



## LOCALES DE OBRA NUEVA EN ALQUILER EN LA PLANA

La Plana / Sitges

Precio desde	1.163 € / mes
Superficie	46 m <sup>2</sup> - 115 m <sup>2</sup>
Unidades	11



## La Plana / Sitges

En el corazón de La Plana, en Sitges, nace una oportunidad única para quienes buscan un espacio comercial moderno, bien ubicado y con potencial de crecimiento. En la calle Ramón de Dalmases X, dentro de un conjunto residencial de obra nueva, se ofrecen a en alquiler varios locales comerciales que se adaptan a distintas tipologías de negocio.

Los locales, actualmente en construcción, cuentan con superficies construidas que van desde los 47 m<sup>2</sup> hasta 115 m<sup>2</sup>, y algunos de ellos disponen también de patio o terraza privada. Están distribuidos entre las plantas baja y primera, y han sido diseñados con una arquitectura pensada para garantizar la funcionalidad, el confort y la visibilidad desde la vía pública.

Cada local incluye la preinstalación para baño y la preinstalación de todas las instalaciones necesarias (electricidad, telecomunicaciones, climatización y extracción de humos), lo que permite una rápida adecuación para todo tipo de actividad: desde comercios de proximidad, estudios profesionales, cafeterías o centros de bienestar.

Además, su ubicación en una zona en pleno desarrollo urbano garantiza una alta proyección y visibilidad para cualquier negocio. La jardinería y el entorno urbanístico del conjunto aportarán un valor añadido tanto estético como funcional al entorno comercial.

Precios desde 1.064€. Una excelente relación calidad-precio en una de las zonas con mayor dinamismo inmobiliario del municipio.

Si estás pensando en invertir o abrir tu negocio en Sitges, esta es tu oportunidad para empezar desde cero en un espacio nuevo, eficiente y preparado para crecer contigo.

Todos los locales se entregan en bruto.

Fecha estimada de entrega: Junio de 2026

## Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Precio	Estado
Local Comercial	ON0137/1	51 m <sup>2</sup>	-	1.280 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/2	48 m <sup>2</sup>	-	1.190 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/3	48 m <sup>2</sup>	-	1.198 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/4	79 m <sup>2</sup>	-	1.975 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/5	53 m <sup>2</sup>	-	1.064 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/6	51 m <sup>2</sup>	-	1.280 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/7	48 m <sup>2</sup>	-	1.190 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/8	47 m <sup>2</sup>	-	1.163 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/9	79 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	2.402 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/10	54 m <sup>2</sup>	-	1.083 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/P1_	115 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	2.073 €	Disponible



