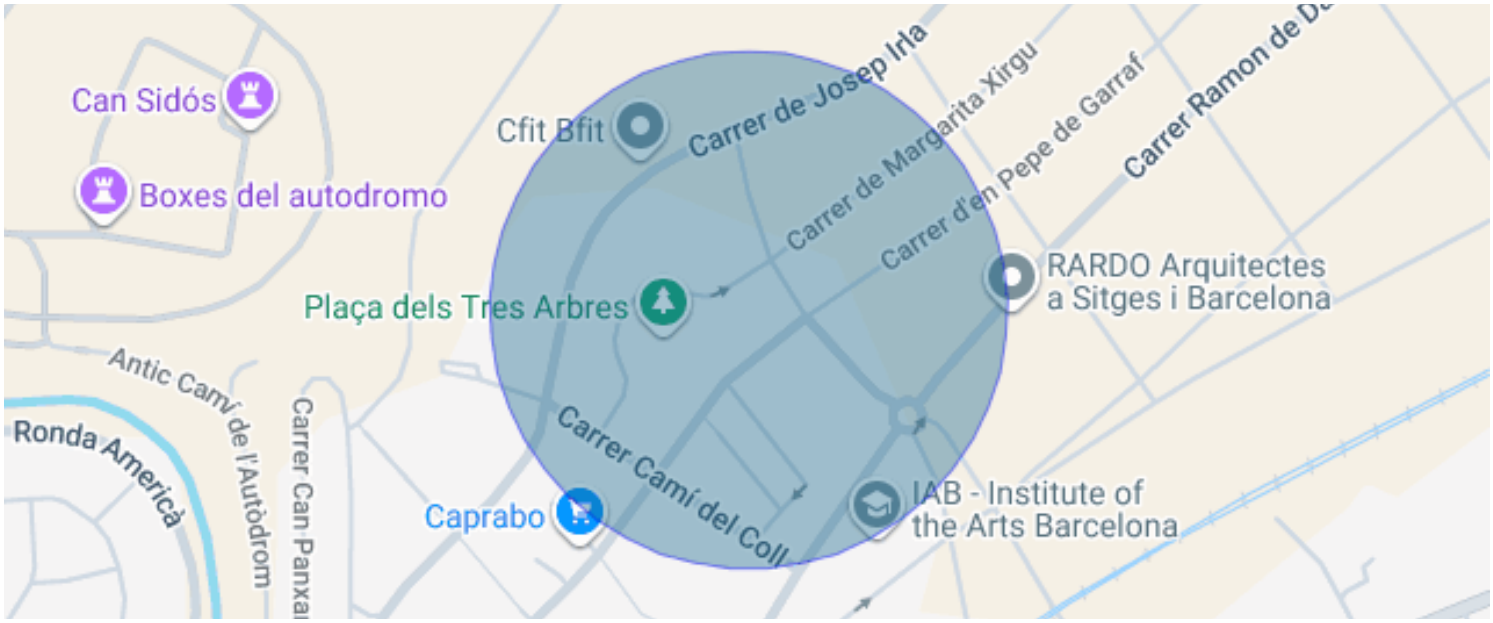


CASA DE OBRA NUEVA CON PISCINA EN VENTA EN LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

Precio	2.600.000 €
Sup. construida	306 m²
Sup. útil	240 m²
Habitaciones	5
Baños	4
Clasificación energética	A
Clasificación de emisiones	A
Año de construcción	2025

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



La Plana / Sitges

Casa de obra nueva de 306 m² en La Plana, Sitges, con piscina, jardín y vistas al mar, a pocos minutos a pie del centro y de las playas.

Terminada en 2025, de arquitectura contemporánea y con calificación energética A, la casa se reparte en varias plantas y se abre por completo al jardín y a la piscina.

La planta de día es un gran espacio diáfano. El salón-comedor recibe la luz por ventanales de suelo a techo que dan al porche, al césped y a la piscina. La cocina, abierta, con isla, mobiliario de madera clara y horno integrado en columna, sale directamente al jardín y a la zona de barbacoa. Completan la planta un aseo de cortesía y un amplio armario.

La casa tiene cinco dormitorios con armarios empotrados. El principal dispone de baño privado y vestidor, y dos de los dormitorios pueden funcionar como despacho o habitación de invitados. En la planta superior, varios dormitorios se abren a una terraza con barandilla de vidrio que mira al mar por encima de la piscina.

Los baños combinan revestimientos claros, muebles de madera y grifería empotrada; uno de ellos tiene bañera de hidromasaje.

El jardín rodea la vivienda. La piscina, amplia y con acabado porcelánico, tiene escalera de obra. En el acceso, una zona de aparcamiento a nivel de calle queda protegida por una pérgola.

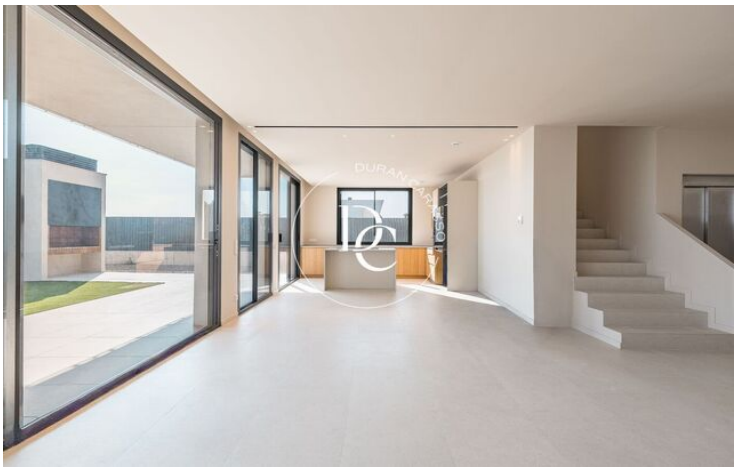
La planta inferior reúne los espacios de servicio: bodega, lavandería, sala de máquinas y aseo.

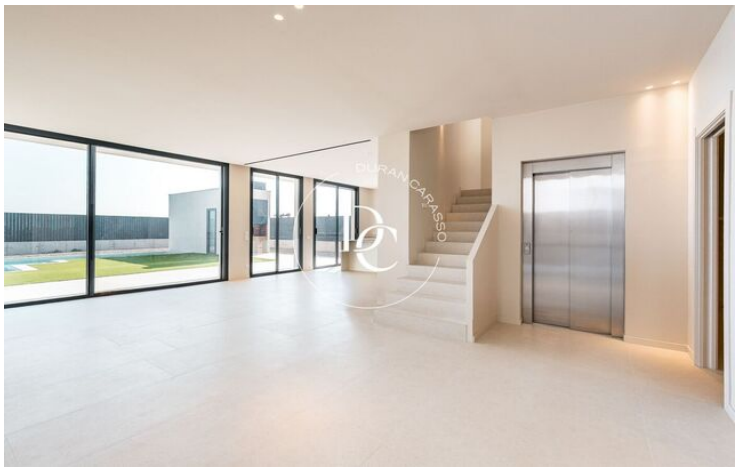
La climatización y el agua caliente sanitaria funcionan por aerotermia. El ascensor, con doble acceso y cuatro paradas, une todos los niveles.

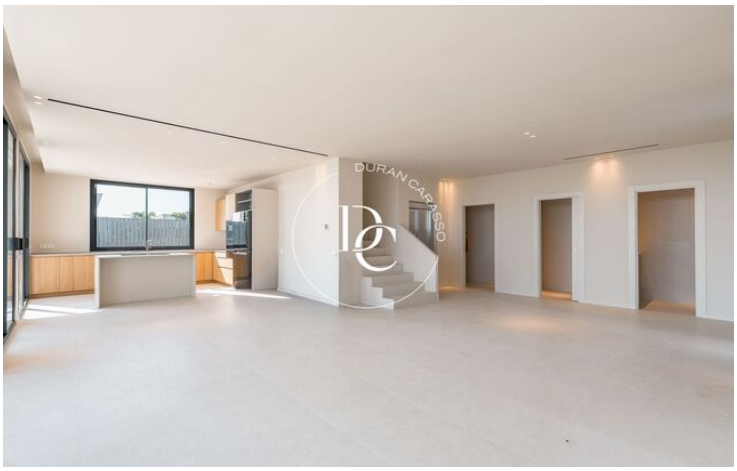
Una casa a estrenar, cerca del centro de Sitges, de sus servicios y del Mediterráneo.

Honorarios de la agencia: incluidos en el precio o a cuenta del vendedor.
...

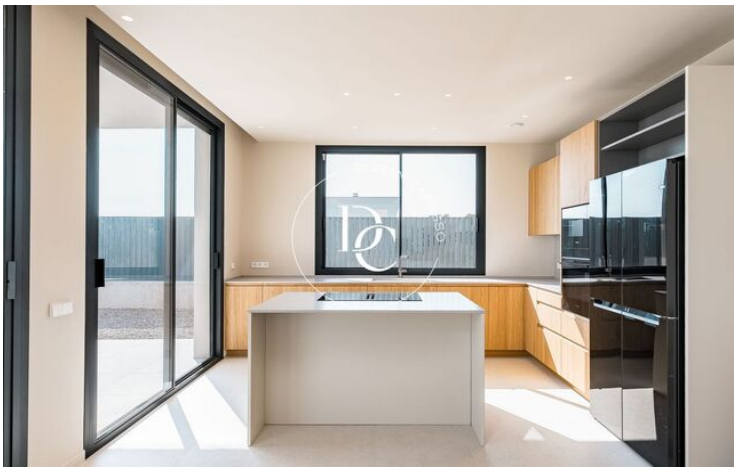




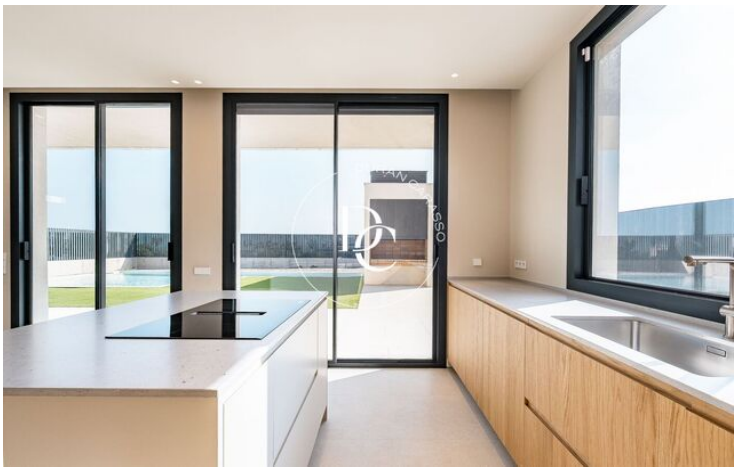


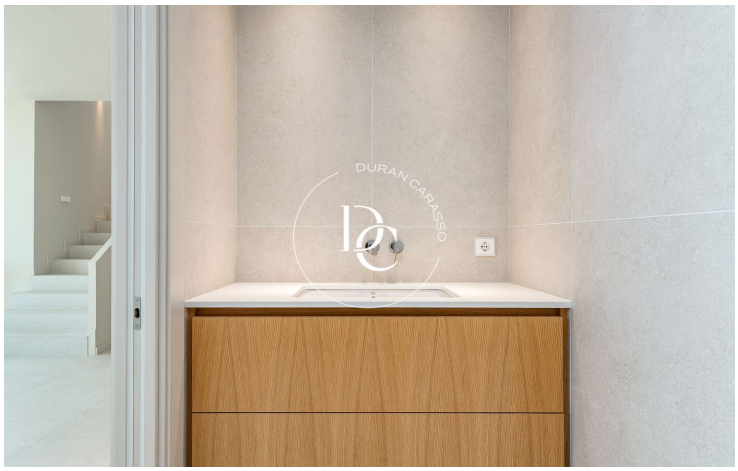


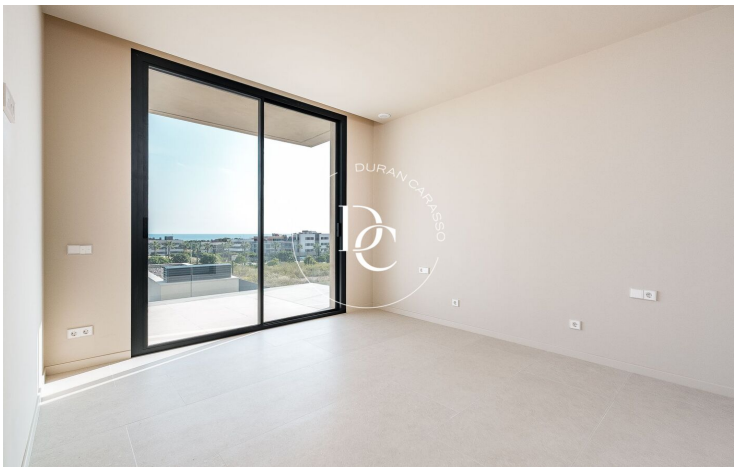












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es