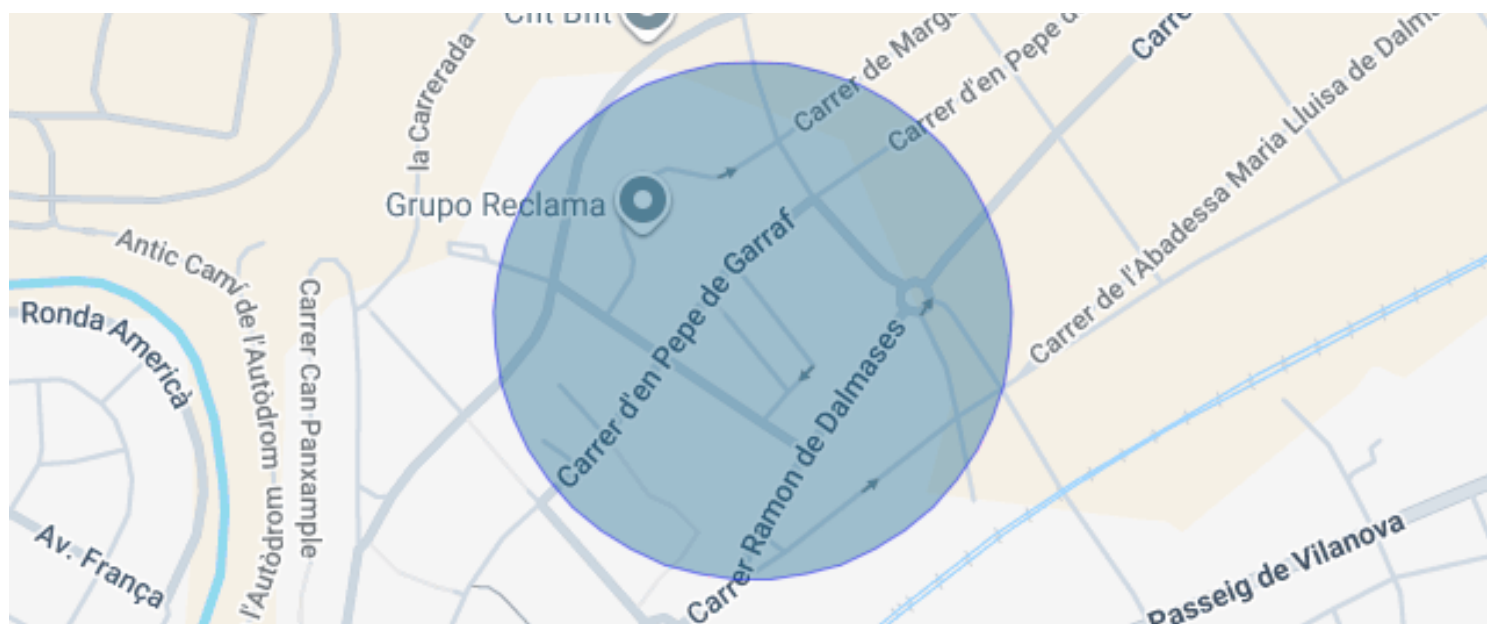




DÚPLEX CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR EN CAN PEI, SITGES

Sitges / Garraf

Precio	740.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	125 m²	✓ Vistas al mar	✓ Ascensor
Habitaciones	3	✓ Terraza	✓ Balcón
Baños	3	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Clasificación energética	B		
Índice prestación energética	38.00 kw h/m² año		
Clasificación de emisiones	B		
Emisiones	6.00 co/m² año		
Año de construcción	2023		
Planta	2		



Sitges / Garraf

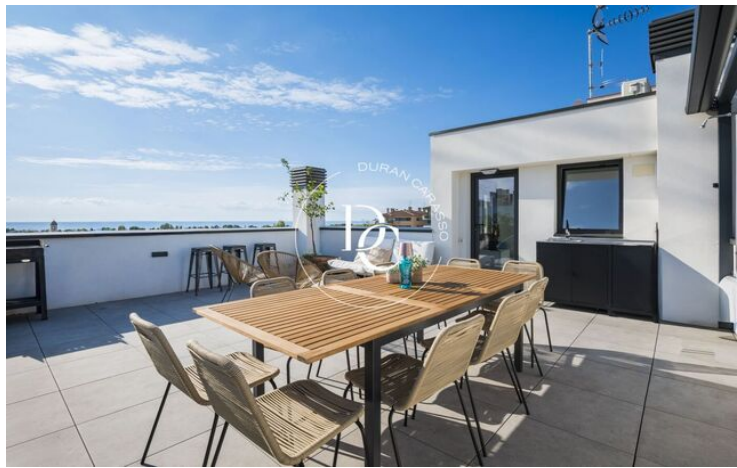
Duran Carasso tiene el placer de presentar este espectacular ático duplex de 125 m² construidos más una terraza chill out de 46 m² con toldo motorizado y vistas despejadas al mar, ubicado en la demandada zona residencial de Can Pei. Se trata de una finca con ascensor, de reciente construcción (año 2023), que destaca por su luminosidad, su excelente orientación y sus amplios espacios exteriores.

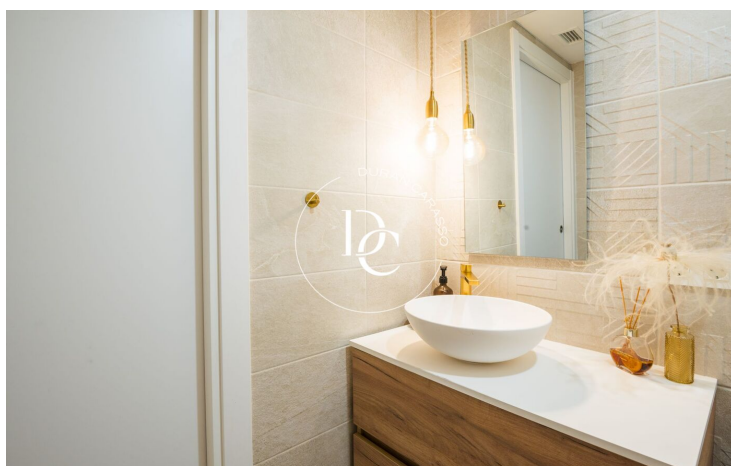
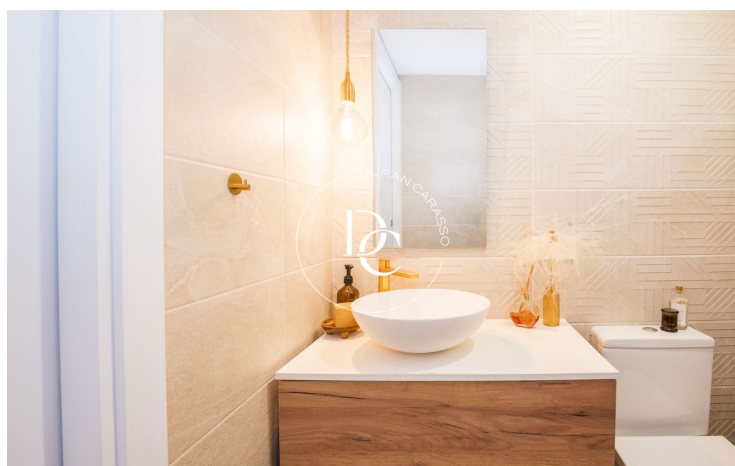
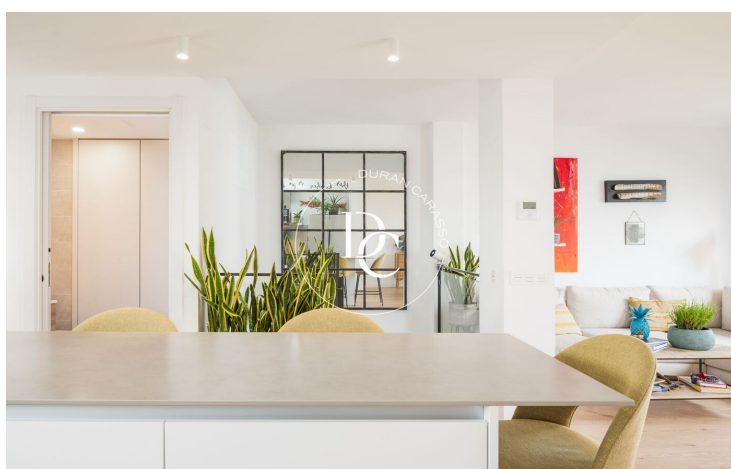
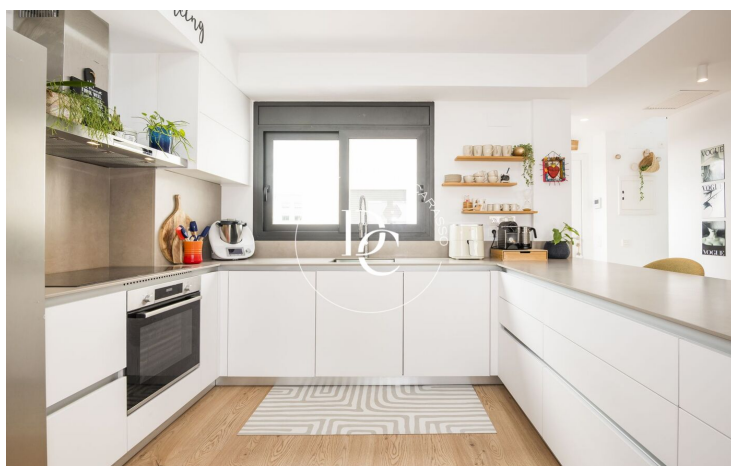
La propiedad, situada en un edificio de tan solo cuatro vecinos en una calle tranquila, cuenta con acabados de alta calidad y un equipamiento moderno que incluye sistema de aerotermia, carpintería interior de gran calidad, doble acristalamiento, persianas eléctricas y calefacción centralizada por zonas, lo que garantiza el máximo confort y eficiencia energética.

La vivienda se distribuye en tres plantas. En la planta principal se encuentra un amplio salón-comedor con cocina abierta y salida a un balcón, además de un aseo de cortesía. La planta inferior alberga la zona de noche con tres dormitorios: dos dobles, uno de ellos en suite, ambos con acceso a un balcón, y una tercera habitación individual, junto a dos baños completos. En la planta superior se sitúa la gran terraza solárium, equipada con cocina de verano y barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las espectaculares vistas al mar.

La ubicación es inmejorable: a solo 2 minutos a pie del colegio Maria Osso y a 5 minutos en coche de los principales colegios internacionales de la zona. Además, ofrece una excelente conexión por carretera y autopista, encontrándose a tan solo 15 minutos del aeropuerto de Barcelona y a unos 30 minutos de la ciudad condal.

¡VIVE DONDE MERECE VIVIR CON DURAN CARASS!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.