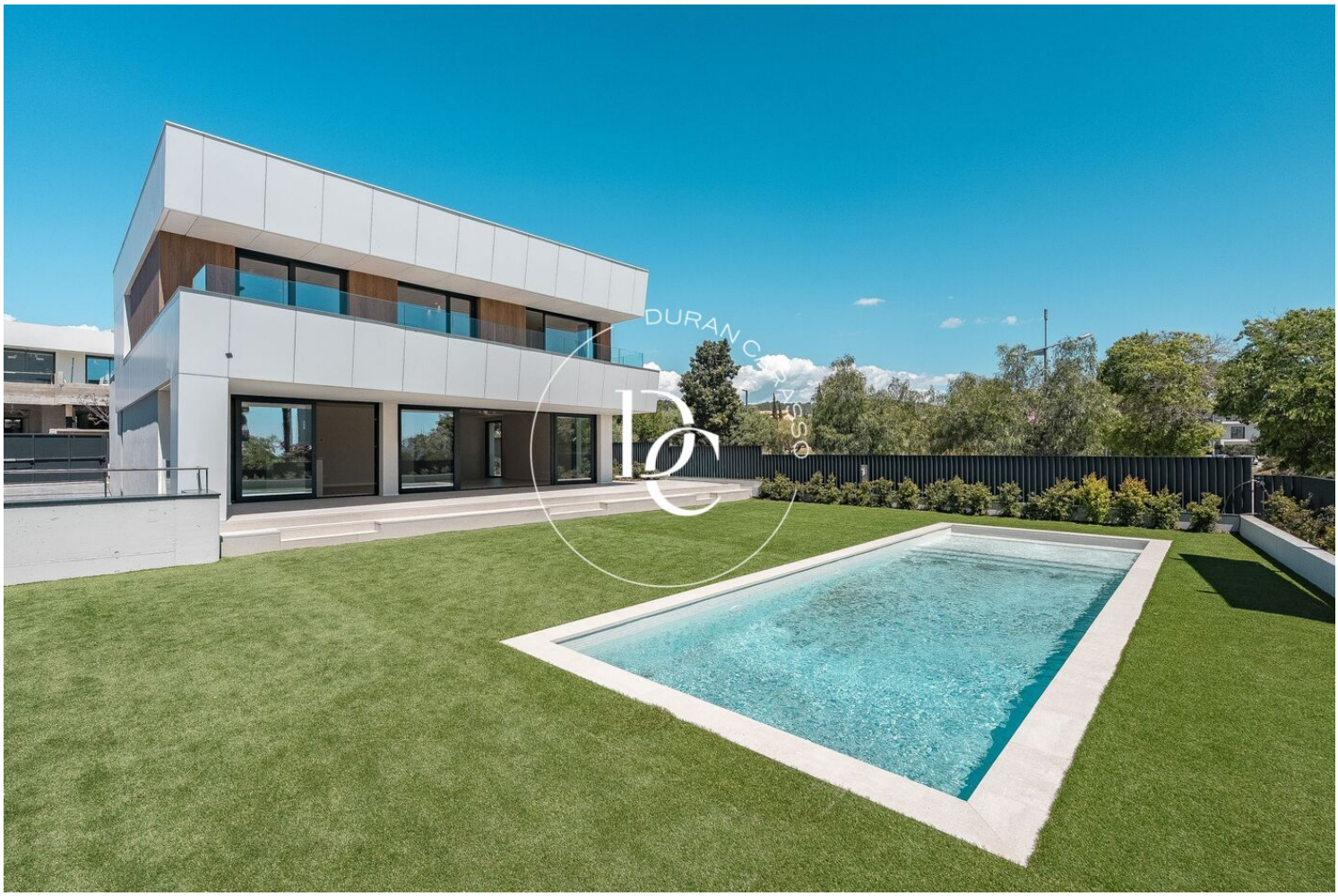


# VILLA OBRA NUEVA EN VENTA CON PISCINA Y JARDÍN EN LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

| | |
|---|---|
| Precio desde | 2.709.000 € |
| Superficie | 500 m² - 500 m² |
| Unidades | 1 |

- ✓ Piscina
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados




## La Plana / Sitges

Villa de obra nueva en venta en La Plana, Sitges, con piscina privada, jardín, amplias terrazas y certificación energética A, cerca de la playa.

La casa se abre por completo al jardín: grandes ventanales de suelo a techo conectan el salón-comedor con un porche cubierto, el césped y la piscina, y una zona de descanso al aire libre completa el exterior.

La planta baja reúne un salón-comedor diáfano y luminoso y una cocina abierta con isla central, placa de inducción, hornos integrados y una amplia despensa. En esta misma planta hay un dormitorio doble con baño completo, pensado para invitados o como despacho.

En la planta primera, a la que se sube por una escalera de vidrio o en ascensor, están los dormitorios: dos suites con baño privado y la suite principal, con vestidor y baño completo. Las habitaciones tienen suelo de tono madera, armarios empotrados y salida a una terraza corrida con vistas abiertas a la montaña.

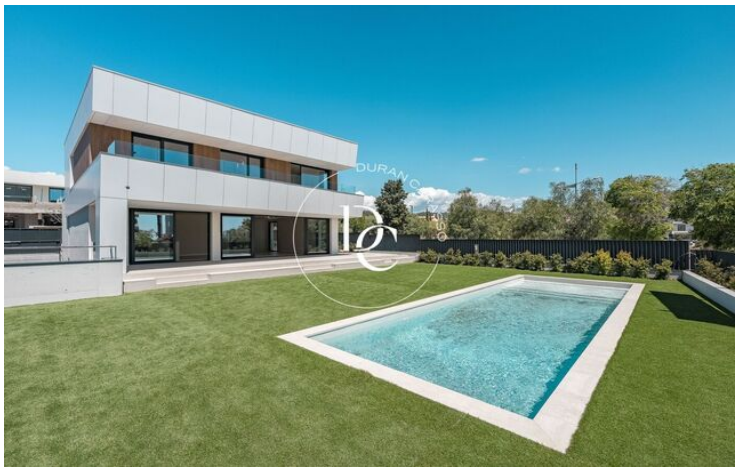
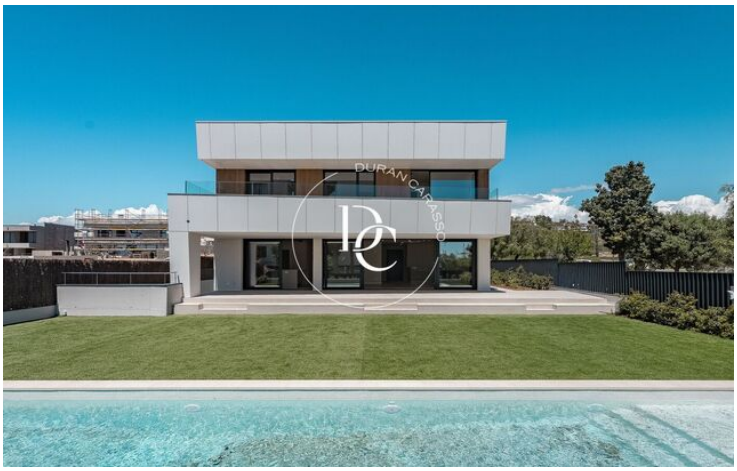
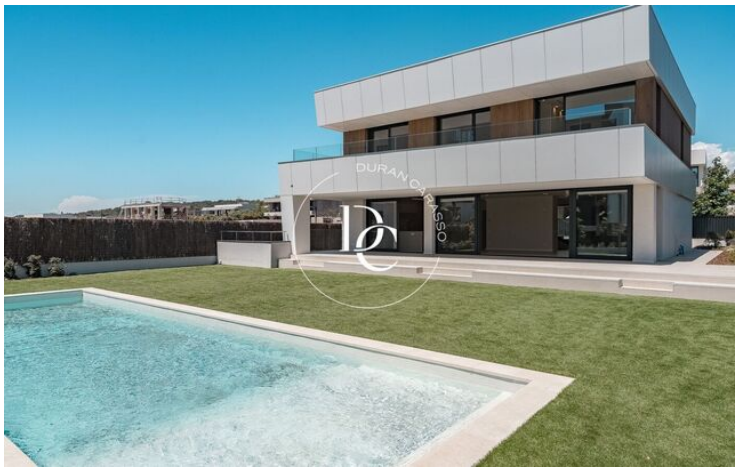
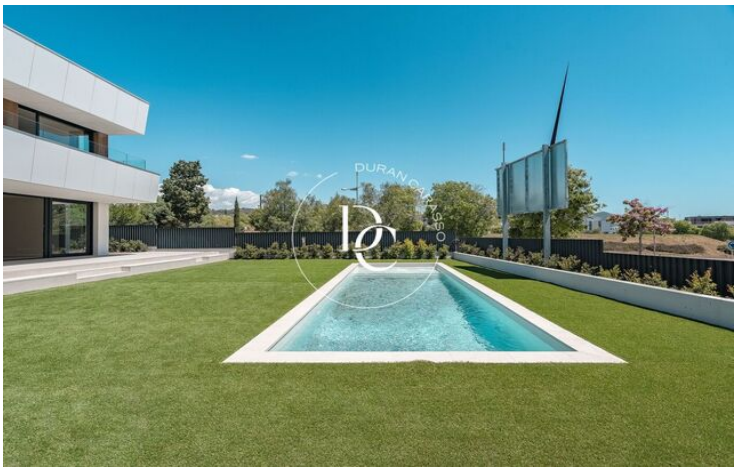
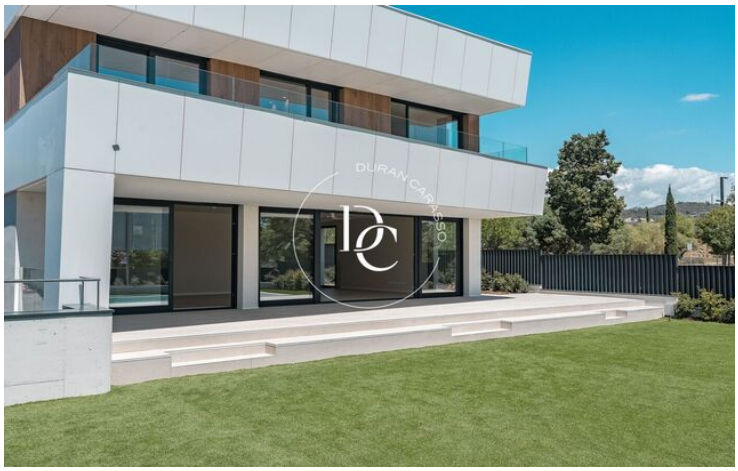
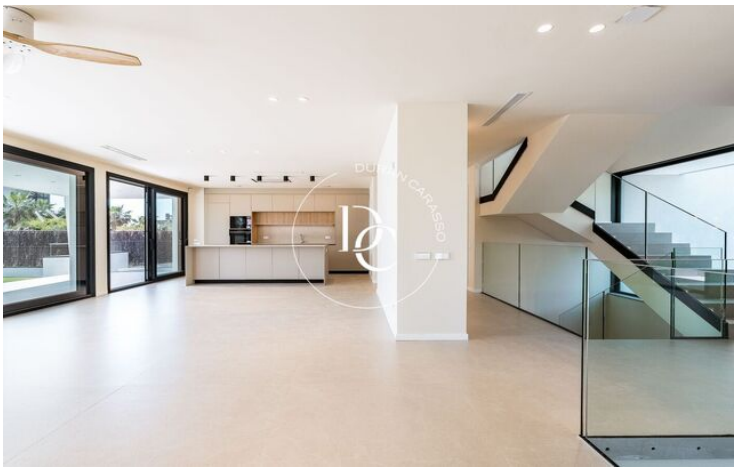
En el sótano hay una sala polivalente que puede funcionar como gimnasio, cine o despacho, además del garaje privado y el trastero.

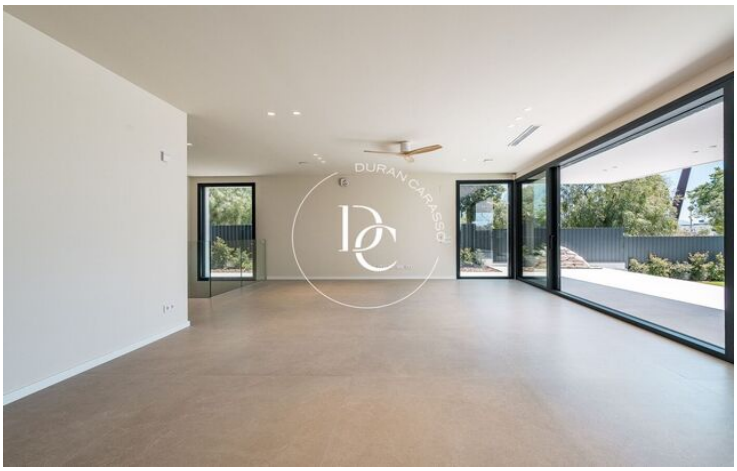
La casa se ha diseñado para gastar poco: tiene certificación energética A en consumo y emisiones, aislamiento térmico de altas prestaciones, carpintería de calidad y ventilación con recuperación de calor, que mantiene una temperatura estable y un aire limpio todo el año. Además, cuenta con aire acondicionado.

La Plana es una zona residencial tranquila a pocos minutos de la playa y del centro de Sitges, a unos 20 minutos del aeropuerto de Barcelona-El Prat y a unos 30 minutos de Barcelona.

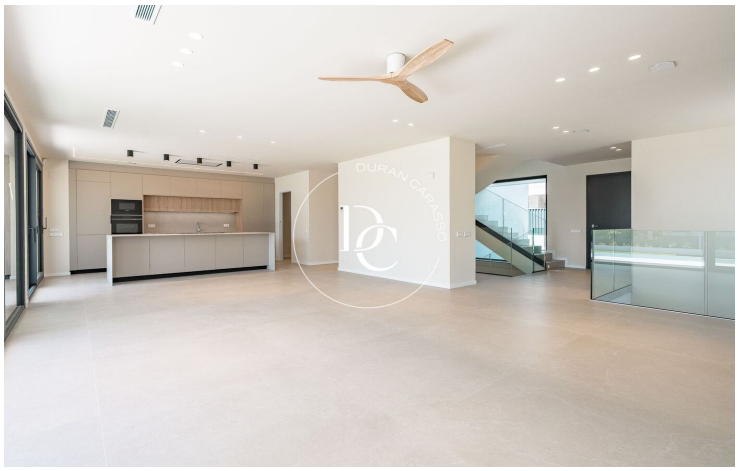
## Unidades en esta promoción

| Tipo | Unidad | Superficie | Habitaciones | Baños | Precio | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Casa | Villa | 500 $m^2$ | 6 | 5 | 2.709.000 € | Disponible |



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es