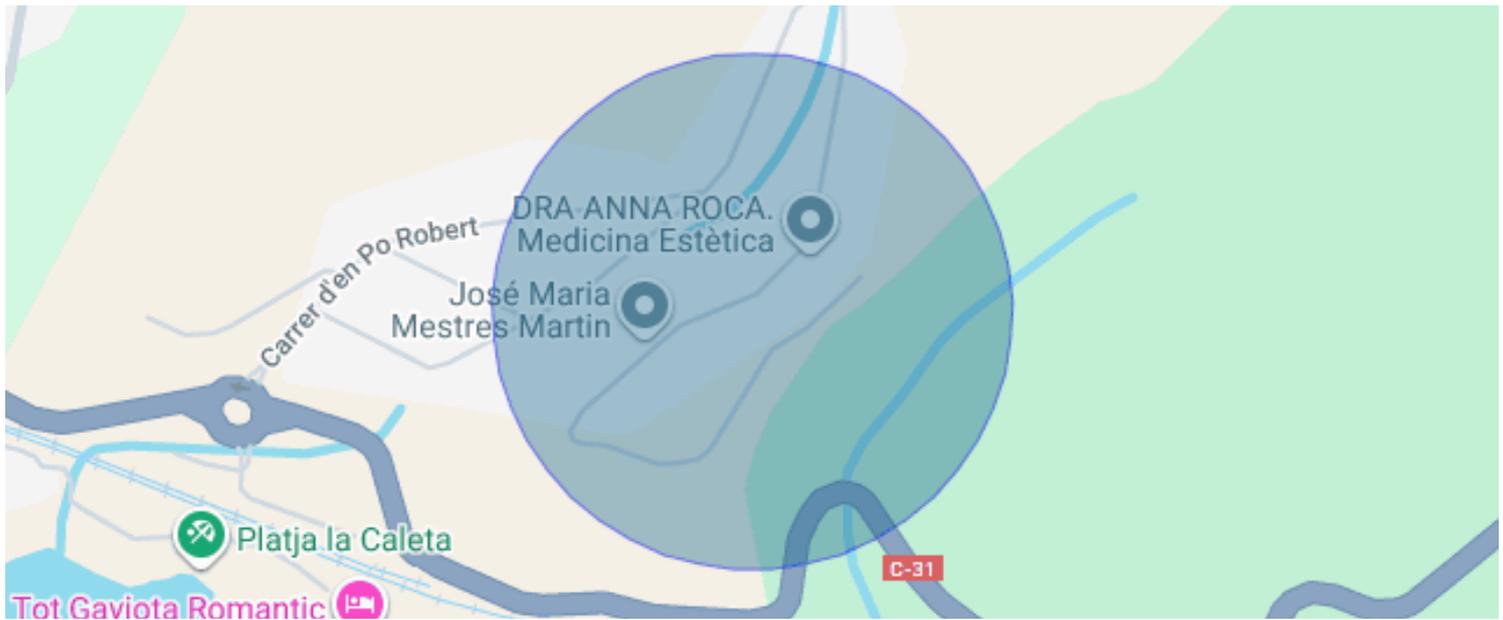




EXCLUSIVA VILLA EN MONTGAVINA CON VISTAS AL MAR Y AL PARQUE NATURAL DEL GARRAF

Montgavina / Sitges

Precio	2.650.000 €	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	397 m ²	✓ Vistas al mar	✓ Vistas a la montaña
Habitaciones	5	✓ Jardín	✓ Trastero
Baños	4	✓ Chimenea	✓ Parking
Terreno	969 m ²	✓ Terraza	✓ Exterior
Clasificación energética	C		
Índice prestación energética	83.00 kw h/m ² año		
Clasificación de emisiones	C		
Emisiones	17.00 co/m ² año		
Año de construcción	2005		



Montgavina / Sitges

Ubicada en la prestigiosa urbanización Montgavina de Sitges, esta villa de lujo ofrece una experiencia de vida inigualable, combinando elegancia, confort y una conexión íntima con la naturaleza.

Con una superficie construida de 440 m² distribuidos en dos plantas más sótano, y asentada sobre una parcela de 969 m², la propiedad brinda amplios espacios tanto interiores como exteriores.

El corazón de la vivienda es un salón-comedor de 80 m² con chimenea, integrado con una cocina de diseño abierto y acceso directo a las zonas exteriores, donde se encuentran una zona chill-out y un área de barbacoa, ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

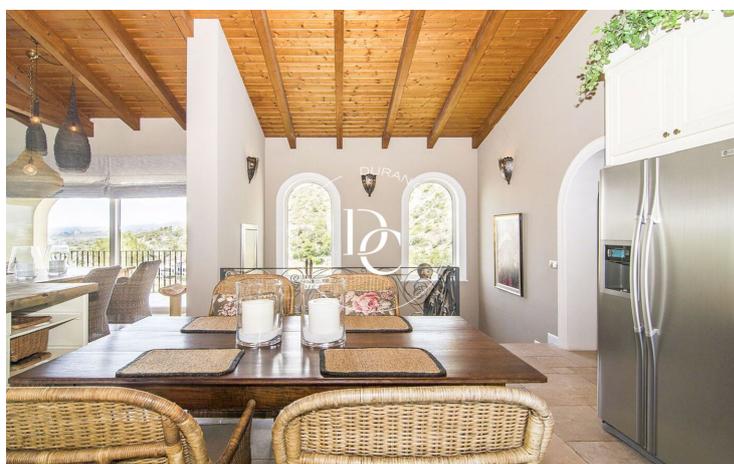
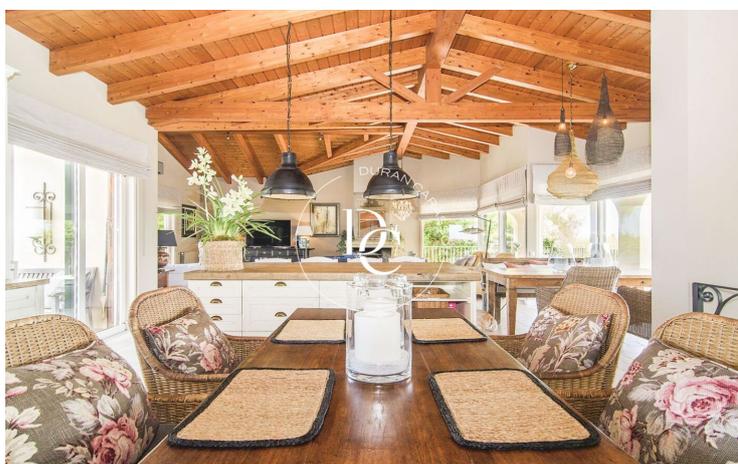
La casa dispone de cuatro dormitorios, incluyendo una suite principal que ofrece privacidad y comodidad, además de un despacho o estudio, perfecto para el teletrabajo o actividades creativas.

El garaje tiene capacidad para dos vehículos, proporcionando seguridad y comodidad.

La decoración ha sido cuidadosamente seleccionada, utilizando materiales de alta calidad y una paleta de colores que transmite serenidad y elegancia, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

Las vistas panorámicas al mar y al Parque Natural del Garraf, visibles desde diversas estancias de la casa, completan esta exclusiva propiedad, convirtiéndola en una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia que combine lujo, diseño y una ubicación privilegiada.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.