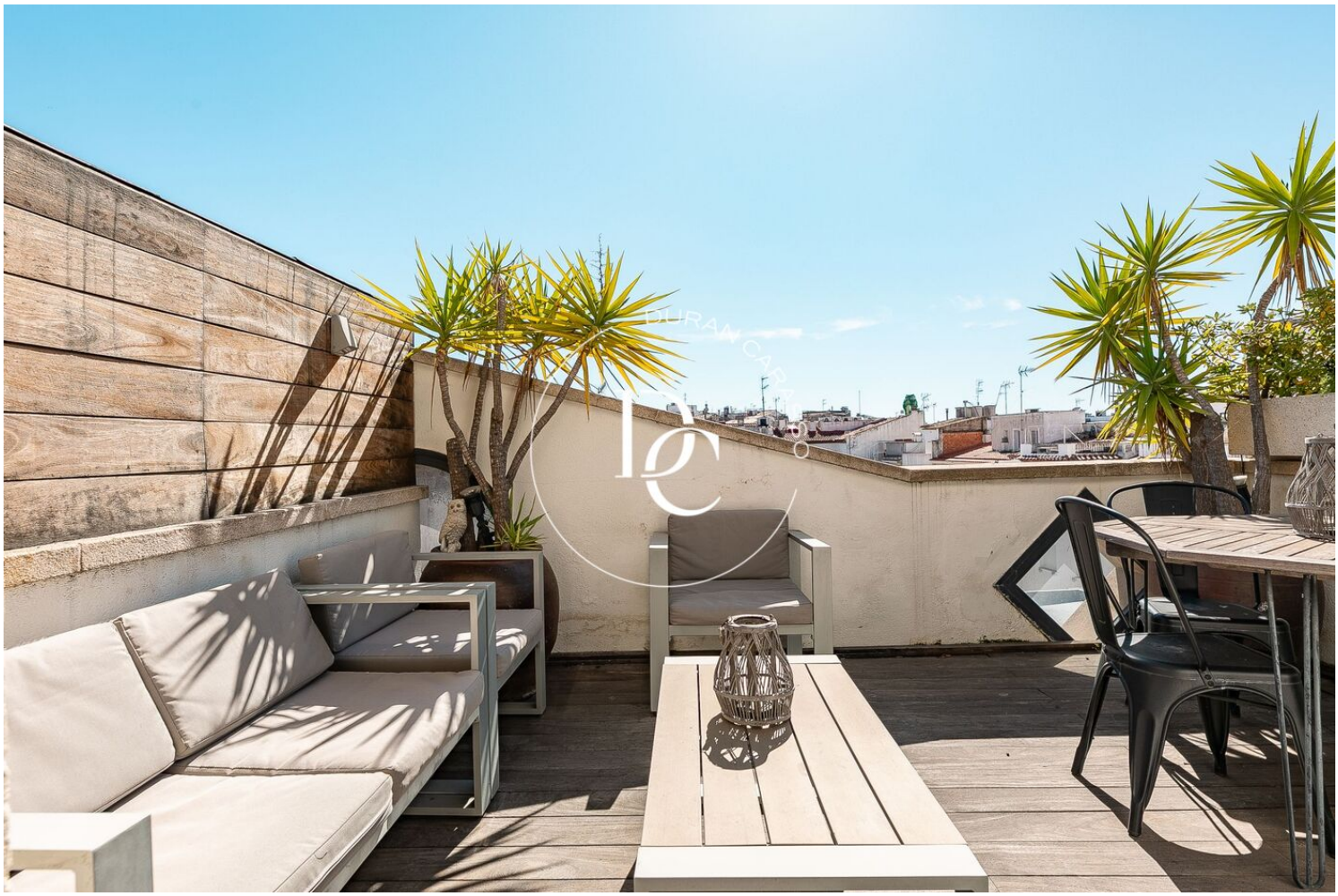
Ref. 6303

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



TRÍPLEX CON LICENCIA TURÍSTICA EN VENTA EN EL CENTRO DE SITGES

Sitges / Garraf

Precio	790.000 €
Sup. construida	113 m²
Sup. útil	86 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	205.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	41.00 co/m² año
Año de construcción	1994
Planta	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Licencia de turismo



Sitges / Garraf

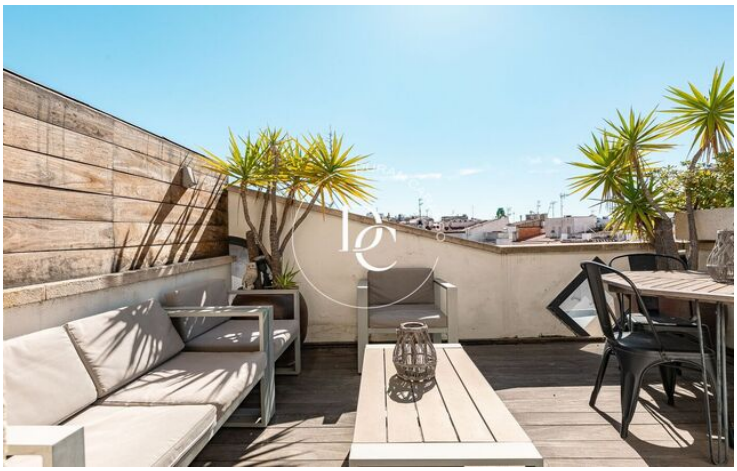
Presentamos este exclusivo tríplex ubicado en pleno centro del pueblo, en una calle tranquila que combina a la perfección la cercanía a todos los servicios con la privacidad y el descanso. A tan solo 200 metros del mar, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión, ya que dispone de licencia turística.

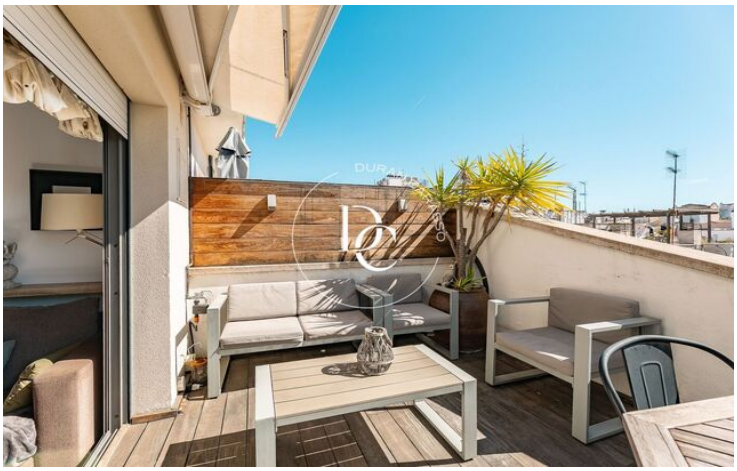
La vivienda, luminosa y con mucho estilo, se encuentra en una finca con ascensor. Al acceder, nos recibe un agradable hall de entrada que da paso a una cocina independiente totalmente equipada y funcional y a un amplio salón-comedor, muy luminoso, con salida directa a una acogedora terraza de aproximadamente 12 m², perfecta para disfrutar de momentos al aire libre.

La propiedad cuenta con una distribución inversa, que aporta carácter y diferenciación. En la planta inferior encontramos la zona de descanso, compuesta por tres habitaciones dobles, todas ellas con armarios empotrados, y dos cuartos de baño completos.

En la planta superior se ubica uno de los grandes atractivos de esta vivienda: una espectacular terraza solárium de 31 m², amplia y muy agradable, ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de las vistas abiertas sobre Sitges.

Una propiedad única por ubicación, distribución y posibilidades, lista para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer momento.

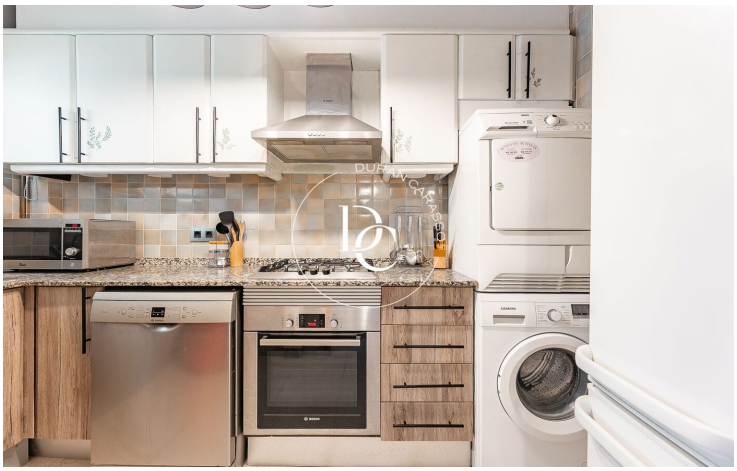










Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es