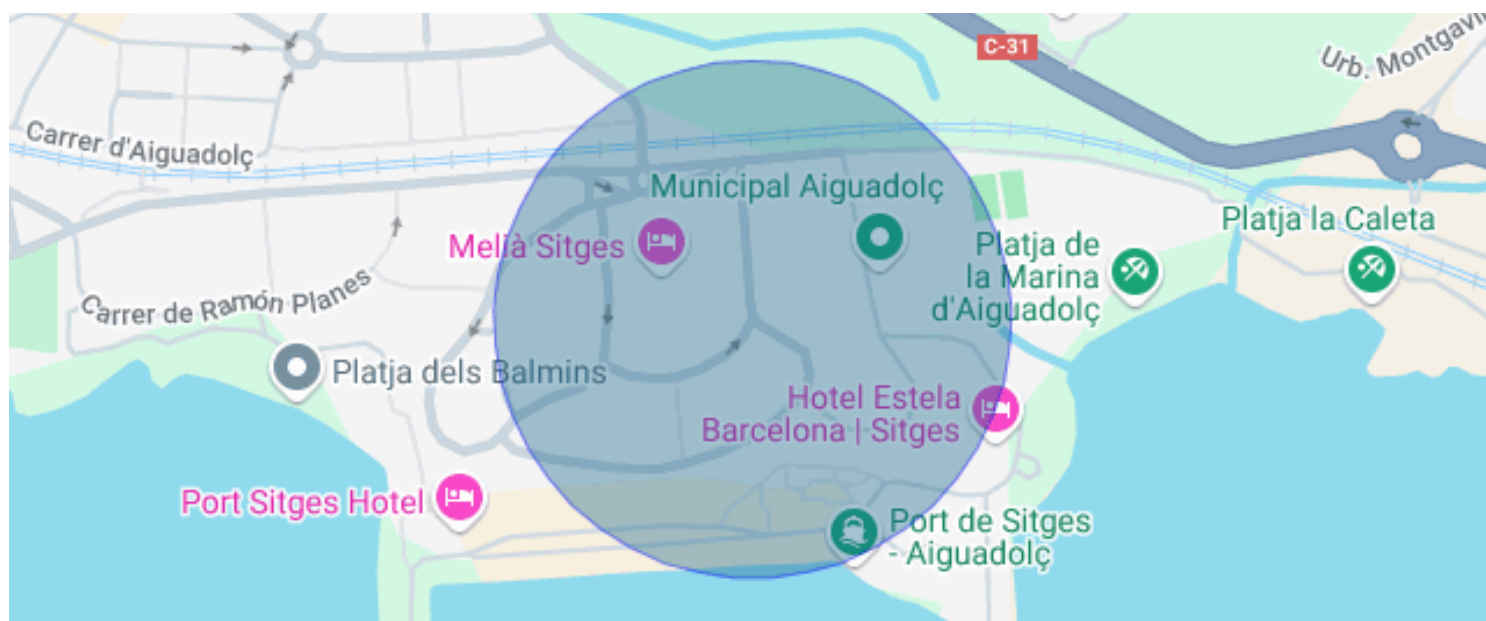




PLANTA BAJA DE OBRA NUEVA EN ALQUILER

La Plana / Sitges

Precio	2.900 € / mes	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	92 m²	✓ Calefacción	✓ Vistas
Sup. útil	77 m²	✓ Jardín	✓ Ascensor
Habitaciones	3	✓ Parking	✓ Terraza
Baños	2	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Clasificación energética	A	✓ Piscina comunitaria	
Índice prestación energética	19.00 kw h/m² año		
Clasificación de emisiones	A		
Emisiones	3.00 co/m² año		
Año de construcción	2024		
Planta	bj		



La Plana / Sitges

Duran Carasso presenta esta planta baja a estrenar en el corazón de la magnífica zona de La plana. Ubicado a poca distancia de la playa y del centro de Sitges, este bonito apartamento de 92 m² ofrece una combinación perfecta de comodidad y modernidad.

El apartamento cuenta con recibidor, Salón comedor abierto en cocina americana, 3 dormitorios y 2 baños modernos y completos, uno en suite con acceso a la gran terraza de 65?m2.

Con acabados de alta calidad incluye una plaza de parking para coche grande y un trastero muy generoso.

Equipada con persianas de seguridad, electrodomésticos a estrenar, y aerotermia, aportan el mínimo gasto de suministros, ya que su certificación energética es A.

La zona comunitaria es grande y bonita, cuidada y con un montón de espacio verde del que disfrutar así como de una piscina a la que se puede acceder directamente desde la terraza de la propiedad.

Un hogar único, tranquilo, elegante y nuevo a estrenar en una de las zonas más solicitadas de Sitges.

Vive donde mereces vivir.

Características:

Superficie útil: 77,05 m²

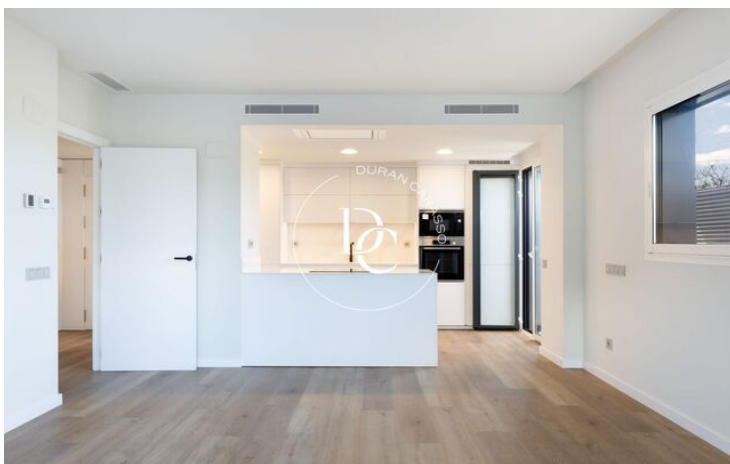
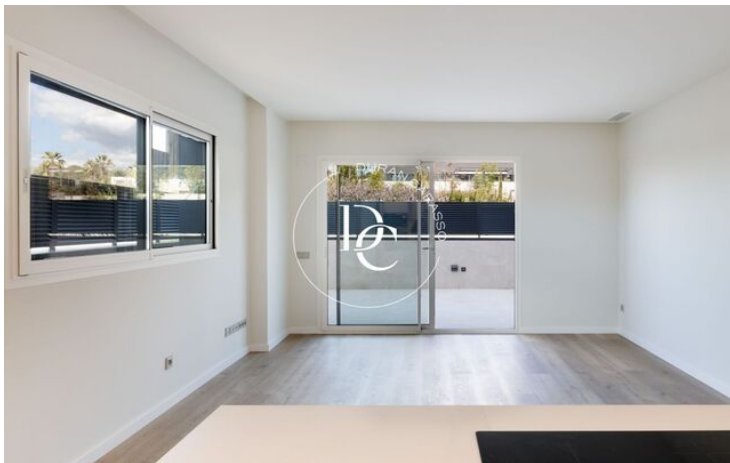
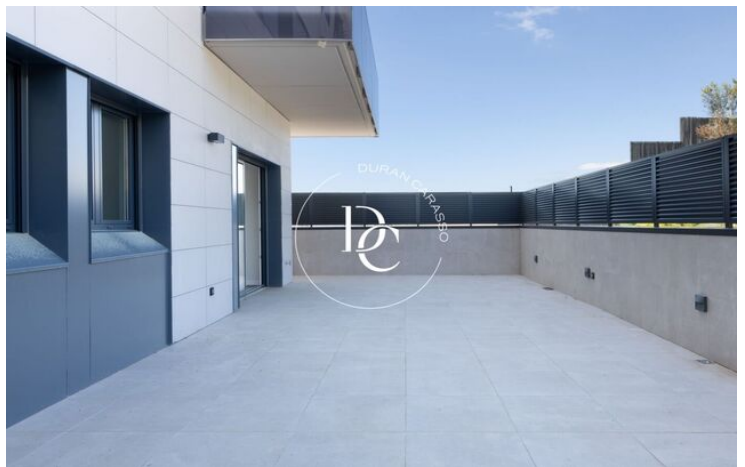
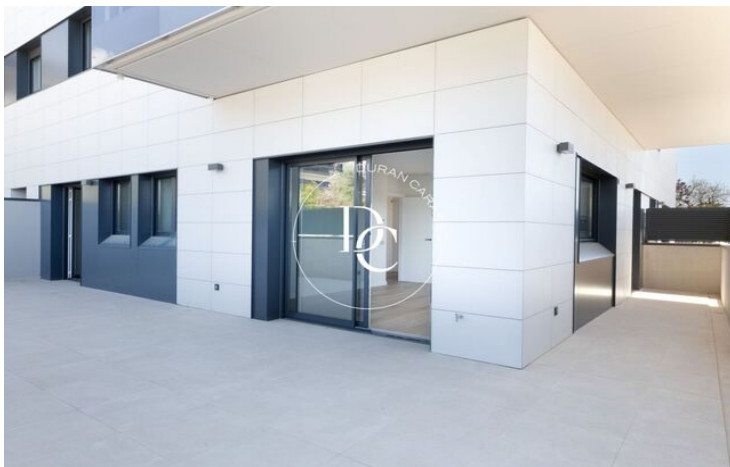
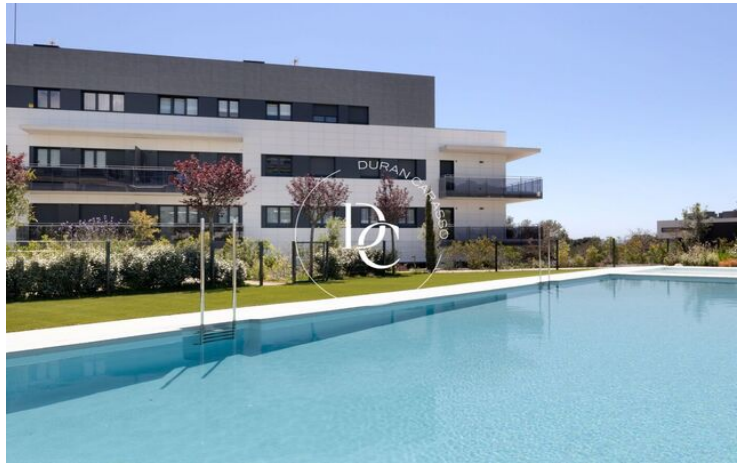
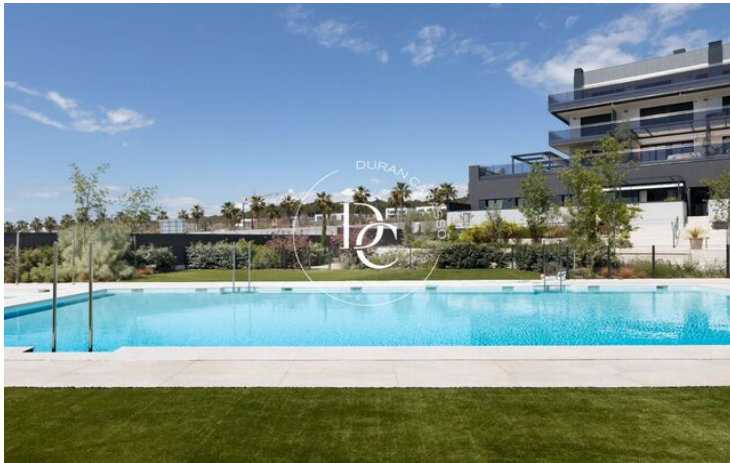
Precio mensual alquiler: 2.900 € mensuales, que incluye Ibi y gastos comunitarios.

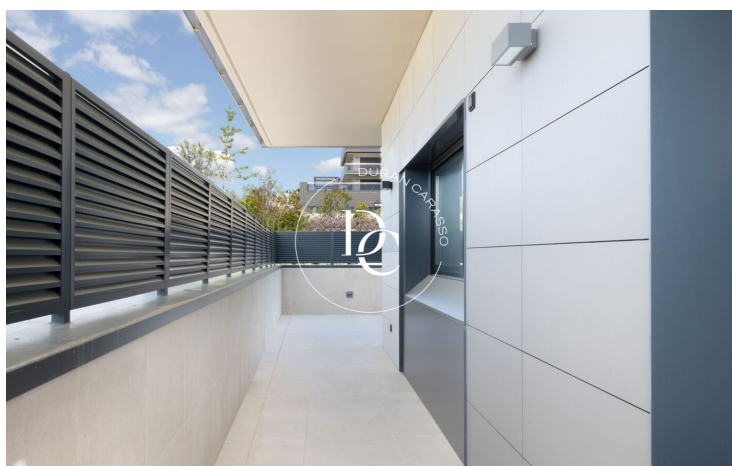
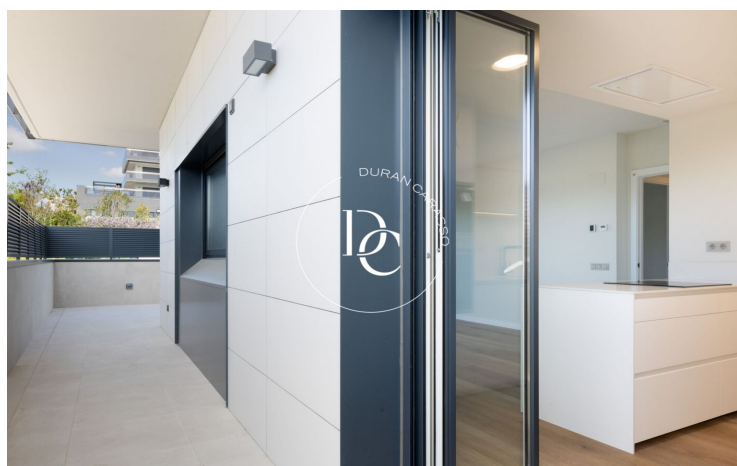
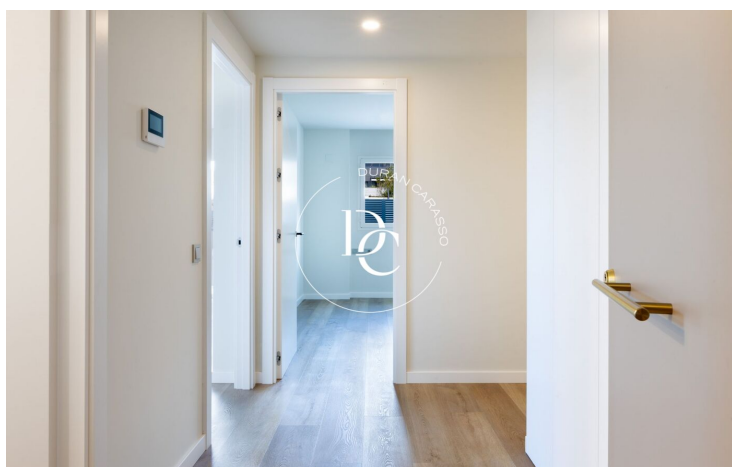
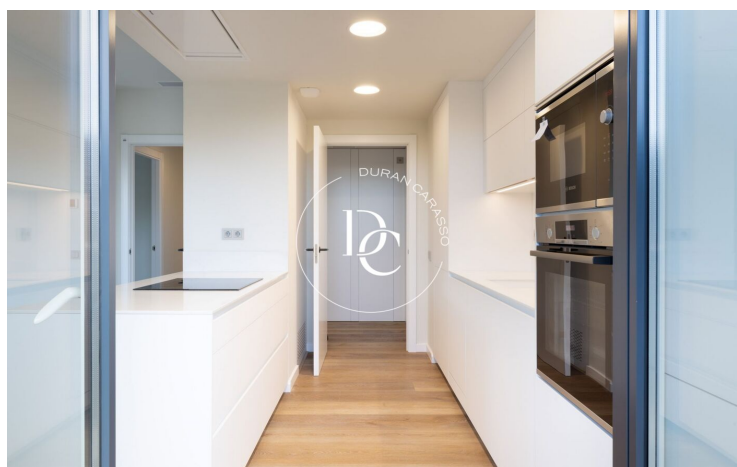
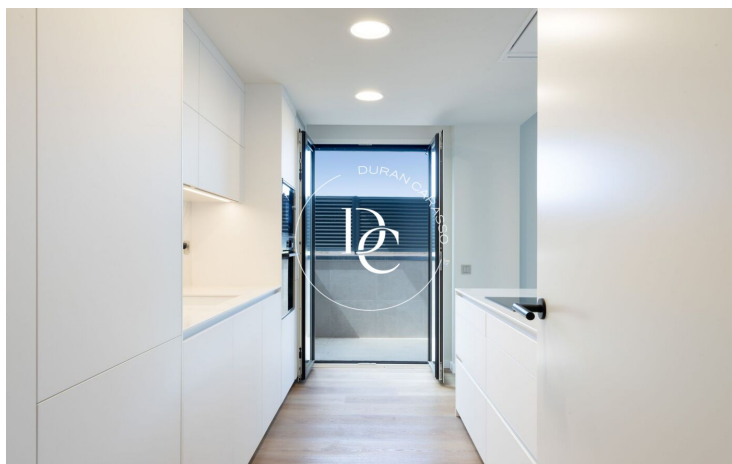
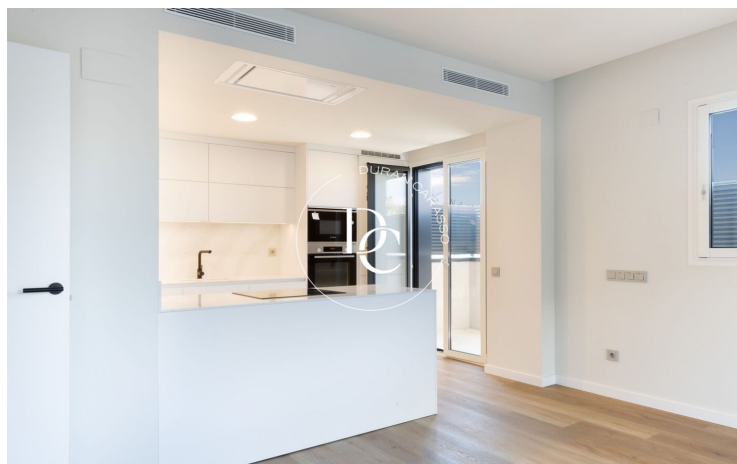
Se trata de un arrendamiento de vivienda habitual por el plazo de 5 años.

Al ser obra nueva no aplica al índice de alquiler.

La renta pactada será actualizada anualmente en cada día del mes de entrada en vigor del contrato, conforme a las variaciones que experimente el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (I.R.A.V.) publicado al efecto por el Instituto Nacional de Estadística.

Fianza 1 mes depositada en el Incasol y 1 mes de garantía adicional.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.