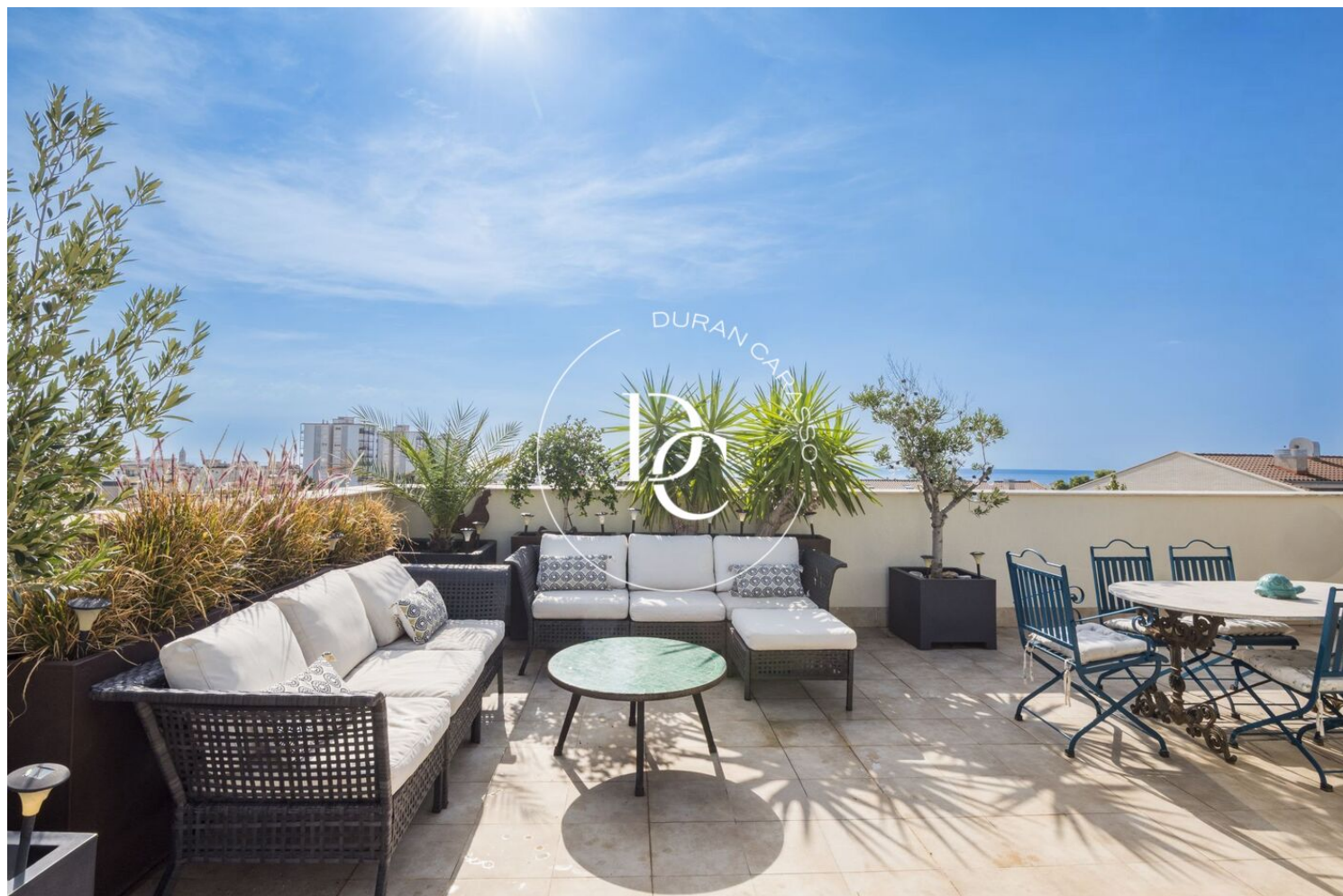




EXCLUSIVO ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS AL MAR EN LA PLANA SITGES

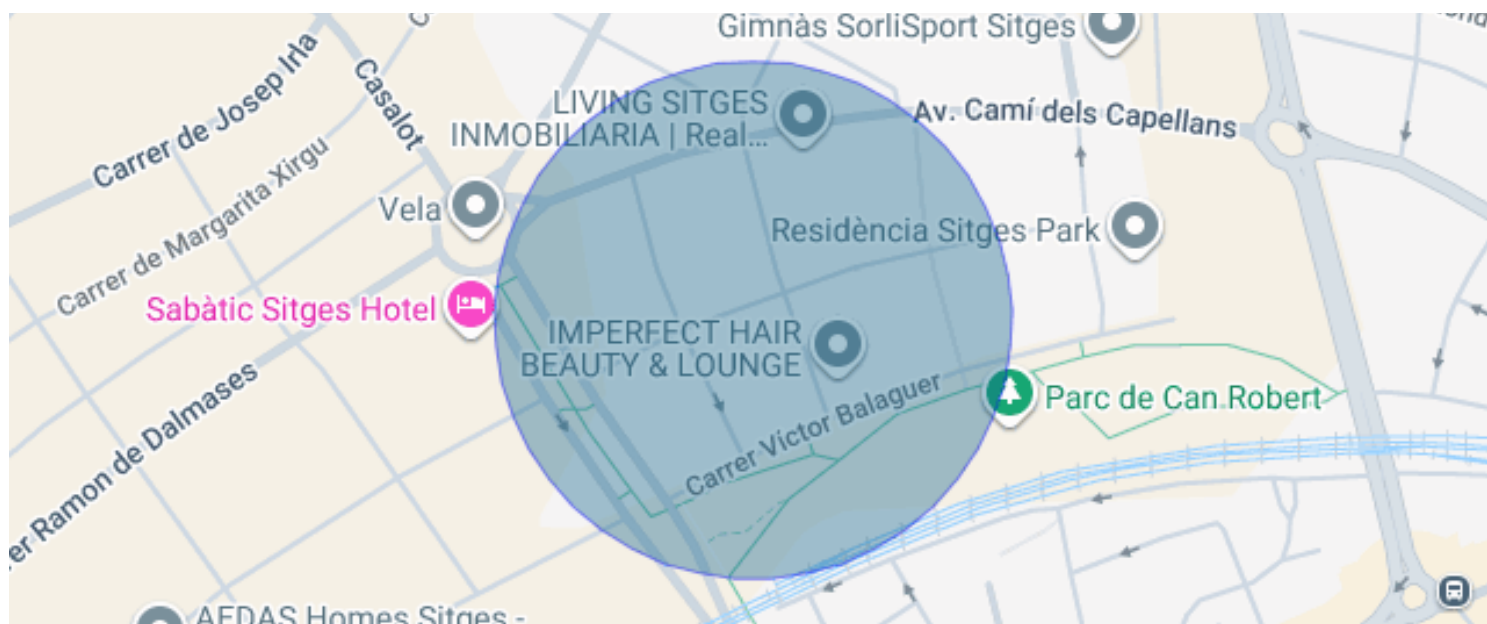
La Plana / Sitges

Precio

895.000 €

Sup. construida	150 m ²
Sup. útil	112 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	C
Índice prestación energética	59.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	C
Emisiones	10.00 co/m ² año
Año de construcción	2011
Planta	3

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Piscina | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Calefacción | ✓ Vistas al mar |
| ✓ Vistas a la montaña | ✓ Jardín |
| ✓ Ascensor | ✓ Parking |
| ✓ Terraza | ✓ Balcón |
| ✓ Exterior | ✓ Piscina comunitaria |



La Plana / Sitges

Durán Carasso presenta esta excepcional propiedad situada en una de las zonas más codiciadas de Sitges, La Plana Este.

Se trata de un elegante ático dúplex de 150m² que destaca por su luminosidad, amplitud y confort, con dos espléndidas terrazas, tres dormitorios (con posibilidad de un cuarto), dos baños completos, zona comunitaria con piscina y plaza de aparcamiento incluida en el precio.

La vivienda se distribuye en dos plantas perfectamente diseñadas para combinar funcionalidad y estilo:

Planta principal:

Al acceder, nos recibe un espacioso vestíbulo que conduce, a mano derecha, a la zona de día. El salón-comedor, amplio y bañado por luz natural, se abre a una agradable terraza de 25m² que invita a disfrutar del aire libre durante todo el año. La cocina independiente, de generosas dimensiones y forma cuadrada, se comunica con el comedor mediante una elegante puerta corredera, ofreciendo la posibilidad de mantener la privacidad o disfrutar de un espacio abierto según el momento.

Desde el vestíbulo accedemos también a la zona de descanso, compuesta por dos dormitorios dobles exteriores y un baño completo.

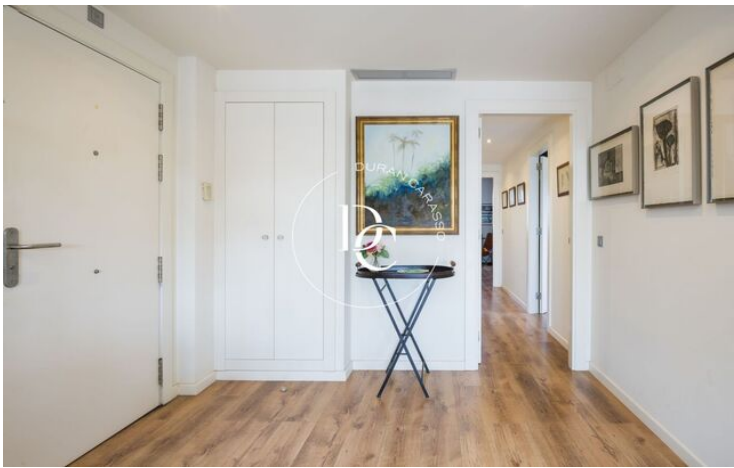
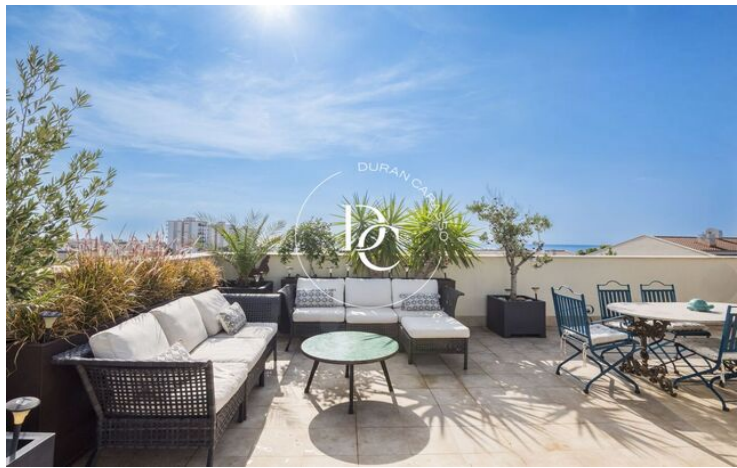
Planta superior:

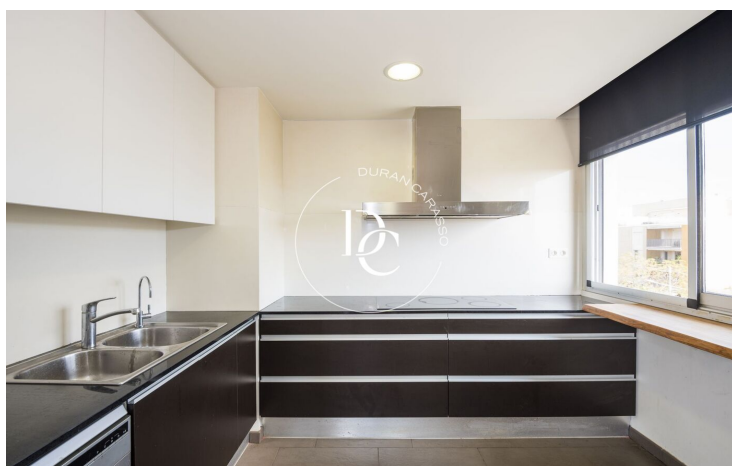
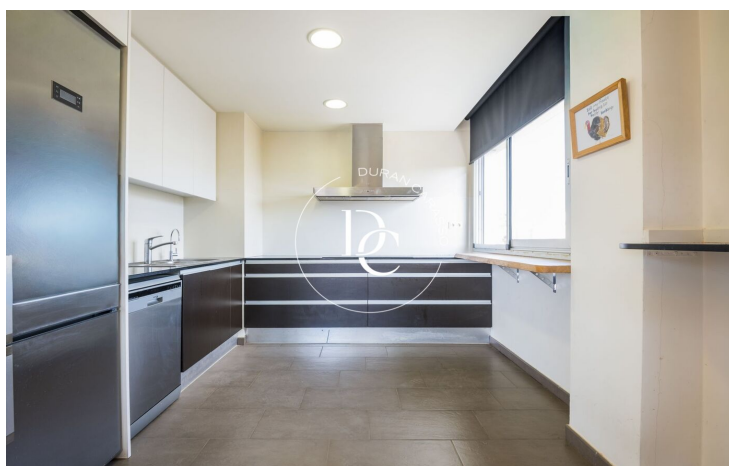
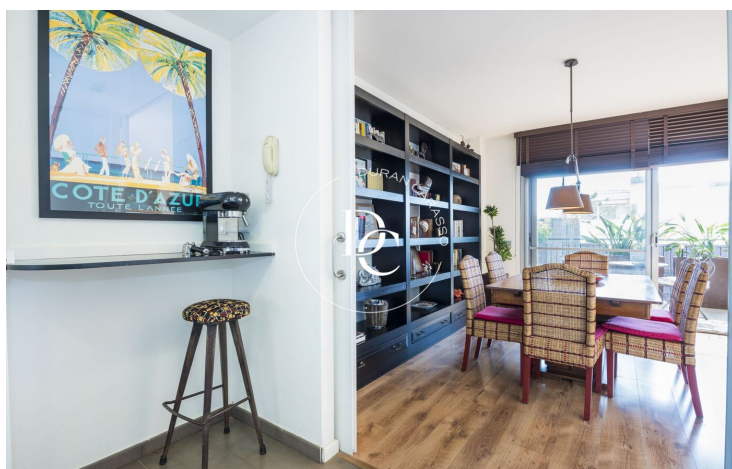
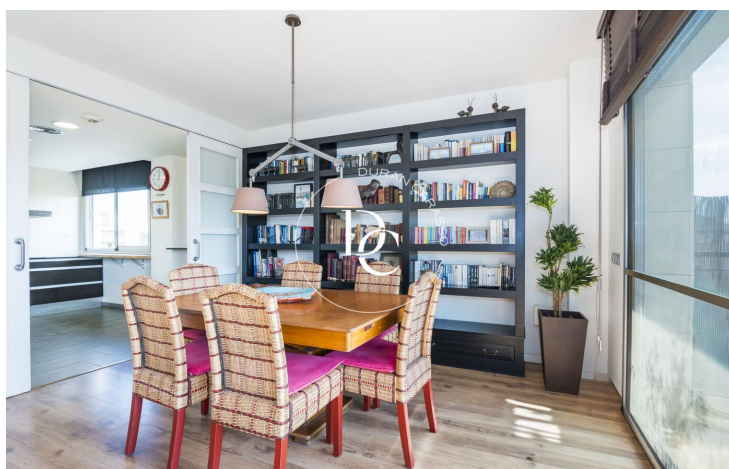
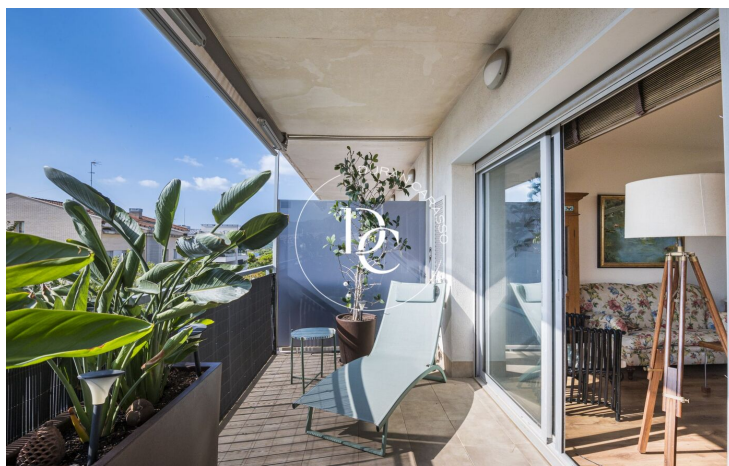
Una cómoda escalera nos lleva a la suite principal, un espacio que evoca tranquilidad y exclusividad con mucha luz natural. Está compuesta por dos estancias diferenciadas, vestidor, baño completo y una magnífica terraza privada de casi 90 m², perfecta para crear una zona chill-out o un oasis personal.

El ático forma parte de una cuidada comunidad que ofrece una soleada zona ajardinada con piscina, ideal para relajarse o compartir momentos en familia.

La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento incluida en el precio.

Situada en una ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios y a pocos minutos del centro y las playas, esta vivienda representa una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en uno d...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.