

## CASA INDEPENDIENTE EN VENTA EN URBANIZACIÓN MONTGAVINA

Montgavina / Sitges

Precio	1.050.000 €	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	235 m <sup>2</sup>	✓ Calefacción	✓ Vistas al mar
Sup. útil	200 m <sup>2</sup>	✓ Vistas a la montaña	✓ Jardín
Habitaciones	6	✓ Ascensor	✓ Seguridad
Baños	3	✓ Parking	✓ Terraza
Terreno	608 m <sup>2</sup>	✓ Balcón	
Clasificación energética	G		
Clasificación de emisiones	G		
Año de construcción	2007		



## Montgavina / Sitges

Durán Carasso presenta esta propiedad con jardín y piscina privada ubicada en la zona de Montgavina, Sitges.

Accedemos al inmueble a través de una gran puerta automática que da paso a la zona de aparcamiento de la vivienda, la cual tiene capacidad para hasta 4 vehículos. Desde esta zona entramos a la casa mediante un bonito recibidor con ascensor y con espacio de almacenaje.

La planta principal se compone por un luminoso salón-comedor de 36m<sup>2</sup> con acceso a una amplia terraza con vistas al mar y a la montaña, una habitación doble, una habitación individual con salida a terraza, un baño completo, zona de lavandería con espacio de almacenaje y una cocina office con acceso a la zona de barbacoa. Desde aquí unas escaleras dan acceso a la zona del jardín y a la piscina.

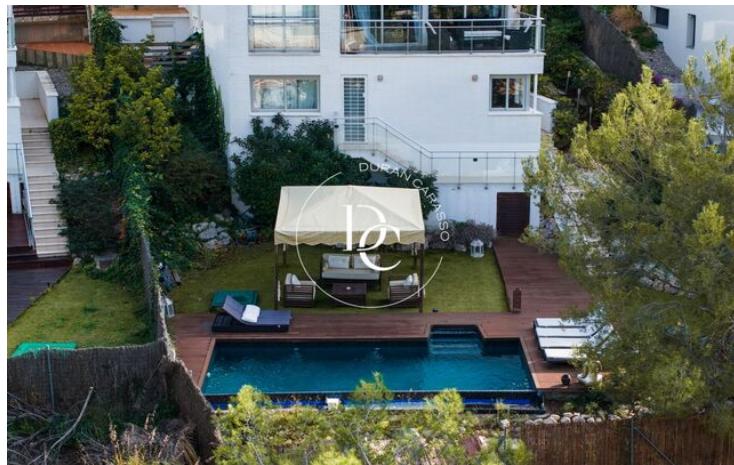
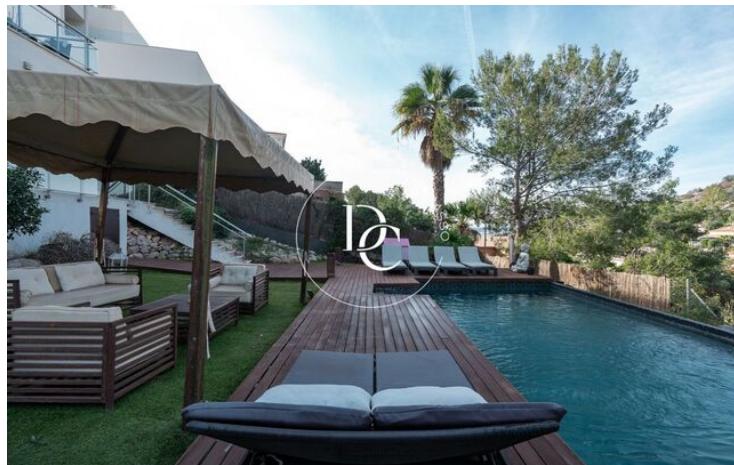
En la última planta se sitúa la zona de noche, distribuida en una suite con vestidor, dos habitaciones dobles, una individual y un baño completo. Todas las estancias tienen salida al exterior. desde donde se accede al jardín de la propiedad.

Por último la zona de jardín es la zona más vivida de la casa. Con 294 m<sup>2</sup> este espacio se caracteriza por la privacidad que ofrece, lo que hace que sea perfecta para disfrutar con la familia y amigos. Diferenciamos dos zonas, una con césped natural, pérgola y chill out y otra zona atarimada donde se encuentra la piscina y donde poder poner tumbonas y disfrutar de los soleados días.

Esta casa es perfecta para disfrutarla con la familia. La vivienda es acogedora y familiar a la vez que práctica y útil. La diferenciación de ambientes hace que vivir allí sea cómodo para todos los miembros de la casa, incluso para los invitados.

No pierdas esta oportunidad.

¡Vive donde mereces vivir!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.