

## TRÍPLEX CON LICENCIA TURÍSTICA EN VENTA EN EL CENTRO DE SITGES

Sitges / Garraf

**Precio** 790.000 €

Sup. construida 113 m<sup>2</sup>

Sup. útil 86 m<sup>2</sup>

Habitaciones 3

Baños 2

Clasificación energética E

Índice prestación energética 205.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones E

Emisiones 41.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción 1994

Planta 4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza
- ✓ Licencia de turismo



## Sitges / Garraf

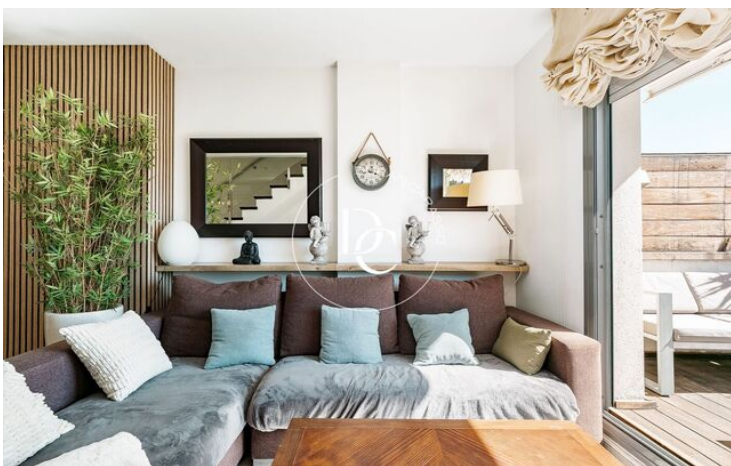
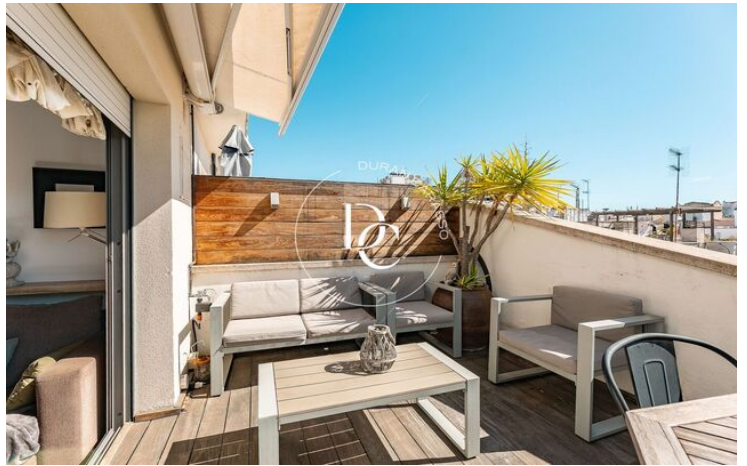
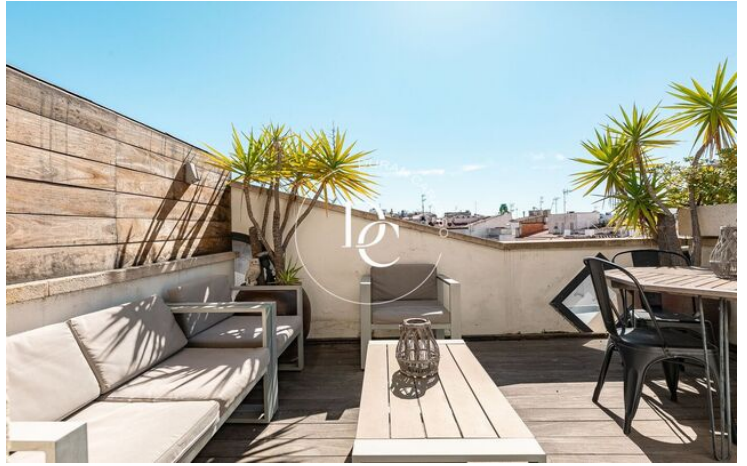
Presentamos este exclusivo trípex ubicado en pleno centro del pueblo, en una calle tranquila que combina a la perfección la cercanía a todos los servicios con la privacidad y el descanso. A tan solo 200 metros del mar, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión, ya que dispone de licencia turística.

La vivienda, luminosa y con mucho estilo, se encuentra en una finca con ascensor. Al acceder, nos recibe un agradable hall de entrada que da paso a una cocina independiente totalmente equipada y funcional y a un amplio salón-comedor, muy luminoso, con salida directa a una acogedora terraza de aproximadamente 12 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre.

La propiedad cuenta con una distribución inversa, que aporta carácter y diferenciación. En la planta inferior encontramos la zona de descanso, compuesta por tres habitaciones dobles, todas ellas con armarios empotrados, y dos cuartos de baño completos.

En la planta superior se ubica uno de los grandes atractivos de esta vivienda: una espectacular terraza solárium de 31 m<sup>2</sup>, amplia y muy agradable, ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de las vistas abiertas sobre Sitges.

Una propiedad única por ubicación, distribución y posibilidades, lista para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer momento.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.