

## LOCALES DE OBRA NUEVA EN ALQUILER EN LA PLANA

La Plana / Sitges

Precio desde 1.064 € / mes

Superficie  $46 \text{ m}^2 - 115 \text{ m}^2$ 

Unidades 11



## La Plana / Sitges

En el corazón de La Plana, en Sitges, nace una oportunidad única para quienes buscan un espacio comercial moderno, bien ubicado y con potencial de crecimiento. En la calle Ramón de Dalmases X, dentro de un conjunto residencial de obra nueva, se ofrecen aen alquiler varios locales comerciales que se adaptan a distintas tipologías de negocio.

Los locales, actualmente en construcción, cuentan con superficies construidas que van desde los 47 m² hasta 115 m², y algunos de ellos disponen también de patio o terraza privada. Están distribuidos entre las plantas baja y primera, y han sido diseñados con una arquitectura pensada para garantizar la funcionalidad, el confort y la visibilidad desde la vía pública.

Cada local incluye la preinstalación para baño y la preinstalación de todas las instalaciones necesarias (electricidad, telecomunicaciones, climatización y extracción de humos), lo que permite una rápida adecuación para todo tipo de actividad: desde comercios de proximidad, estudios profesionales, cafeterías o centros de bienestar.

Además, su ubicación en una zona en pleno desarrollo urbano garantiza una alta proyección y visibilidad para cualquier negocio. La jardinería y el entorno urbanístico del conjunto aportarán un valor añadido tanto estético como funcional al entorno comercial.

Precios desde 1.064€. Una excelente relación calidad-precio en una de las zonas con mayor dinamismo inmobiliario del municipio.

Si estás pensando en invertir o abrir tu negocio en Sitges, esta es tu oportunidad para empezar desde cero en un espacio nuevo, eficiente y preparado para crecer contigo.

Todos los locales se entregan en bruto.

Fecha estimada de entrega: Febrero de 2026

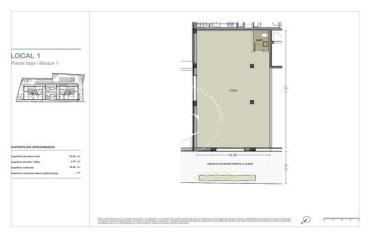


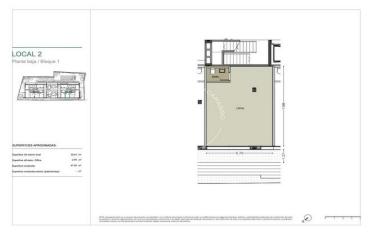
## Unidades en esta promoción

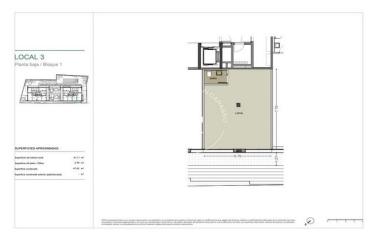
Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Precio	Estado
Local Comercial	ON0137/1	79 m <sup>2</sup>	-	1.976 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/2	48 m <sup>2</sup>	-	1.190 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/3	48 m <sup>2</sup>	-	1.198 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/4	79 m <sup>2</sup>	-	1.975 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/5	53 m <sup>2</sup>	-	1.064 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/6	51 m <sup>2</sup>	-	1.280 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/7	48 m <sup>2</sup>	-	1.190 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/8	47 m <sup>2</sup>	-	1.163 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/9	79 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	2.402 €	Reservado
Local Comercial	ON0137/10	54 m <sup>2</sup>	-	1.083 €	Disponible
Local Comercial	ON0137/P1_	115 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	2.073 €	Disponible

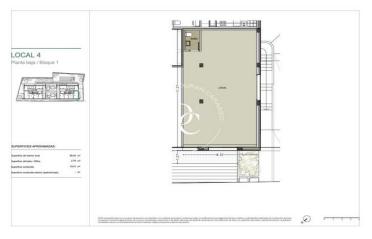


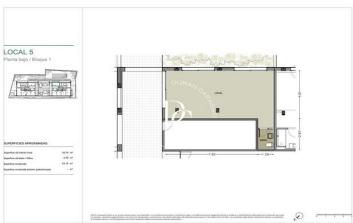




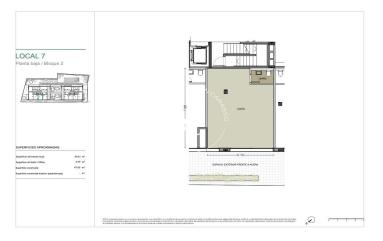


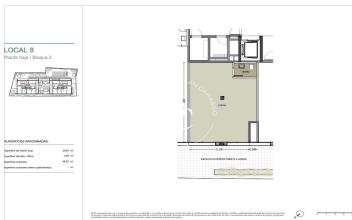


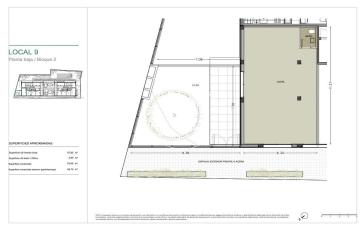


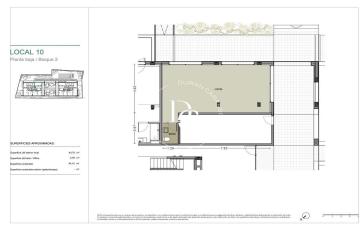


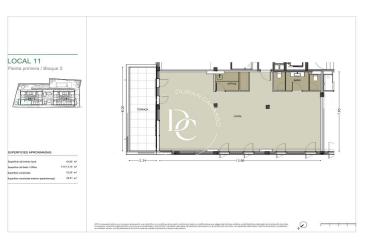


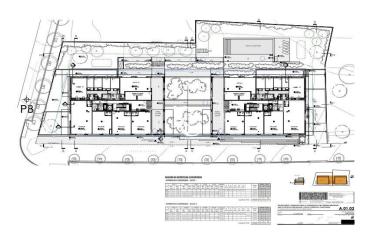












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.