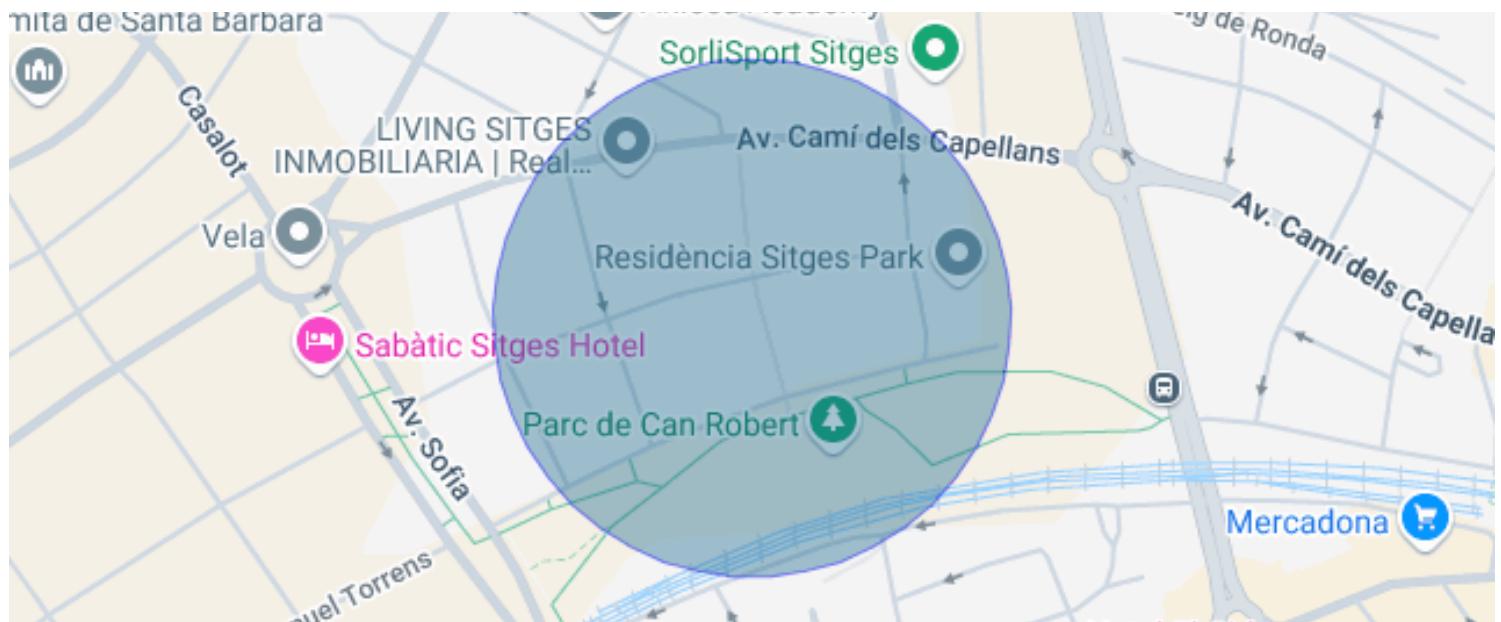




## ÁTICO DE LUJO DE 181 M<sup>2</sup> CON TERRAZA EN VENTA EN LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Precio	1.300.000 €	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	181 m <sup>2</sup>	✓ Calefacción	✓ Vistas al mar
Sup. útil	121 m <sup>2</sup>	✓ Vistas a la montaña	✓ Jardín
Habitaciones	4	✓ Trastero	✓ Ascensor
Clasificación energética	B	✓ Parking	✓ Terraza
Índice prestación energética	34.00 kw h/m <sup>2</sup> año	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Clasificación de emisiones	B	✓ Exterior	✓ Piscina comunitaria
Emisiones	6.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2016		
Planta	3		



## La Plana / Sitges

Durán Carasso presenta en exclusiva este espectacular ático dúplex situado en la prestigiosa zona de La Plana, una de las ubicaciones más deseadas de Sitges.

Una propiedad que destaca por su amplitud, su extraordinaria luminosidad —gracias a su orientación sur— y unas vistas al mar que llenan cada estancia de serenidad y belleza.

Un hogar donde cada rincón invita a disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Con 122 m<sup>2</sup> útiles de vivienda, ofrece una distribución cómoda, funcional y pensada para quienes buscan espacio, diseño y confort.

Planta inferior:

Al acceder, nos recibe un espacio amplio y elegante que distribuye la zona de día y la de noche.

Zona de dia: cocina independiente semiabierta, moderna y práctica, con acceso directo a la terraza: el lugar perfecto para desayunar al sol o disfrutar de una cena al aire libre.

Salón-comedor, con layout cuadrado, amplio, extremadamente luminoso y con vistas al mar. Una estancia que se convierte en el corazón de la vivienda y conecta con la terraza y la cocina.

Zona de noche: consta de tres dormitorios (con posibilidad de recuperar los cuatro originales) orientados a sur, con vistas al mar.

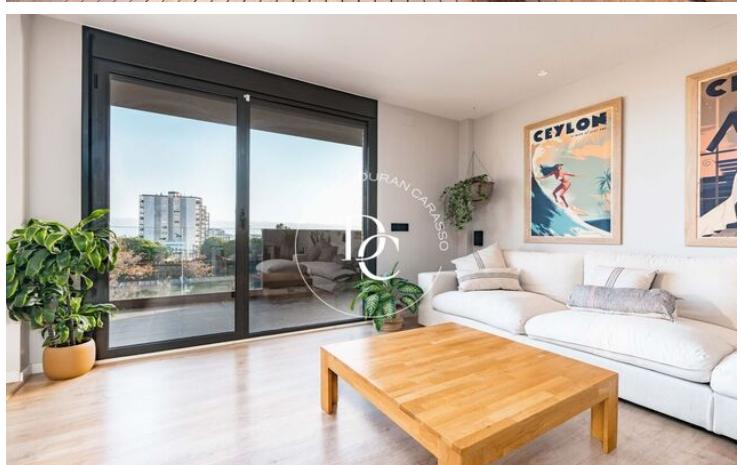
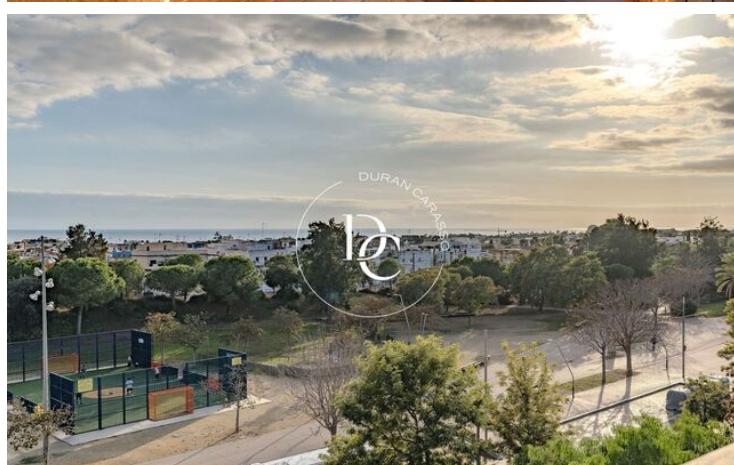
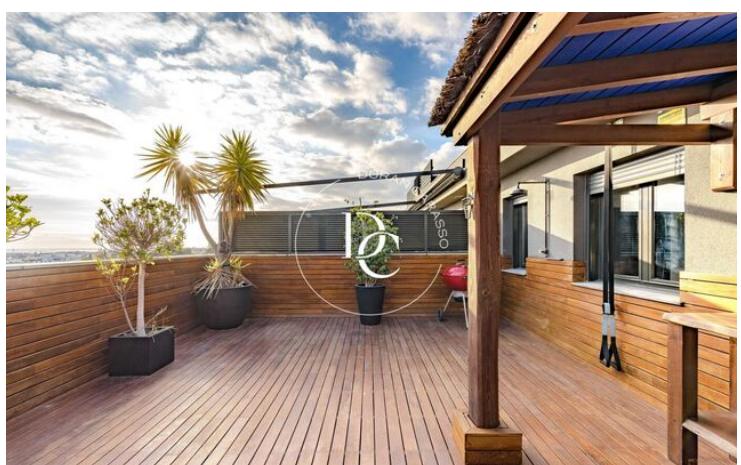
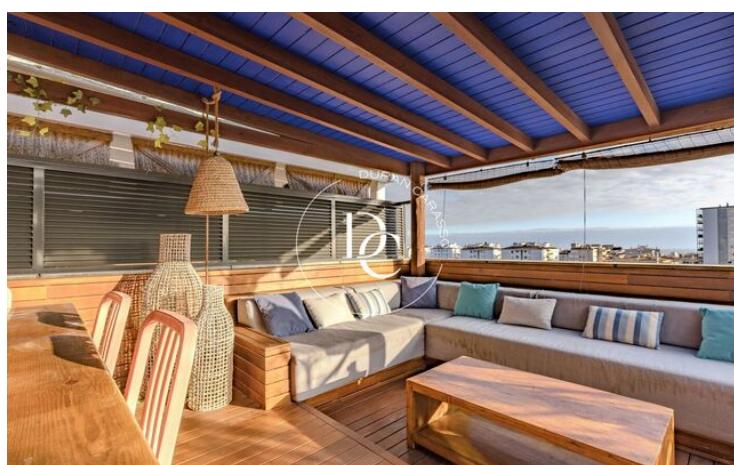
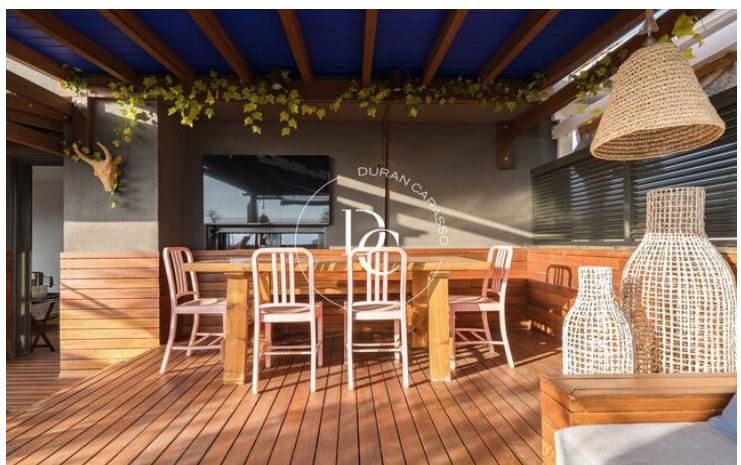
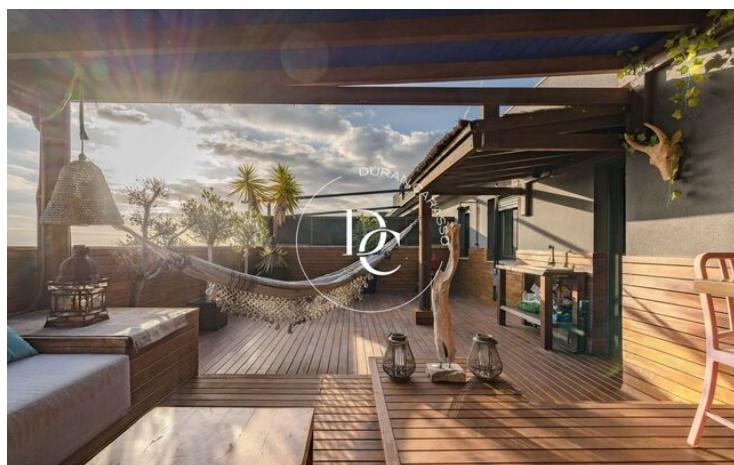
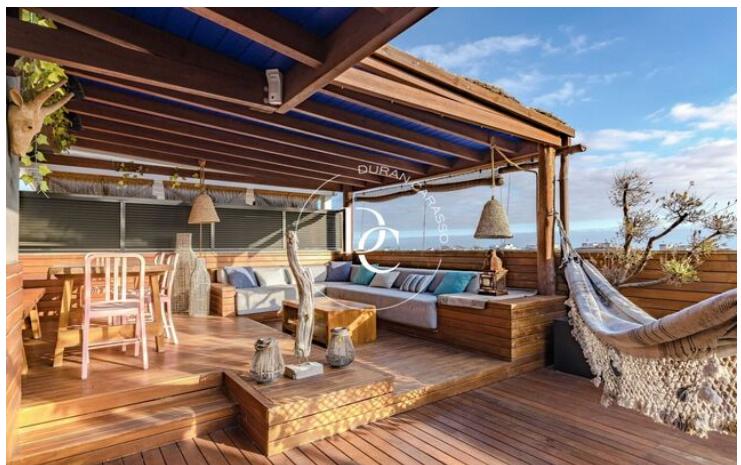
La master suite destaca por su tamaño, elegancia, baño privado y un cómodo vestidor.

Dos habitaciones adicionales comparten un segundo baño completo, además del práctico lavadero independiente.

Todos los baños han sido reformados en su totalidad con materiales de alta gama de la marca Italiana Florim,...

Ref. 6229

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.