Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

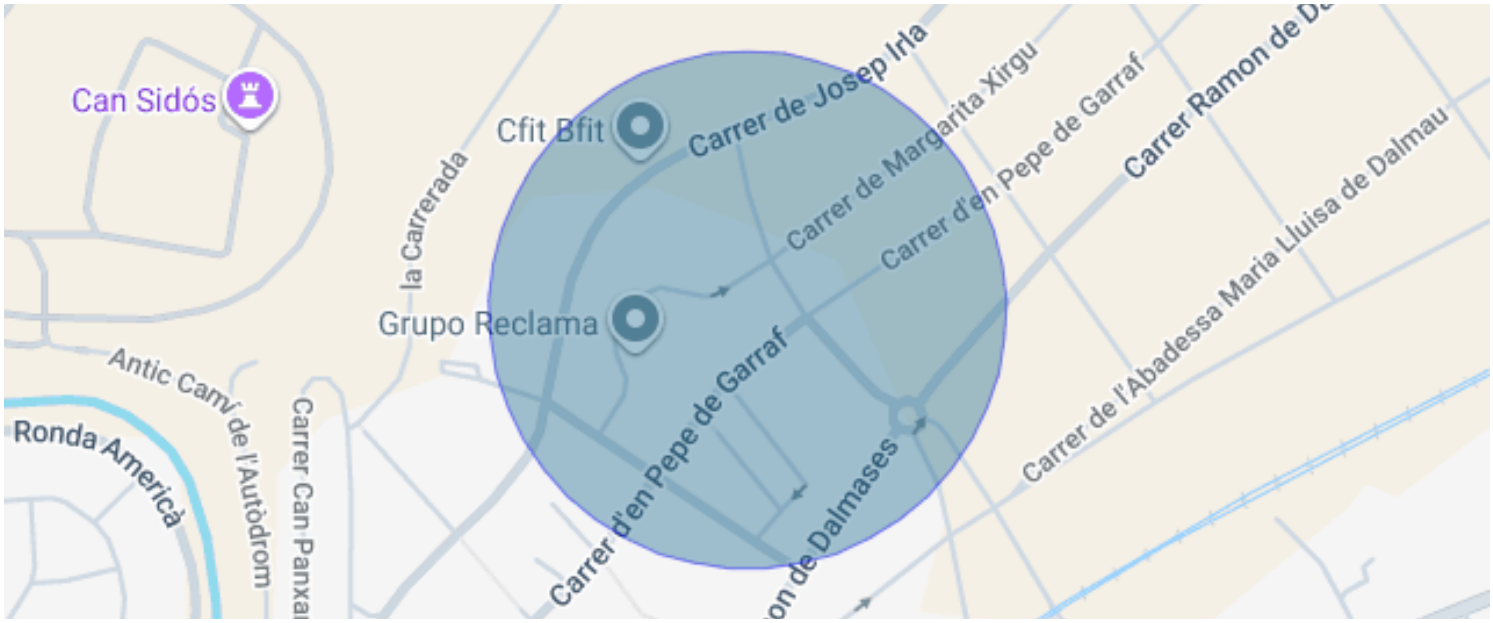


CASA DE OBRA NUEVA EN LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Precio	2.600.000 €
Sup. construida	306 m²
Sup. útil	240 m²
Habitaciones	5
Baños	4
Clasificación energética	A
Clasificación de emisiones	A
Año de construcción	2025

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



La Plana / Sitges

Diseño, confort y espacios exteriores en La Plana, Sitges

En el nuevo sector residencial de La Plana, en Sitges, encontramos esta vivienda de arquitectura contemporánea, concebida para disfrutar de un estilo de vida cómodo y actual a pocos minutos a pie del centro y de las playas.

La propiedad destaca por la calidad de sus acabados, una distribución funcional y una cuidada relación entre los espacios interiores y exteriores.

La zona de día se articula alrededor de un amplio salón-comedor, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas al mar y a la zona de piscina. La cocina, de diseño moderno y abierta al exterior, dispone de salida directa al jardín y al espacio destinado a barbacoa, creando un ambiente ideal tanto para el día a día como para reuniones con familiares y amigos. En esta misma planta se encuentra un aseo de cortesía y un amplio armario.

La zona de noche cuenta con cinco dormitorios. Uno de ellos dispone de baño privado y vestidor, mientras que otros dos ofrecen la versatilidad necesaria para habilitarlos como despachos, habitaciones de invitados o espacios adaptados a las necesidades de cada familia.

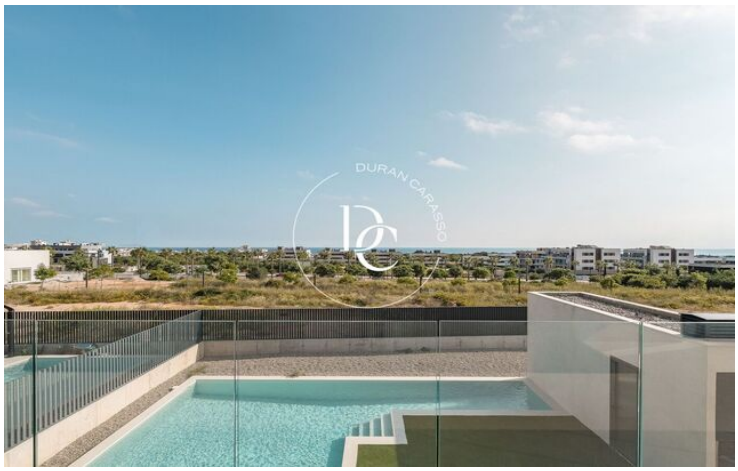
En el exterior, la vivienda está rodeada de zonas ajardinadas y cuenta con una amplia piscina con acabado porcelánico. El acceso a la propiedad dispone de una cómoda zona de aparcamiento a nivel de calle, protegida por una pérgola.

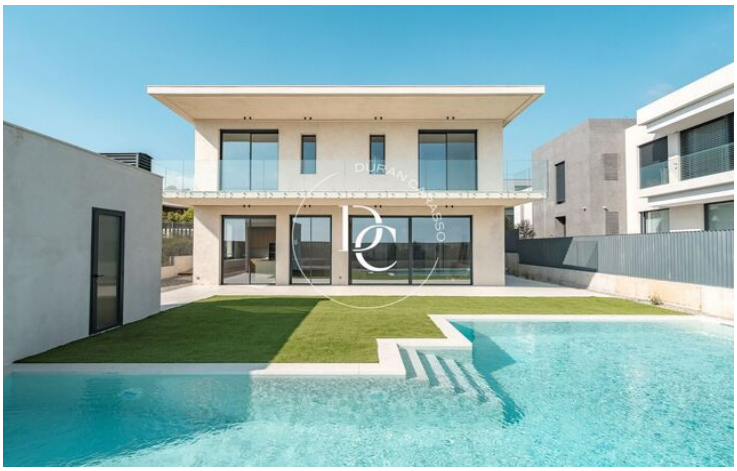
La planta inferior alberga diferentes espacios auxiliares que aportan funcionalidad a la casa, entre ellos una zona de bodega, sala de máquinas, lavandería y aseo.

En cuanto a las instalaciones, la vivienda dispone de climatización y producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. También incorpora un ascensor con doble acceso y cuatro paradas, que comunica los distintos niveles de la propiedad.
...

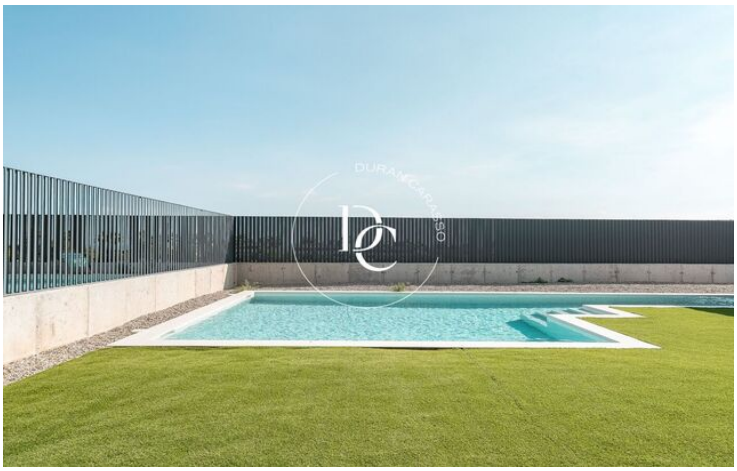


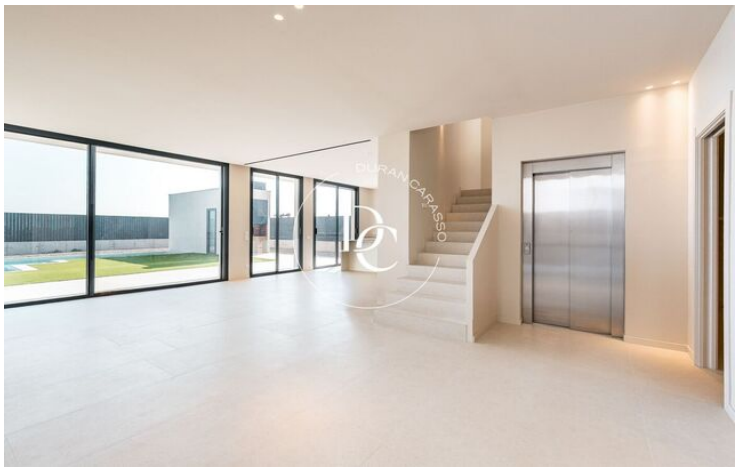


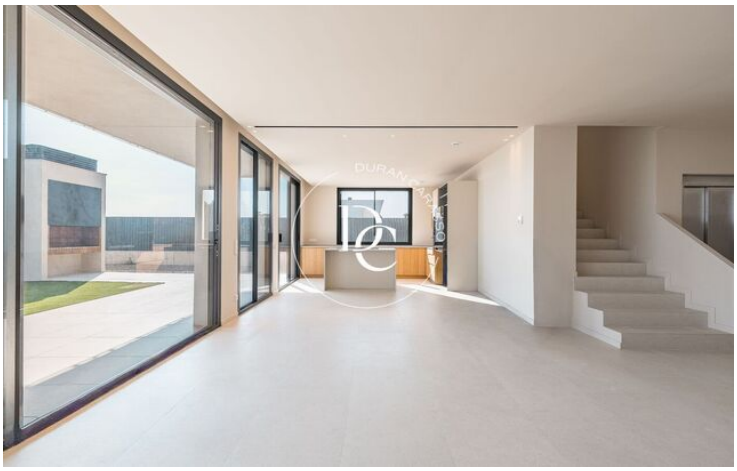






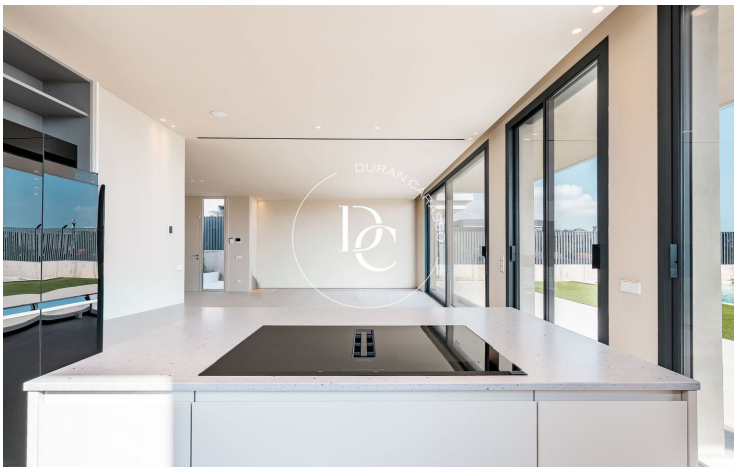










Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es