Ref. 6512

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

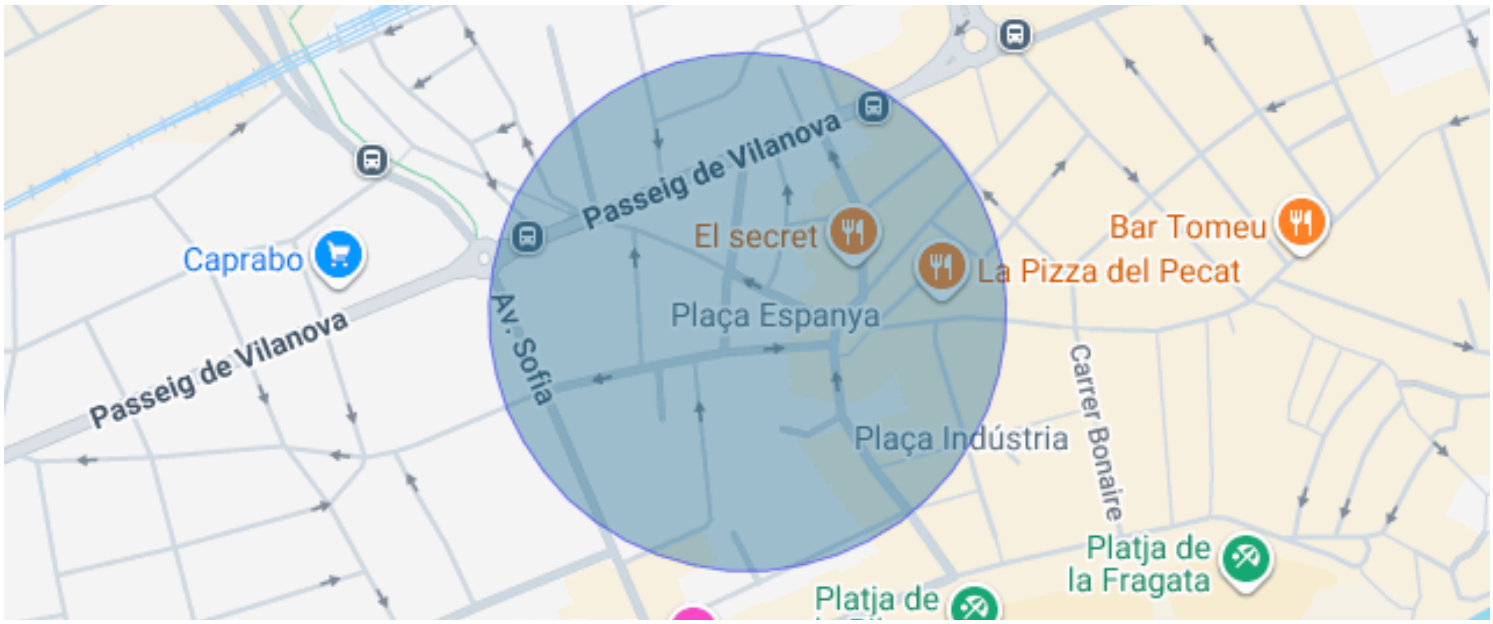


LUMINOSO APARTAMENTO CON ENCANTO EN EL VINYET, A UN PASO DEL MAR – SITGES

Sitges / Garraf

Precio	1.900 € / mes
Sup. construida	74 m²
Sup. útil	65 m²
Habitaciones	2
Baño	1
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	220.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	26.00 co/m² año
Año de construcción	1971
Planta	3

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Amueblado
- ✓ Conserje



Sitges / Garraf

En la exclusiva zona residencial de El Vinyet encontramos este luminoso y acogedor apartamento con ascensor, situado en una de las mejores zonas de Sitges, a solo un minuto de la farmacia y cinco minutos del centro del pueblo.

Dispone de dos accesos, uno desde el Paseo Marítimo y otro desde la Avenida del Vinyet, por lo que podrás acceder directamente a la playa y al paseo marítimo. La zona comunitaria cuenta con dos piscinas, una para adultos y otra infantil.

La vivienda, decorada con mucho gusto y en tonos cálidos, ofrece un ambiente especialmente acogedor. Cuenta con un luminoso salón-comedor con salida a una terraza de aproximadamente 10 m² orientada al sur, cocina independiente, dos dormitorios (uno doble y otro individual), un baño completo y una segunda terraza con vistas despejadas.

Dispone de calefacción, aire acondicionado y plaza de aparcamiento descubierta.

Una excelente oportunidad para disfrutar de El Vinyet, combinando tranquilidad, proximidad al mar y cercanía al centro de Sitges.

Contrato de alquiler vacacional.

Disponibilidad: a partir del 1 de febrero de 2027.

Tipo de alquiler: Alquiler vacacional de segunda residencia

Renta: 1.900 € al mes. El IBI está incluido.

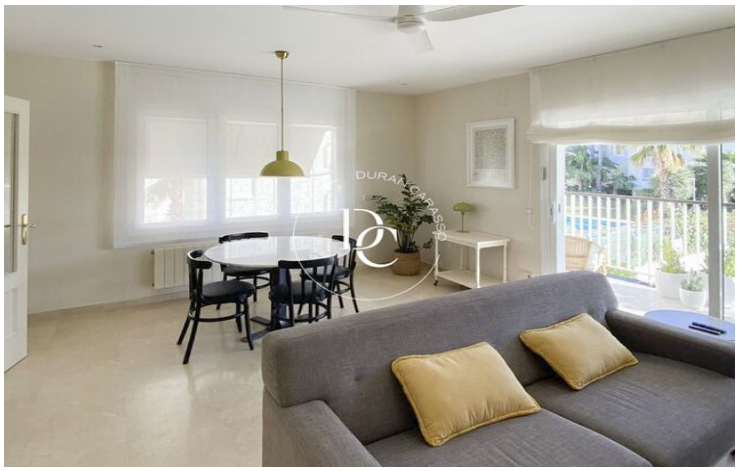
Gastos: el precio incluye los gastos de la vivienda los gastos de comunidad, IBI y impuesto de basuras ,

No incluye los suministros de agua, electricidad y gas, que corren a cargo del arrendatario.

Mobiliario: la casa se alquila amueblada.
...
























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es