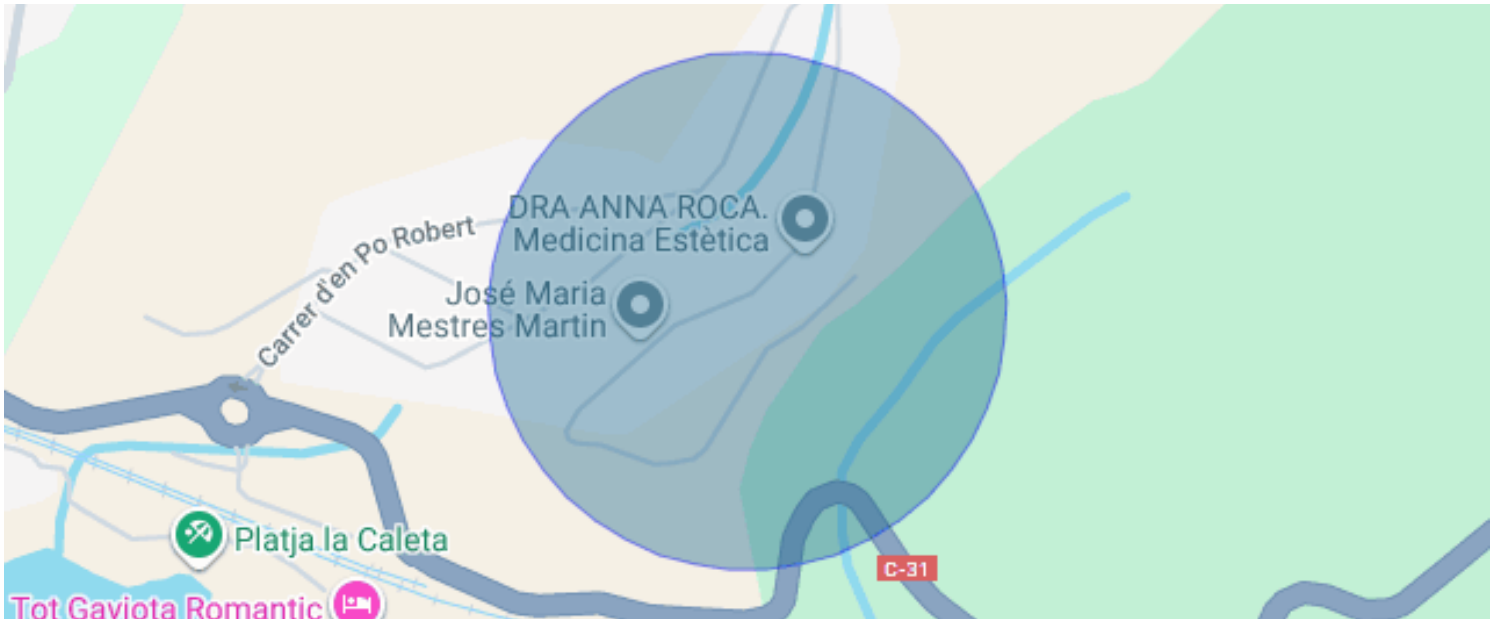
EXCLUSIVA VILLA EN MONTGAVINA CON VISTAS AL MAR Y AL PARQUE NATURAL DEL GARRAF

Montgavina / Sitges

Precio	2.650.000 €
Sup. construida	397 m²
Habitaciones	5
Baños	4
Terreno	969 m²
Clasificación energética	C
Índice prestación energética	83.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	C
Emisiones	17.00 co/m² año
Año de construcción	2005

- ✓ Piscina
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Parking
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



Montgavina / Sitges

Ubicada en la prestigiosa urbanización Montgavina de Sitges, esta villa de lujo ofrece una experiencia de vida inigualable, combinando elegancia, confort y una conexión íntima con la naturaleza.

Con una superficie construida de 440 m² distribuidos en dos plantas más sótano, y asentada sobre una parcela de 969 m², la propiedad brinda amplios espacios tanto interiores como exteriores.

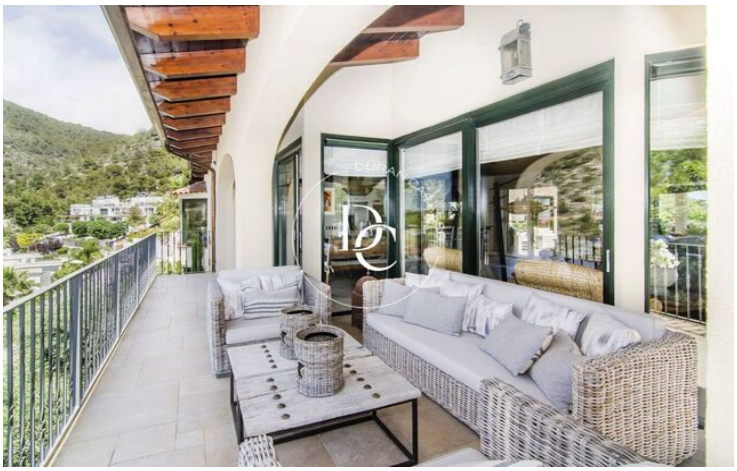
El corazón de la vivienda es un salón-comedor de 80 m² con chimenea, integrado con una cocina de diseño abierto y acceso directo a las zonas exteriores, donde se encuentran una zona chill-out y un área de barbacoa, ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

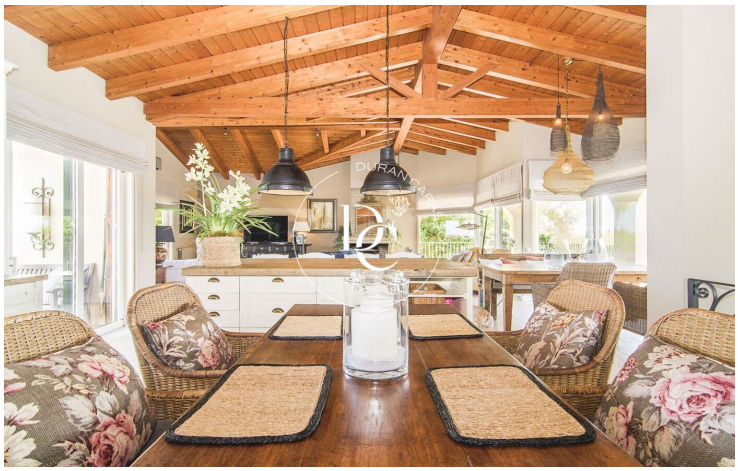
La casa dispone de cuatro dormitorios, incluyendo una suite principal que ofrece privacidad y comodidad, además de un despacho o estudio, perfecto para el teletrabajo o actividades creativas.

El garaje tiene capacidad para dos vehículos, proporcionando seguridad y comodidad.

La decoración ha sido cuidadosamente seleccionada, utilizando materiales de alta calidad y una paleta de colores que transmite serenidad y elegancia, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

Las vistas panorámicas al mar y al Parque Natural del Garraf, visibles desde diversas estancias de la casa, completan esta exclusiva propiedad, convirtiéndola en una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia que combine lujo, diseño y una ubicación privilegiada.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es