Ref. 6438

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

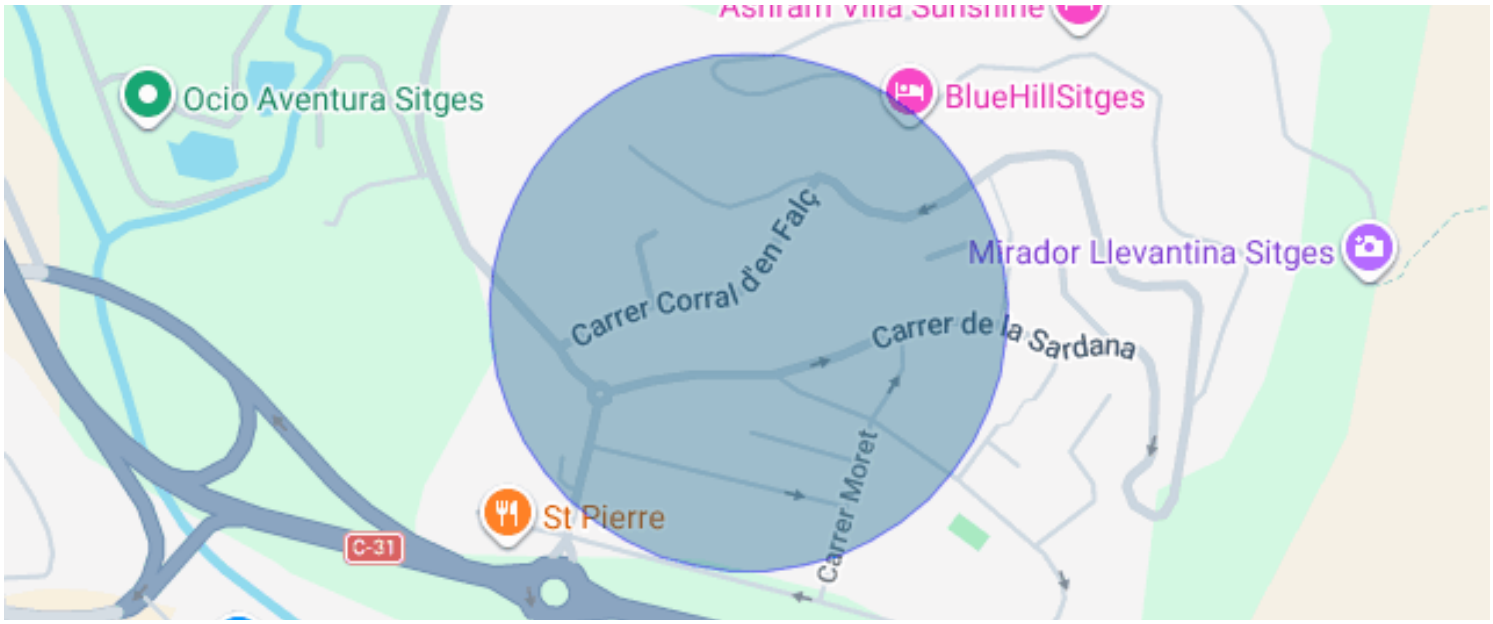


ESPECTACULAR CASA REFORMADA AMB VISTES ÀMPLIES A LEVANTINA

Levantina / Sitges

Precio	1.950.000 €
Sup. construida	289 m²
Sup. útil	274 m²
Habitaciones	5
Baños	4
Terreno	642 m²
Clasificación energética	A
Índice prestación energética	21.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	7.00 co/m² año
Año de construcción	1992

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Parking
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



Levantina / Sitges

Espectacular propiedad de 3 plantas con 5 dormitorios, magníficamente reformada, que ofrece casi 300m² de espacio de lujo en Sitges, con vistas panorámicas e ininterrumpidas al mar Mediterráneo y al puerto deportivo desde casi todas las habitaciones.
La planta superior principal sirve como el corazón social de la vivienda, destacando por sus magníficos techos abovedados y sus amplios espacios abiertos inundados de luz natural.

La zona integrada de salón, comedor y cocina totalmente equipada está enmarcada por grandes ventanales que se abren a una gran terraza principal, creando un entorno ideal que combina el interior y el exterior con un impresionante paisaje marino de fondo. Estos espacios abiertos son ideales para la vida familiar, el entretenimiento o para trabajar desde casa. La extensa terraza tiene vistas a la hermosa zona de jardín y piscina, y ofrece opciones adicionales para hacer barbacoas o relajarse en una encantadora zona de sofás en la esquina.

Al bajar al nivel intermedio, encontramos la sofisticada zona de descanso privada distribuida alrededor de una escalera abierta. Esta planta alberga tres dormitorios bien equipados con armarios empotrados, incluyendo una amplia suite principal, así como un gran cuarto de lavado con acceso a un patio lateral y un espacio abierto muy versátil, ideal para una oficina en casa o una sala de juegos para niños. Desde aquí, todos los amplios dormitorios tienen salida directa a otra gran terraza que también da al jardín y disfruta de las mismas vistas al mar.
El nivel inferior está diseñado específicamente para el entretenimiento relajado de verano y el día a día.

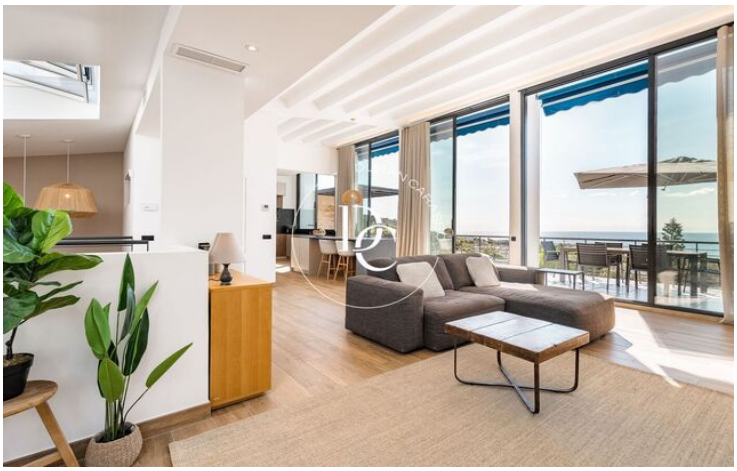
Ofrece un espacio de concepto abierto maravillosamente integrado con salón y comedor, completado con una cocina de verano totalmente equipada. Esta planta fluye sin esfuerzo hacia el porche parcialmente cubierto, el jardín, la zona de barbacoa de obra y la piscina privada. Dos amplios dormitorios y un baño compartido completan esta planta, proporcionando un espacio independiente y confortable para invitados o familiares.

Otros aspectos destacados incluyen un garaje para un coche y un espacio de aparcamiento exterior seguro para dos vehículos adicionales. Situada en Levantina, uno de los entornos costeros más codiciados y con vistas al pintoresco encanto de Sitges, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable de elegancia, confort y una luz natural brillante.



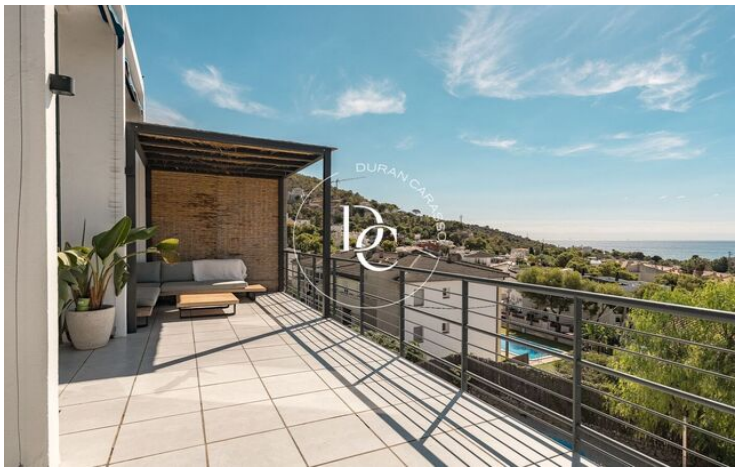


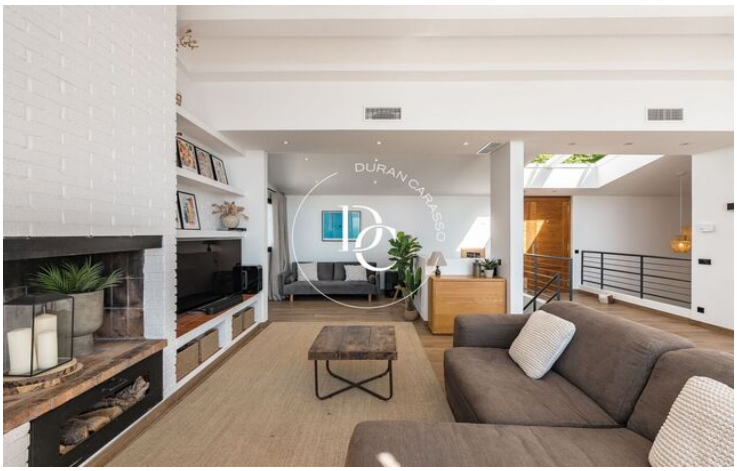




















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es