Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



CASA DE OBRA NUEVA EN VENTA EN LA PLANA, SITGES, PARCELA DE 600 M²

La Plana / Sitges

Precio	2.650.000 €
Sup. construida	376 m²
Sup. útil	305 m²
Habitaciones	4
Baños	4
Terreno	600 m²
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



La Plana / Sitges

Casa de obra nueva en La Plana, Sitges: parcela de 600 m², orientación sur, piscina, 4 dormitorios y entrega prevista en abril de 2027.

Durán Carasso presenta esta vivienda unifamiliar de 376 m² construidos, actualmente en obra, en la segunda fase de La Plana, a pocos minutos del centro, las playas y el paseo marítimo de Sitges. Es un proyecto contemporáneo de líneas limpias, con piedra, madera y grandes ventanales, que se desarrolla en planta sótano, planta baja y planta primera.

Su posición dentro de la segunda fase le da algo poco habitual en La Plana: no tiene ninguna vivienda directamente enfrente. Esa ubicación, unida a la orientación sur, se traduce en apertura, privacidad y luz.

La planta baja, de 142,70 m² construidos, gira en torno a un salón-comedor con cocina abierta, que se comunica con el jardín a través de grandes correderas. En esta planta se encuentran también un dormitorio doble, un baño completo, despensa y lavadero independiente.

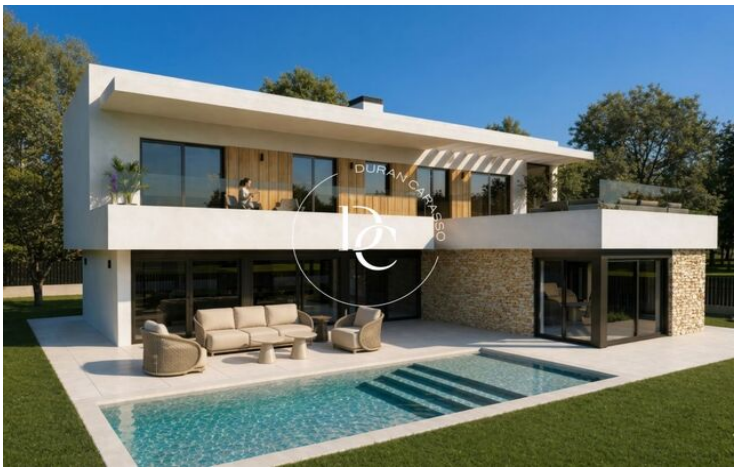
El jardín prolonga la zona de día hacia el exterior, con un porche de 25,67 m² para comer al aire libre y una piscina de unos 30 m².

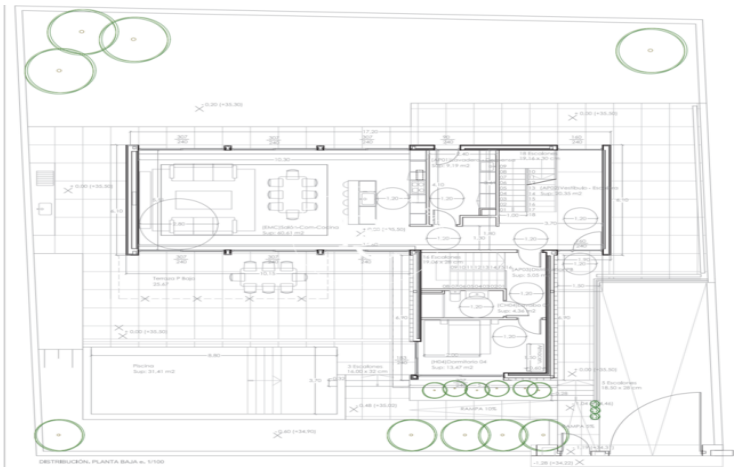
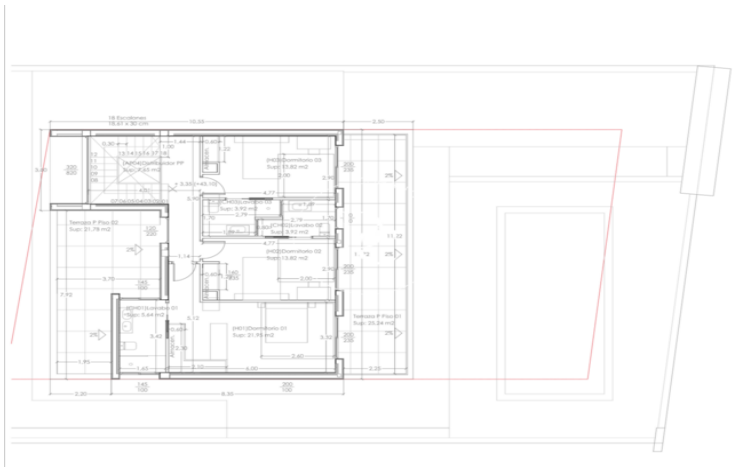
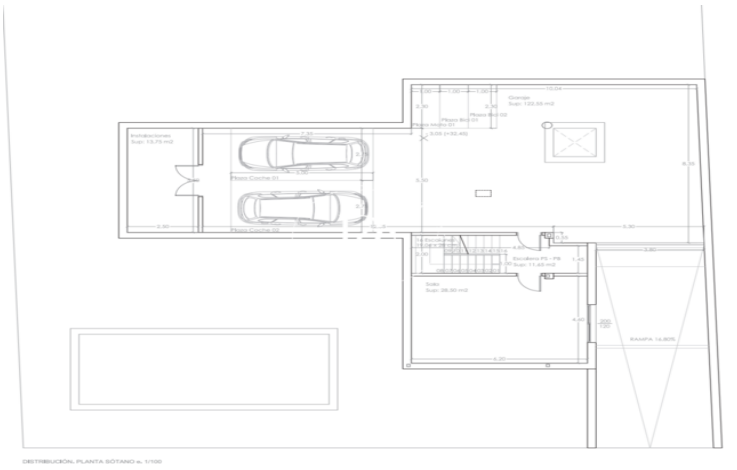
La planta primera reúne la zona de noche: el dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios dobles más y otros dos baños. Desde los dormitorios se sale a dos terrazas privadas, de unos 22 y 25 m².

En la planta sótano se ubican el garaje, con dos plazas de coche y espacio para moto y bicicletas, una sala polivalente que puede funcionar como gimnasio, despacho, sala de cine o espacio familiar, y la zona de instalaciones.

La vivienda incorpora aerotermia, paneles fotovoltaicos y calefacción por suelo radiante, con acabados en gres porcelánico.

La Plana combina la calma de una zona de casas unifamiliares con la cercanía al centro y al mar de Sitges, y...

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es