de cortesía y un baño completo, ideal para comodidad de los habitantes y sus visitas. La habitación principal, amplia y tranquila para descansar al final del día.

En la planta dúplex, encontramos una habitación que da a la pintoresca calle del casco antiguo. En la planta superior, una amplia habitación con doble ventanal se beneficia de abundante luz natural, además de contar con armarios empotrados para mayor almacenamiento, y una segunda estancia con vistas a la terraza exterior, un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Desde esa misma terraza, se accede a la cubierta de la propiedad, lo que ofrece un sinfín de posibilidades para crear un espacio único, ya sea una zona chill-out, un jardín o una zona de solárium para disfrutar de las vistas panorámicas de Sitges.
...







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es