Ref. 6240

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



# APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA Y TERRAZA EN VENTA EN SITGES

## Sitges / Garraf

| Precio | 650.000 € |
|---|---|
| Sup. construida | 66 m² |
| Sup. útil | 60 m² |
| Habitaciones | 2 |
| Baño | 1 |
| Clasificación energética | E |
| Índice prestación energética | 172.00 kw h/m² año |
| Clasificación de emisiones | E |
| Emisiones | 36.00 co/m² año |
| Año de construcción | 1967 |
| Planta | 1 |

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguridad
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Licencia de turismo




## Sitges / Garraf

Apartamento reformado de dos dormitorios con terraza y licencia turística activa, en el centro de Sitges y a pocos metros de la playa.

Durán Carasso presenta una vivienda pensada tanto para disfrutar de Sitges como para rentabilizarla desde el primer día. Se vende amueblada y equipada, con todo el mobiliario incluido en el precio, y está rodeada de restaurantes, comercios y servicios, a un paseo de la playa y del paseo marítimo.

El salón-comedor, luminoso y en tonos claros, se abre a una terraza privada orientada al norte y rodeada de arbolado, con espacio para una zona de estar y una mesa donde comer al aire libre. La terraza recorre la fachada y da también al dormitorio principal.

La cocina está junto al comedor y totalmente equipada, con placa de inducción, horno, microondas, campana y lavavajillas. A continuación hay una galería independiente con lavadora y pila.

El dormitorio principal tiene cama king size, un amplio armario empotrado de puertas correderas y salida directa a la terraza. El segundo dormitorio cuenta con una cama nido que se convierte en doble, y el salón dispone de sofá cama. El baño completo, reformado, tiene bañera con mampara y ducha de lluvia.

El piso está en una primera planta de una finca de 1967 con ascensor y servicio de conserjería. Cuenta con aire acondicionado, calefacción y Smart TV. Certificado energético: E en consumo y E en emisiones.

Una vivienda lista para entrar a vivir o para seguir alquilándose, en una de las zonas más demandadas de Sitges.











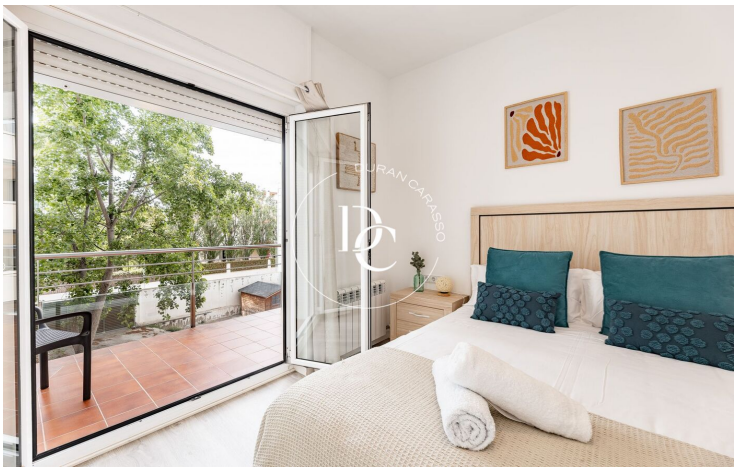










Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es