



ESPECTACULAR PISO REFORMADO EN EL CORAZÓN DE SITGES

Sitges / Garraf

Precio

595.000 €

Sup. construida

119 m²

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

Habitaciones

4

✓ Ascensor

✓ Parking

Baños

2

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

Clasificación energética

E

✓ Exterior

Índice prestación energética

183.00 kw h/m² año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

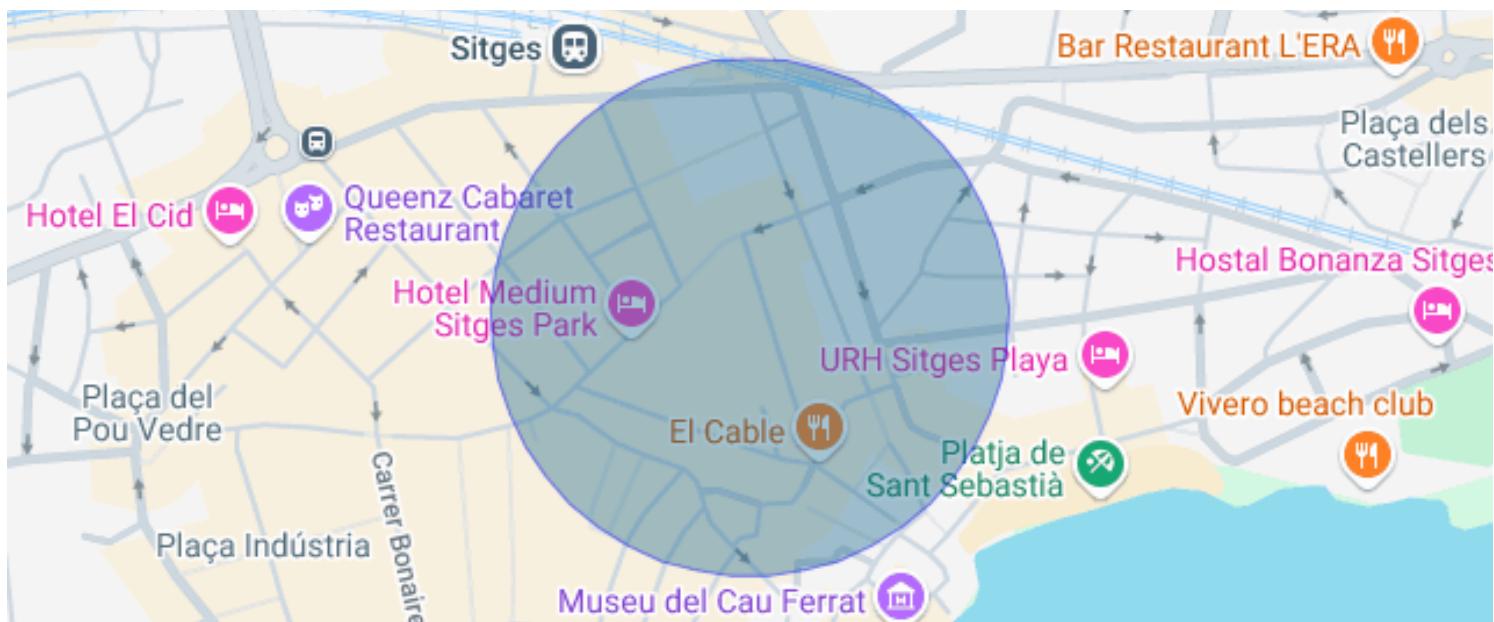
37.00 co/m² año

Año de construcción

1976

Planta

2



Sitges / Garraf

Durán Carasso tiene el placer de presentar en exclusiva este amplio, luminoso y precioso inmueble totalmente reformado, ubicado en pleno centro de Sitges.

La vivienda cuenta con 119 m² construidos, de los cuales 95 m² son útiles, distribuidos de manera funcional para maximizar la comodidad.

Distribución de la vivienda:

Zona de día:

Desde el amplio recibidor, accedemos a una moderna cocina abierta con una gran isla central, perfecta para disfrutar de momentos en familia o con amigos. A continuación, encontramos un salón-comedor espacioso, que se abre hacia una terraza principal de 10 m², orientada al oeste, ideal para disfrutar de vistas despejadas hacia algunos de los edificios más emblemáticos del centro de Sitges.

Zona de noche:

A la derecha del recibidor se encuentra una habitación individual junto a un aseo de cortesía. Continuando, accedemos a otras tres habitaciones:

Dos habitaciones dobles amplias, equipadas con armarios empotrados.

Un baño completo con plato de ducha, moderno y funcional.

Todas las habitaciones son exteriores, lo que garantiza una gran luminosidad.

Detalles de la reforma:

La vivienda ha sido reformada en su totalidad con acabados de alta calidad, incluyendo:

Carpintería de aluminio blanco.

Puertas lacadas en blanco.

Armarios empotrados en todas las habitaciones.

Calefacción de gas natural y aire acondicionado por conductos.

Ventiladores de techo tipo wind wood silenciosos en el dormitorio principal.

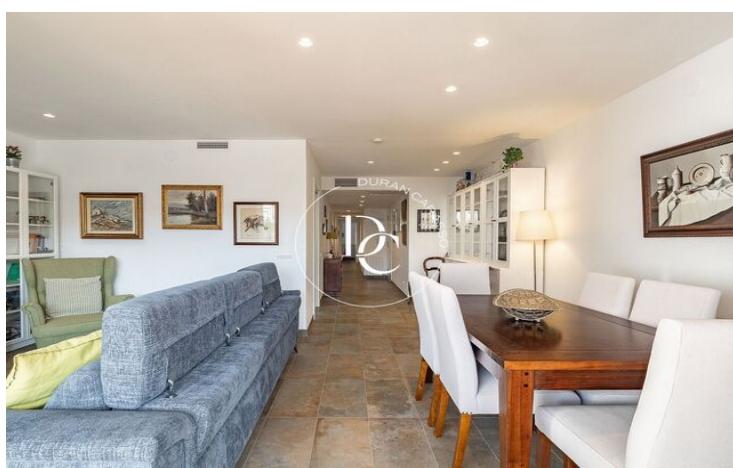
Iluminación LED de bajo consumo en toda la vivienda.

La finca dispone de ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida desde el parking hasta las viviendas.

...

Ref. 5730

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
<https://www.durancarasso.es>