

OBRA NUEVA CON PISCINA EN VENTA EN SITGES

Sitges / Garraf

Precio desde

Unidades

Superficie

697.680 €

83 m² - 120 m²

28

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Trastero

✓ Exterior



Sitges / Garraf

Descubre "Cala Blanca Residences", una exclusiva promoción residencial situada en la Calle Felip Font i Falp 55-59, en Sitges. Este proyecto cuenta con 29 viviendas plurifamiliares,?distribuidas?en?2, 3 y 4 dormitorios, con superficies que?oscilan entre?83 m² y 120 m². Organizadas en dos bloques, las residencias se complementan con un local comercial.

Cada residencia ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, destacando por fachadas de alta calidad que combinan aislamiento térmico exterior, revestimientos de piedra natural y madera sintética. Esto no solo garantiza una excelente eficiencia energética, sino también una estética moderna y elegante. Además, "Cala Blanca Residences" se enorgullece de haber sido construido bajo los estándares de la Certificación Passivhaus, la máxima calificación energética que garantiza un consumo energético casi nulo.

Los jardines comunes incluyen una zona chill-out, y las plantas bajas gozan de terraza y jardín privados, mientras que los apartamentos en las plantas superiores disponen de amplios balcones. Todas las unidades están construidas siguiendo estándares de bajo consumo y eficiencia energética, equipadas con sistemas de aerotermia. Los bloques cuentan con una planta subterránea para aparcamiento, una planta baja y dos plantas superiores.

En las zonas comunes?destaca una piscina y en la azotea cuanta con una terraza comunitaria solárium chill out de 300 m2 y una lámina de agua de 100 m2, perfecta para disfrutar de vistas panorámicas del mar y relajación.

El sótano está equipado con 48 plazas para coches, 15 para motos y 58 para bicicletas, reflejando un enfoque en la accesibilidad y la comodidad. La proximidad a escuelas, hospitales, comercios, servicios, transporte público y la autopista C32, hace de "Cala Blanca Residences" una opción ideal para quienes valoran la comodidad y desean integrarse en la vibrante vida de Sitges.

"Cala Blanca Residences" es la combinación perfecta de diseño moderno, comodidades de lujo, eficiencia energética de primer nivel y ubicación privilegiada, convirtiéndolo en una propuesta destacada en el mercado inmobiliario de Sitges.



Unidades en esta promoción

Tipo	Piso
Unidad	A-BJ-1
Superficie	$83 \mathrm{M}^2$
Habitaciones	s 2
Baños	2
Precio	697.680 €
Estado	Disponible
Tipo	Piso
Unidad	A-BJ-2

Baños 2

Precio 907.800

Superficie 113 M²

3

Habitaciones

Estado Vendido

Tipo Piso
Unidad A-BJ-3

Superficie 120 M²

Habitaciones 4

Baños 2

Aseos 1

Precio 979.200 €

Estado Vendido

Tipo Piso

Unidad A-BJ-4

Superficie 106 M²

Habitaciones 3

Baños 2

Precio 941.460 €

Estado Disponible

Tipo	Piso
Unidad	A-BJ-5
Superficie	113 M ²
Habitacione	s 3
Baños	2
Estado	Reservado
Tipo	Piso
Unidad	A-1-1
Superficie	108 M ²
Habitacione	s 3
Baños	2
Estado	Reservado
Tipo	Piso
Unidad	A-1-2
Superficie	113 M ²
Habitacione	s 3
Baños	2
Precio	886.380 €
Estado	Disponible
Tipo	Piso
Unidad	A-1-3
Superficie	120 M ²
Habitacione	s 4
Baños	2
Aseos	1
Precio	814.980 €
Estado	Disponible
Tipo	Piso
Unidad	A-1-4

 $106 \, \mathrm{M}^2$

3

2

765.000 €

Disponible

Superficie

Habitaciones

Baños

Precio

Tipo	Piso
Unidad	A-1-5
Superficie	113 M ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	805.800 €
Estado	Disponible
Tipo	Ático
Unidad	A-2-1
Superficie	108 M ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	810.900 €
Estado	Disponible
Tipo	Piso
Unidad	A-2-2
Superficie	113 M ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	1.004.700 €
Estado	Vendido
Tipo	Piso
Unidad	A-2-3
Superficie	120 M ²
Habitaciones	s 4
Baños	2
Aseos	1
Precio	979.200 €
Precio	

Vendido

Tipo	Ático
Unidad	A-2-4
Superficie	106 M ²
Habitacione	
Baños	2
Precio	813.960 €
Estado	Disponible
Tipo	Piso
Unidad	A-2-5
Superficie	113 M ²
Habitacione	
Baños	2
Precio	882.300 €
Estado	Disponible
Tipo	Piso
Unidad	B-BJ-1
Superficie	113 M ²
Habitacione	s 3
Baños	2
Precio	887.400 €
Estado	Disponible
Tipo	Piso
Unidad	B-BJ-2
Superficie	120 M ²
Habitacione	
Baños	2
Aseos	1
Estado	Reservado
Tipo	Piso
Unidad	B-BJ-3
Superficie	106 M ²
Habitacione	s 3
Baños	2

Estado Reservado

B-BJ-4
113 M ²
es 3
2
887.400 €
Disponible
Piso
B-1-1
es 3
2
738.480 €
Disponible
Dias
Piso
B-1-2
s 3
2
Reservado
Piso
B-1-3
120 M ²
es 4
2
1
808.860 €
Disponible
Piso
B-1-4
D 1 7
106 M ²

2

711.960 €

Disponible

Baños

Precio

Tipo	Piso
Unidad	B-2-2
Superficie	113 M ²
Habitacione	s 3
Baños	2
Precio	969.000 €
Estado	Vendido
Tipo	Ático
Unidad	B-2-3
Superficie	120 M ²
Habitacione	s 4
Baños	2
Aseos	1
Precio	877.200 €
Estado	Vendido
Tipo	Ático
Unidad	B-2-4
Superficie	106 M ²
Habitacione	s 3
Baños	2
Precio	790.500
Estado	Disponib
Tipo	Piso
Unidad	B-2-5
Superficie	113 M ²
Habitacione	s 3
Baños	2
Precio	856.800

Disponible

Tipo	Piso
Unidad	B-2-1
Superficie	108 M ²
Habitaciones	3
Baños	2
Estado	Reservado

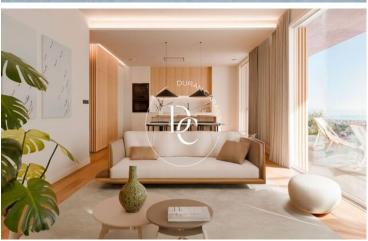










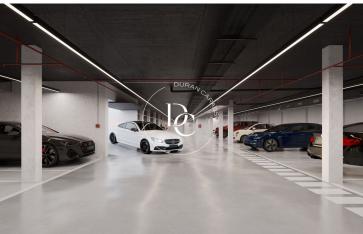












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.