

# Durán Carasso

Local en venta en plena zona de transformación  
urbana en Sitges, Sitges

Ref. 5929

<https://www.durancarasso.es>

# Local en venta en plena zona de transformación urbana en Sitges

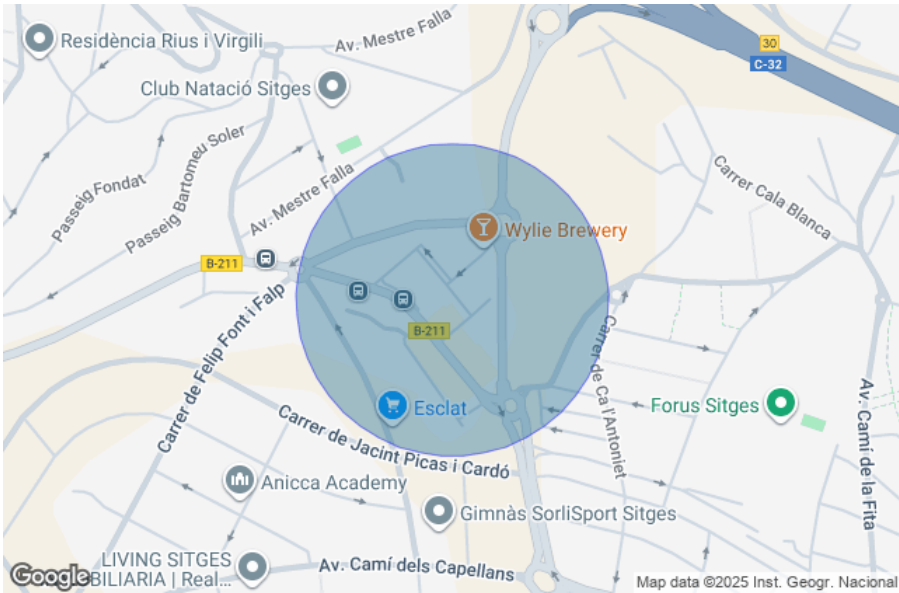
Ref. 5929



## Local con infinitas posibilidades y versatilidad

Duran Carasso presenta este local ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Sitges, actualmente en pleno proceso de renovación y crecimiento según el nuevo plan urbanístico. Una inversión perfecta para quienes buscan anticiparse al desarrollo de una zona con un enorme potencial de revalorización. El espacio cuenta con una superficie de 77 m2 útiles y una excelente conexión ideal para proyectos empresariales. Gracias a la normativa vigente, ofrece una versatilidad excepcional de usos, incluyendo: - Habitacional (no vivienda ya que le coeficient ya está a su 100%) - Hotelero - Comercial - Sanitario esencial - Recreativo o cultural - Deportivo - Oficinas o industria ligera - Educativo - Restauración - Aparcami...

Superficie	89 m <sup>2</sup>
Precio compra-venta	150.000 € + impuestos
Precio traspaso	0 €





# Local en venta en plena zona de transformación urbana en Sitges

Ref. 5929



# Durán Carasso

## INVERSIONES

Avda. Camí Capellans, 73  
+34 935 178 067 • 08870 Sitges

<https://www.durancarasso.es>

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.