



## ESPECTACULAR CASA PASSIVE HOUSE CON PISCINA EN VENTA EN LA PLANA, SITGES

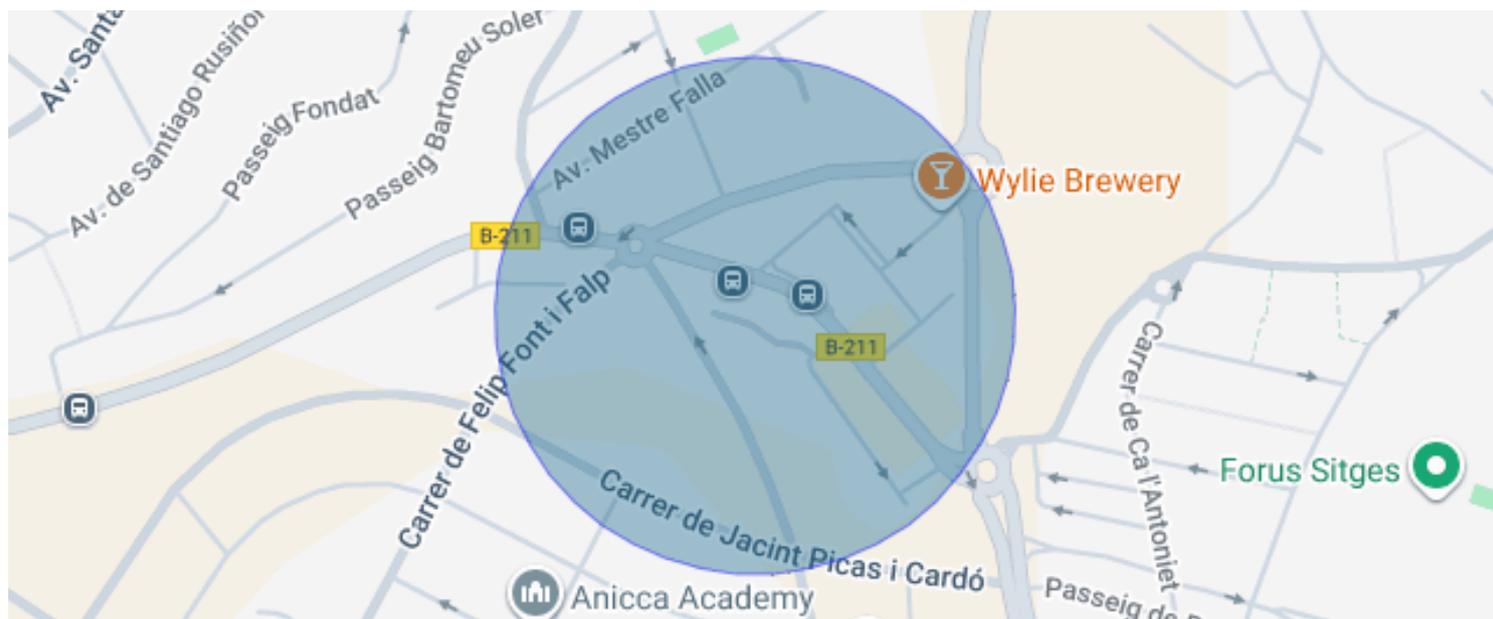
La Plana / Sitges

### Precio

2.550.000 €

Sup. construida	406 m <sup>2</sup>
Sup. útil	192 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Terreno	504 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	A
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	3.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	2019

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Chimenea
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Exterior



## La Plana / Sitges

Duran Carasso presenta en Exclusiva esta vivienda Passive House diseñada con enfoque en la eficiencia energética y el confort. Con un diseño moderno y funcional, esta casa ofrece un ambiente acogedor ideal para familias.

La casa cuenta con cuatro habitaciones, una individual en la planta baja y tres dobles en la planta primera, incluyendo una suite con sanitario in wash, para mayor comodidad. El amplio salón, equipado con una estufa de leña Lounge xtra Austroflamm, se conecta con una cocina espaciosa, creando un área abierta ideal para compartir momentos en familia.

En el sótano, que recibe luz natural, hay un parking con capacidad para tres coches y un punto de carga para vehículos eléctricos. También se encuentra una sala polivalente con proyector de cine, perfecta para disfrutar de películas en casa, además de un pequeño trastero.

La casa dispone de un bonito jardín que incluye una zona de barbacoa y un baño exterior, ideal para disfrutar del aire libre y organizar reuniones familiares o con amigos.

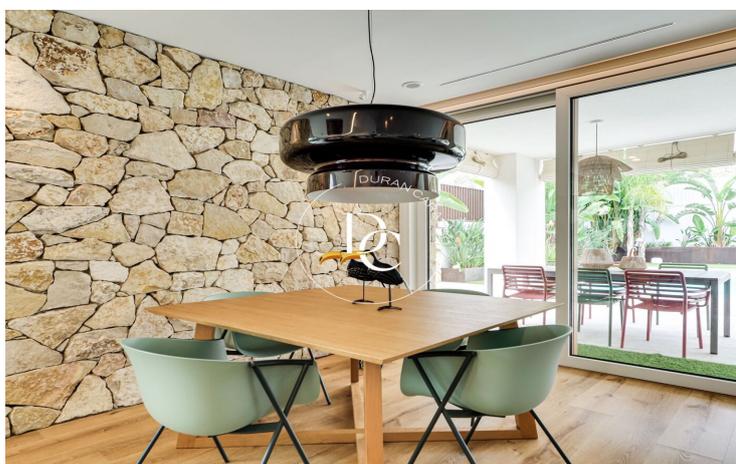
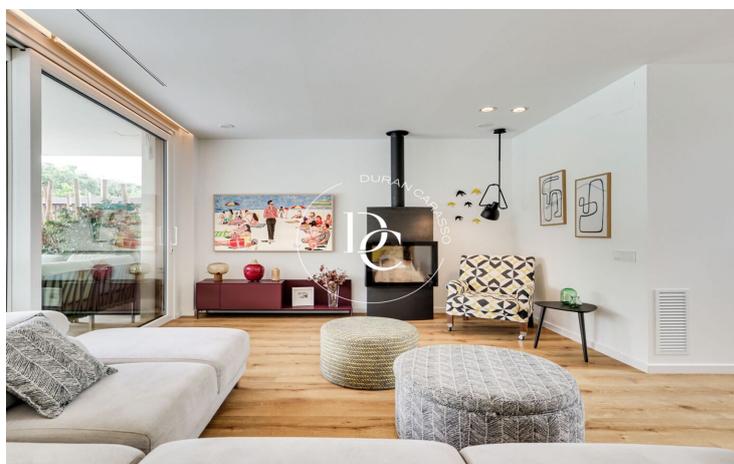
Está equipada con ventanas de triple capa que ofrecen aislamiento térmico y acústico. Los materiales de alta calidad aseguran una temperatura interior estable y reducen el ruido exterior. Además, cuenta con un sistema de ventilación mecánica de la marca Zehnder, que mejora la calidad del aire.

La domótica integrada permite controlar luces, estores y climatización de manera sencilla. También dispone de placas fotovoltaicas que generan electricidad, contribuyendo a la sostenibilidad.

Diseñada bajo los estándares de Passive House, esta casa garantiza un consumo mínimo de energía para calefacción y refrigeración. Gracias a sus sistemas de aislamiento y ventilación, se mantiene una temperatura agradable durante todo el año,

¡Vive donde mereces vivir!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.