Ref. ON0157

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



# CASA NUEVA EN VENTA CON PISCINA Y VISTAS AL MAR EN LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

| Precio | 2.490.000 € |
|---|---|
| Sup. construida | 521 m² |
| Sup. útil | 168 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Baños | 6 |
| Terreno | 600 m² |
| Clasificación energética | A |
| Índice prestación energética | 19.00 kw h/m² año |
| Clasificación de emisiones | A |
| Emisiones | 3.00 co/m² año |
| Año de construcción | 2026 |

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior




## La Plana / Sitges

Casa de obra nueva en La Plana, Sitges, con piscina, jardín, ascensor y vistas al mar desde las plantas altas, cerca del centro y de la playa.

Construida en 2026 y con certificación energética A, la vivienda suma 521 m² construidos sobre una parcela de 605 m². Se reparte en sótano, planta baja, planta superior y azotea, todas comunicadas por ascensor. Dispone de aire acondicionado y calefacción.

La planta baja gira en torno a un salón-comedor diáfano, con ventanales de suelo a techo que se abren al porche cubierto y al jardín. La cocina, semiindependiente tras un cerramiento de vidrio, está completamente equipada y tiene barra para desayunos. En esta planta hay también un dormitorio doble, un baño completo y una zona de armarios, pensados para invitados o para quien prefiera vivir sin escaleras.

La planta superior reúne cuatro suites, todas con baño privado. La principal añade vestidor y salida a una terraza que mira al jardín y a la piscina. Desde esta planta se ve el Mediterráneo, y por la escalera o el ascensor se sube a la azotea.

En el sótano se encuentran el garaje, con capacidad para ocho coches, el trastero, el lavadero, una sala amplia con ventanas altas y una zona de servicio con dormitorio y baño completo.

Fuera, el porche con comedor exterior, el jardín con olivo y la piscina con escalera de obra forman una segunda sala de estar al aire libre, protegida por vegetación.

La Plana es una zona residencial tranquila de Sitges, con colegios internacionales, centros deportivos, servicios y buenas conexiones a pocos minutos.
























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es