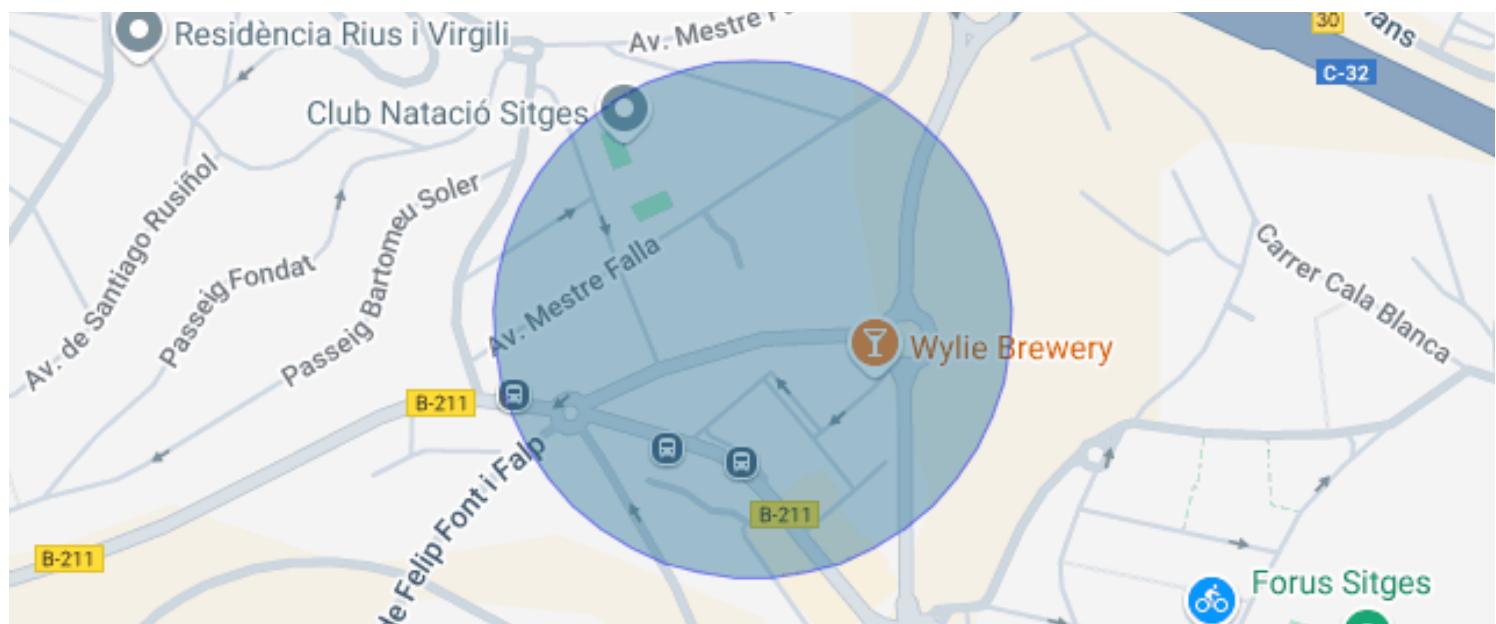


OBRA NUEVA CON PISCINA EN VENTA EN SITGES

Sitges / Garraf

| | | | |
|--------------|--|---------------|------------|
| Precio desde | 741.000 € | ✓ Calefacción | ✓ Trastero |
| Superficie | 83 m ² - 120 m ² | ✓ Ascensor | ✓ Exterior |
| Unidades | 28 | | |



Sitges / Garraf

Descubre "Cala Blanca Residences", una exclusiva promoción residencial situada en la Calle Felip Font i Falp 55-59, en Sitges. Este proyecto cuenta con 29 viviendas plurifamiliares, distribuidas en 2, 3 y 4 dormitorios, con superficies que oscilan entre 83 m² y 120 m². Organizadas en dos bloques, las residencias se complementan con un local comercial.

Cada residencia ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, destacando por fachadas de alta calidad que combinan aislamiento térmico exterior, revestimientos de piedra natural y madera sintética. Esto no solo garantiza una excelente eficiencia energética, sino también una estética moderna y elegante. Además, "Cala Blanca Residences" se enorgullece de haber sido construido bajo los estándares de la Certificación Passivhaus, la máxima calificación energética que garantiza un consumo energético casi nulo.

Los jardines comunes incluyen una zona chill-out, y las plantas bajas gozan de terraza y jardín privados, mientras que los apartamentos en las plantas superiores disponen de amplios balcones. Todas las unidades están construidas siguiendo estándares de bajo consumo y eficiencia energética, equipadas con sistemas de aerotermia. Los bloques cuentan con una planta subterránea para aparcamiento, una planta baja y dos plantas superiores.

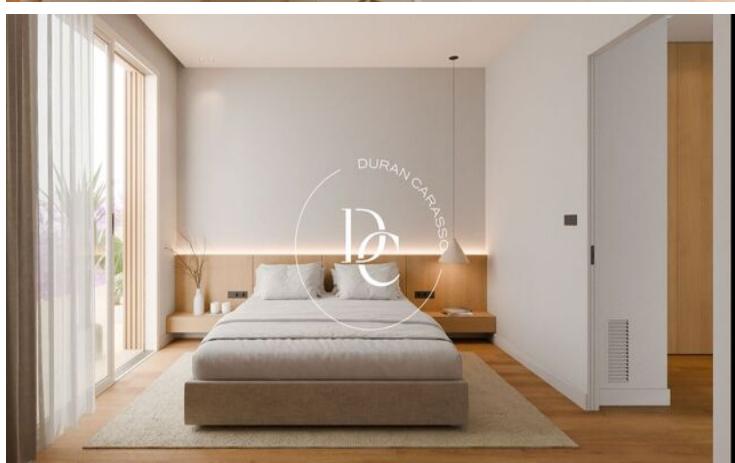
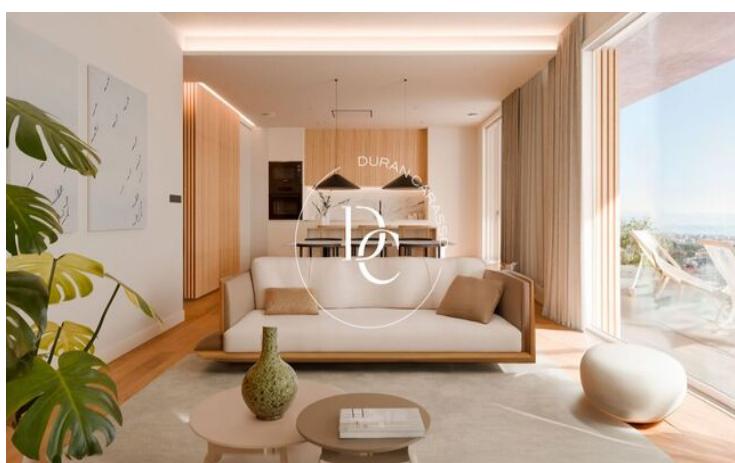
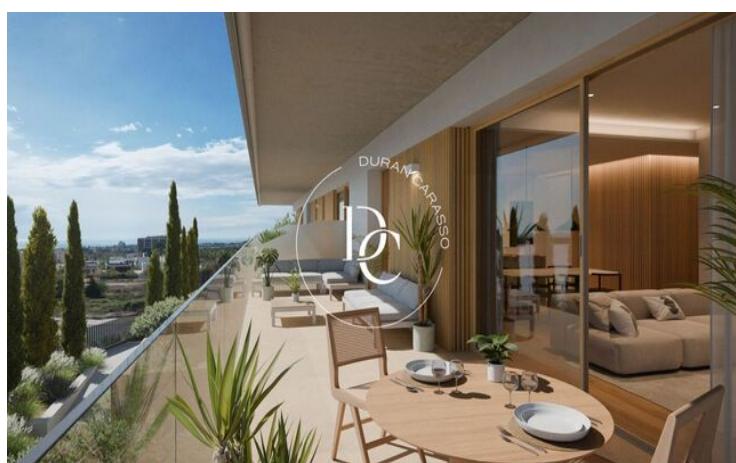
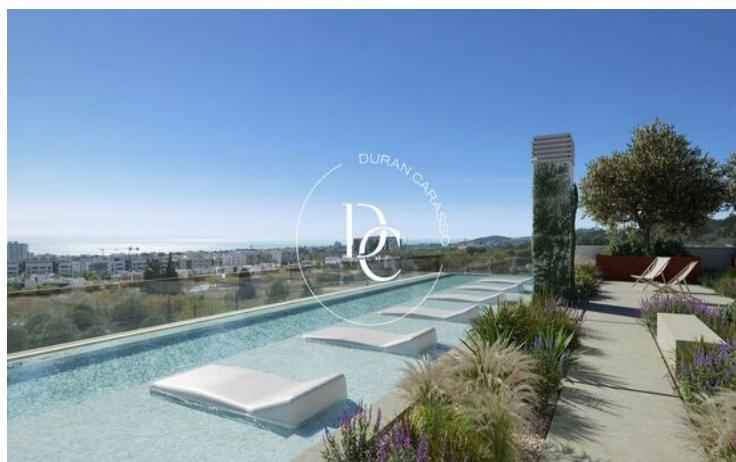
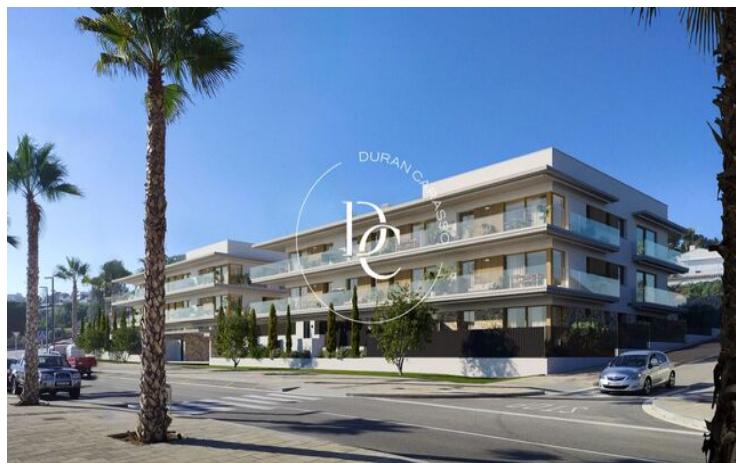
En las zonas comunes destaca una piscina y en la azotea cuanta con una terraza comunitaria solárium chill out de 300 m² y una lámina de agua de 100 m², perfecta para disfrutar de vistas panorámicas del mar y relajación.

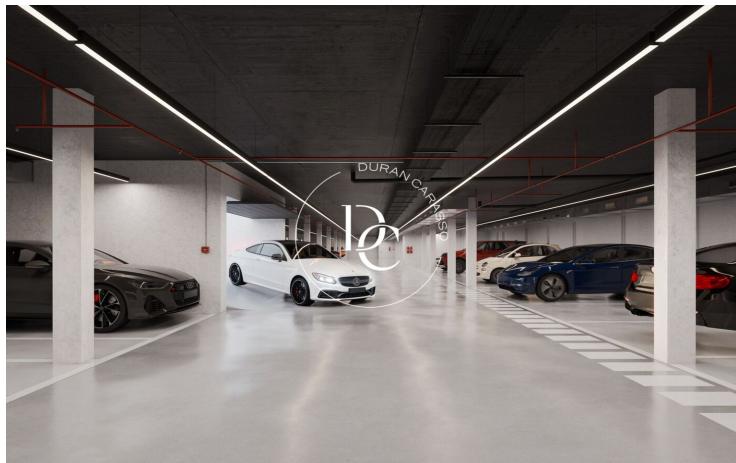
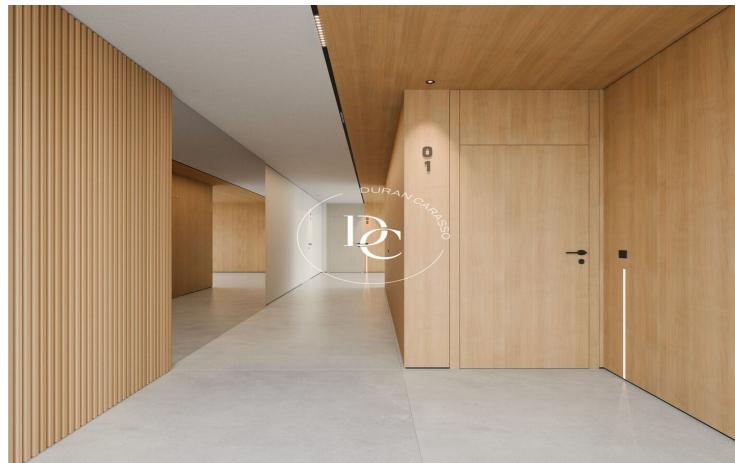
El sótano está equipado con 48 plazas para coches, 15 para motos y 58 para bicicletas, reflejando un enfoque en la accesibilidad y la comodidad. La proximidad a escuelas, hospitales, comercios, servicios, transporte público y la autopista C32, hace de "Cala Blanca Residences" una opción ideal para quienes valoran la comodidad y desean integrarse en la vibrante vida de Sitges.

"Cala Blanca Residences" es la combinación perfecta de diseño moderno, comodidades de lujo, eficiencia energética de primer nivel y ubicación privilegiada, convirtiéndolo en una propuesta destacada en el mercado inmobiliario de Sitges.

Unidades en esta promoción

| Tipo | Unidad | Superficie | Habitaciones | Baños | Aseos | Precio | Estado |
|-----------------|------------|--------------------|--------------|-------|-------|-------------|------------|
| Piso | A-BJ-1 | 83 m ² | 2 | 2 | - | 752.000 € | Disponible |
| Piso | A-BJ-2 | 113 m ² | 3 | 2 | - | 907.800 € | Vendido |
| Piso | A-BJ-3 | 120 m ² | 4 | 2 | 1 | 979.200 € | Vendido |
| Piso | A-BJ-4 | 106 m ² | 3 | 2 | - | 999.000 € | Disponible |
| Piso | A-BJ-5 | 113 m ² | 3 | 2 | - | - | Reservado |
| Piso | A-1-1 | 108 m ² | 3 | 2 | - | - | Reservado |
| Piso | A-1-2 | 113 m ² | 3 | 2 | - | 987.000 € | Disponible |
| Piso | A-1-3 | 120 m ² | 4 | 2 | 1 | 909.000 € | Disponible |
| Piso | A-1-4 | 106 m ² | 3 | 2 | - | 801.000 € | Disponible |
| Piso | A-1-5 | 113 m ² | 3 | 2 | - | 896.000 € | Disponible |
| Ático | A-2-1 | 108 m ² | 3 | 2 | - | 919.000 € | Disponible |
| Piso | A-2-2 | 113 m ² | 3 | 2 | - | 1.004.700 € | Vendido |
| Piso | A-2-3 | 120 m ² | 4 | 2 | 1 | 979.200 € | Vendido |
| Ático | A-2-4 | 106 m ² | 3 | 2 | - | 875.000 € | Disponible |
| Piso | A-2-5 | 113 m ² | 3 | 2 | - | 1.006.000 € | Disponible |
| Piso | B-BJ-1 | 113 m ² | 3 | 2 | - | 994.000 € | Disponible |
| Piso | B-BJ-2 | 120 m ² | 4 | 2 | 1 | - | Reservado |
| Piso | B-BJ-3 | 106 m ² | 3 | 2 | - | 952.000 € | Disponible |
| Piso | B-BJ-4 | 113 m ² | 3 | 2 | - | 993.000 € | Disponible |
| Local Comercial | B-BJ-LOCAL | 83 m ² | - | - | - | 696.660 € | Vendido |
| Piso | B-1-1 | 107 m ² | 3 | 2 | - | 811.000 € | Disponible |
| Piso | B-1-2 | 113 m ² | 3 | 2 | - | - | Reservado |
| Piso | B-1-3 | 120 m ² | 4 | 2 | 1 | 896.000 € | Disponible |
| Piso | B-1-4 | 106 m ² | 3 | 2 | - | 741.000 € | Disponible |
| Ático | B-2-3 | 120 m ² | 4 | 2 | 1 | - | Reservado |
| Ático | B-2-4 | 106 m ² | 3 | 2 | - | 844.000 € | Disponible |
| Piso | B-2-5 | 113 m ² | 3 | 2 | - | 971.000 € | Disponible |
| Piso | B-2-1 | 108 m ² | 3 | 2 | - | - | Reservado |





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.