



LOCALES DE OBRA NUEVA EN ALQUILER EN LA PLANA

La Plana / Sitges

Precio desde

1.064 € / mes

Superficie

46 m² - 54 m²

Unidades

11



La Plana / Sitges

En el corazón de La Plana, en Sitges, nace una oportunidad única para quienes buscan un espacio comercial moderno, bien ubicado y con potencial de crecimiento. En la calle Ramón de Dalmases X, dentro de un conjunto residencial de obra nueva, se ofrecen a la venta varios locales comerciales que se adaptan a distintas tipologías de negocio.

Los locales, actualmente en construcción, cuentan con superficies construidas que van desde los 47 m² hasta 115 m², y algunos de ellos disponen también de patio o terraza privada. Están distribuidos entre las plantas baja y primera, y han sido diseñados con una arquitectura pensada para garantizar la funcionalidad, el confort y la visibilidad desde la vía pública.

Cada local incluye la preinstalación para baño y la preinstalación de todas las instalaciones necesarias (electricidad, telecomunicaciones, climatización y extracción de humos), lo que permite una rápida adecuación para todo tipo de actividad: desde comercios de proximidad, estudios profesionales, cafeterías o centros de bienestar.

Además, su ubicación en una zona en pleno desarrollo urbano garantiza una alta proyección y visibilidad para cualquier negocio. La jardinería y el entorno urbanístico del conjunto aportarán un valor añadido tanto estético como funcional al entorno comercial.

Precios desde 1.064€. Una excelente relación calidad-precio en una de las zonas con mayor dinamismo inmobiliario del municipio.

Si estás pensando en invertir o abrir tu negocio en Sitges, esta es tu oportunidad para empezar desde cero en un espacio nuevo, eficiente y preparado para crecer contigo.

Todos los locales se entregan en bruto.

Fecha estimada de entrega: Abril de 2026

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Precio	Estado
Local Comercial	ON0137/1	51 m ²	-	1.280 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/2	48 m ²	-	1.190 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/3	48 m ²	-	1.198 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/4	79 m ²	-	1.975 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/5	53 m ²	-	1.064 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/6	51 m ²	-	1.280 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/7	48 m ²	-	1.190 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/8	47 m ²	-	1.163 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/9	79 m ²	69 m ²	2.402 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/10	54 m ²	-	1.083 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/P1_	115 m ²	23 m ²	2.073 €	Reservado

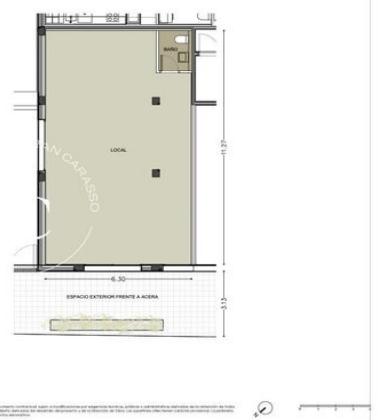


LOCAL 1
Planta baja / Bloque 1

SUPERFICIES APROXIMADAS:

Superficie útil interior local	61.96 m ²
Superficie útil baño / Oficina	2.79 m ²
Superficie constante	79.30 m ²
Superficie constante exterior (parchemento)	- m ²

NOTA: El presente plano es un diseño de construcción, no constituye documento contractual ni modificación de ningún tipo. Se prohíbe la realización de cambios de diseño sin autorización de la dirección del proyecto y su ejecución. La Dirección tiene el derecho a rechazar cualquier modificación.



LOCAL 2
Planta baja / Bloque 1

SUPERFICIES APROXIMADAS:

Superficie útil interior local	58.41 m ²
Superficie útil baño / Oficina	2.48 m ²
Superficie constante	77.50 m ²
Superficie constante exterior (parchemento)	- m ²

NOTA: El presente plano es un diseño de construcción, no constituye documento contractual ni modificación de ningún tipo. Se prohíbe la realización de cambios de diseño sin autorización de la dirección del proyecto y su ejecución. La Dirección tiene el derecho a rechazar cualquier modificación.



LOCAL 3
Planta baja / Bloque 1

SUPERFICIES APROXIMADAS:

Superficie útil interior local	51.11 m ²
Superficie útil baño / Oficina	2.79 m ²
Superficie constante	67.83 m ²
Superficie constante exterior (parchemento)	- m ²

NOTA: El presente plano es un diseño de construcción, no constituye documento contractual ni modificación de ningún tipo. Se prohíbe la realización de cambios de diseño sin autorización de la dirección del proyecto y su ejecución. La Dirección tiene el derecho a rechazar cualquier modificación.



LOCAL 4
Planta baja / Bloque 1

SUPERFICIES APROXIMADAS:

Superficie útil interior local	58.00 m ²
Superficie útil baño / Oficina	2.79 m ²
Superficie constante	79.21 m ²
Superficie constante exterior (parchemento)	- m ²

NOTA: El presente plano es un diseño de construcción, no constituye documento contractual ni modificación de ningún tipo. Se prohíbe la realización de cambios de diseño sin autorización de la dirección del proyecto y su ejecución. La Dirección tiene el derecho a rechazar cualquier modificación.



LOCAL 5
Planta baja / Bloque 1

SUPERFICIES APROXIMADAS:

Superficie útil interior local	55.70 m ²
Superficie útil baño / Oficina	2.50 m ²
Superficie constante	63.18 m ²
Superficie constante exterior (parchemento)	- m ²

NOTA: El presente plano es un diseño de construcción, no constituye documento contractual ni modificación de ningún tipo. Se prohíbe la realización de cambios de diseño sin autorización de la dirección del proyecto y su ejecución. La Dirección tiene el derecho a rechazar cualquier modificación.



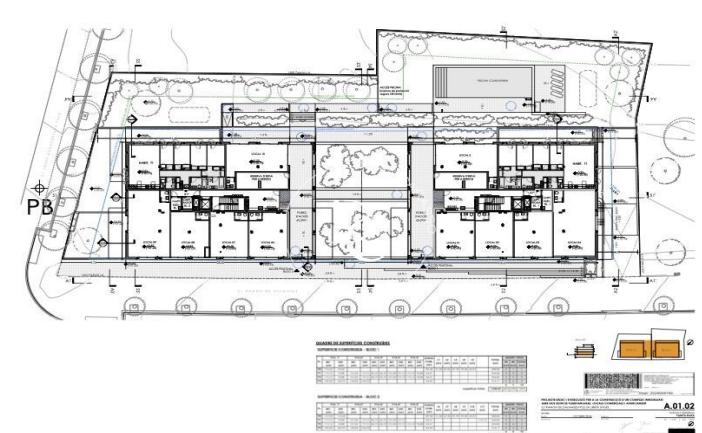
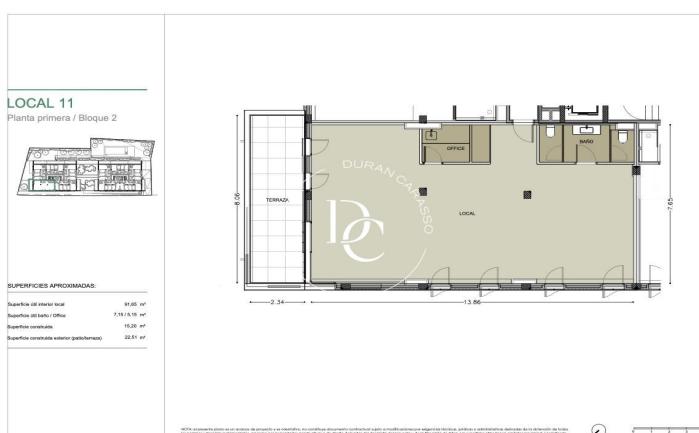
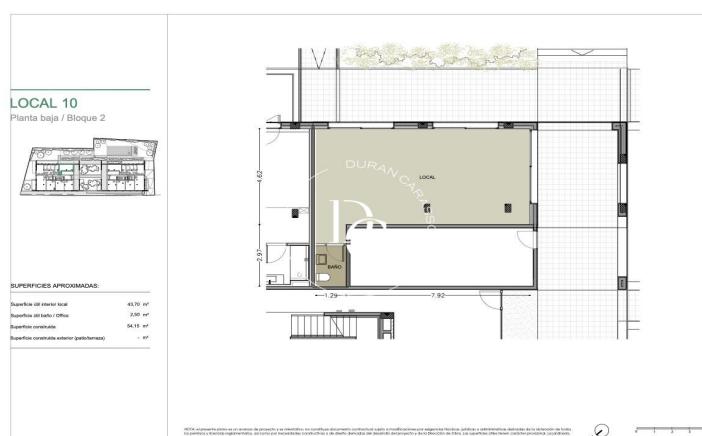
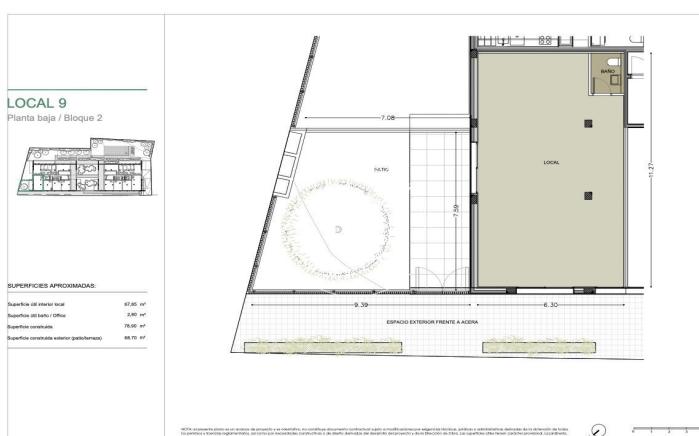
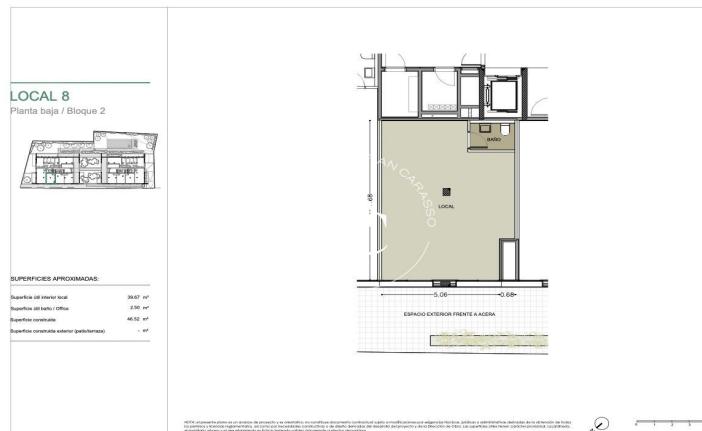
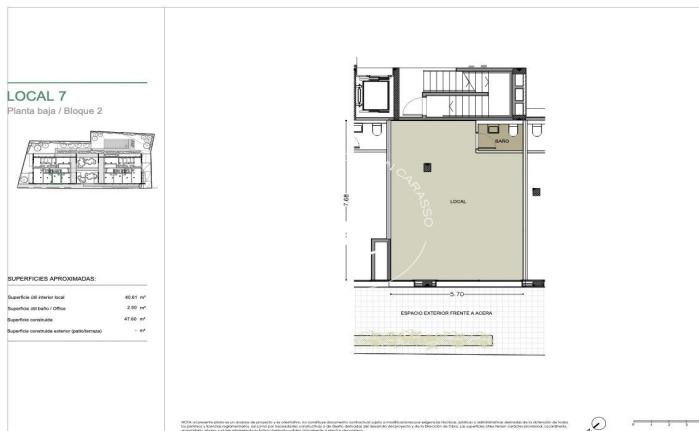
LOCAL 6
Planta baja / Bloque 2

SUPERFICIES APROXIMADAS:

Superficie útil interior local	41.27 m ²
Superficie útil baño / Oficina	2.85 m ²
Superficie constante	51.20 m ²
Superficie constante exterior (parchemento)	- m ²

NOTA: El presente plano es un diseño de construcción, no constituye documento contractual ni modificación de ningún tipo. Se prohíbe la realización de cambios de diseño sin autorización de la dirección del proyecto y su ejecución. La Dirección tiene el derecho a rechazar cualquier modificación.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
<https://www.durancarasso.es>