



PISO DE 156 M2 CON PISCINA Y TERRAZA EN ALQUILER EN SITGES
Sitges / Garraf

Precio	4.250 € / mes	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	156 m²	✓ Calefacción	✓ Jardín
Sup. útil	136 m²	✓ Trastero	✓ Ascensor
Habitaciones	4	✓ Parking	✓ Armarios empotrados
Baños	2	✓ Exterior	✓ Piscina comunitaria
Clasificación energética	B		
Índice prestación energética	29.00 kw h/m² año		
Clasificación de emisiones	A		
Emisiones	5.00 co/m² año		
Año de construcción	2026		
Planta	1		



Sitges / Garraf

Vivienda a estrenar de 156 m², situada en primera planta, dentro de una promoción de obra nueva finalizada en 2026 con arquitectura contemporánea, grandes ventanales y acabados de primera calidad.

La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto en conexión directa con la terraza, ideal para disfrutar del clima de Sitges todo el año gracias a su orientación sur y su carácter exterior. La cocina, totalmente equipada, combina un diseño blanco minimalista con detalles en madera.

Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, uno de ellos en suite y otro de cortesía, que incorpora además la zona de lavandería. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Suelo de madera en toda la vivienda, aire acondicionado y calefacción individual garantizan el confort en cualquier época del año.

Entre sus exteriores destaca una gran terraza y zona de jardín con piscina comunitaria. La vivienda incluye 1 plaza de parking y trastero, y el edificio cuenta con ascensor.

Certificación energética B (29 kWh/m² año), con una clasificación de emisiones A, lo que garantiza un bajo consumo y un menor impacto ambiental.

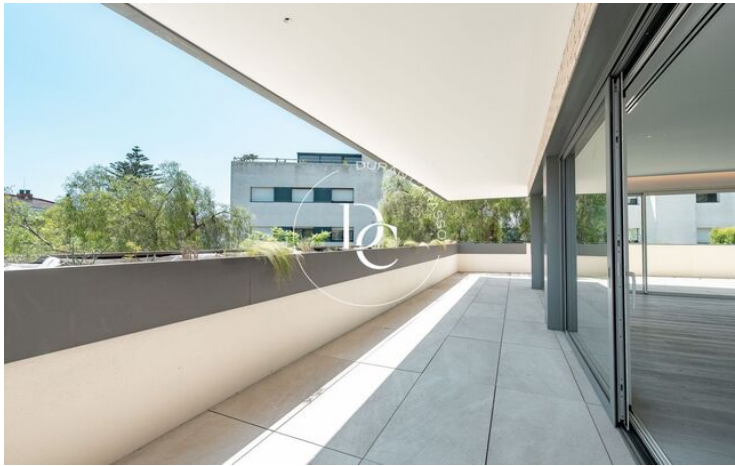
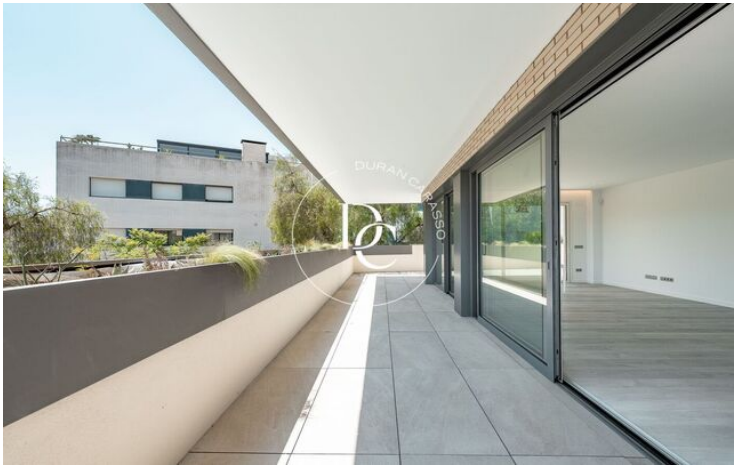
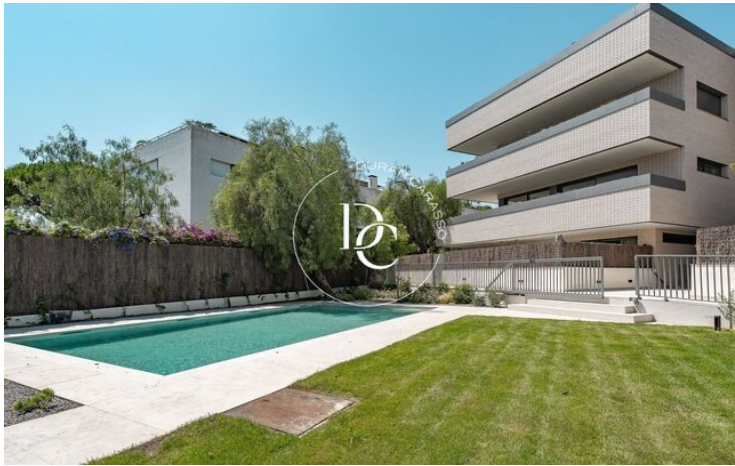
Una oportunidad única para vivir en una vivienda a estrenar, con todas las comodidades de la obra nueva, en una de las zonas más demandadas de Sitges.

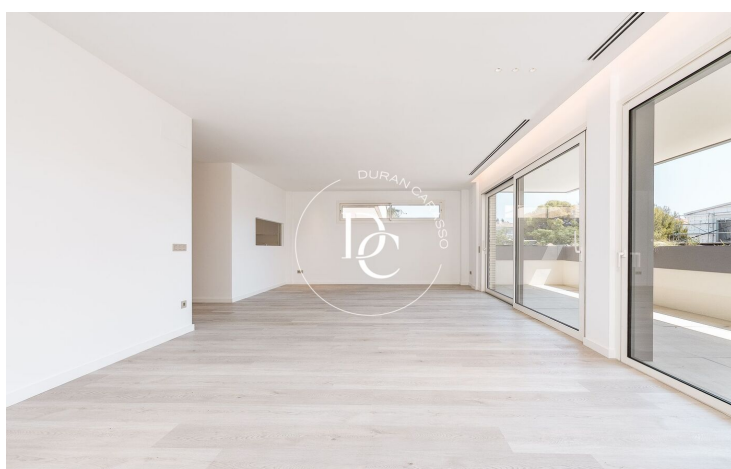
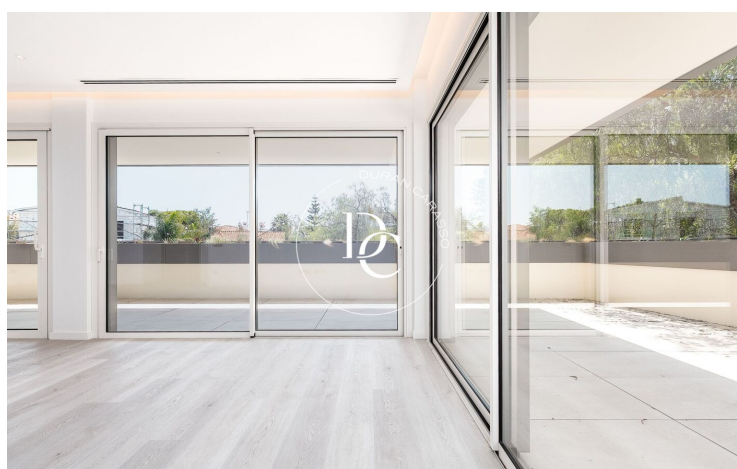
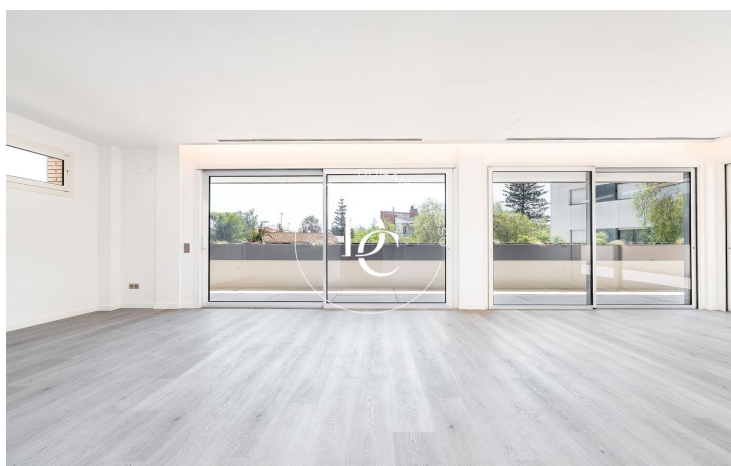
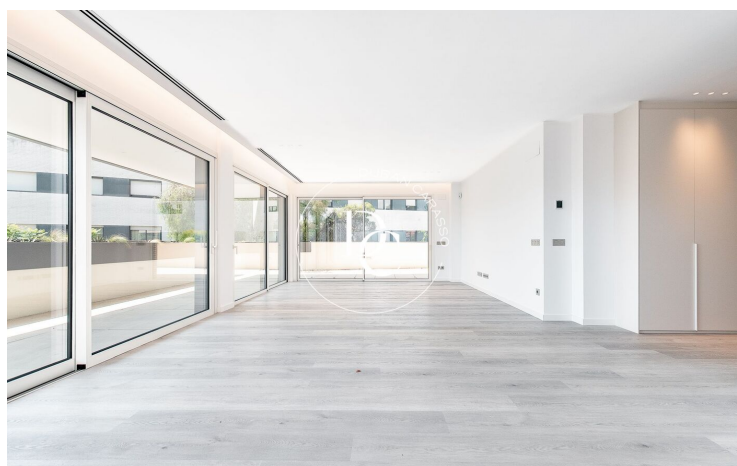
Precio de la renta: 4.250€ al mes

Gastos de comunidad e IBI a parte

La vivienda descrita es de obra nueva, circunstancia que la sitúa dentro de los supuestos excluidos de la aplicación del índice de referencia para la determinación de la renta máxima de arrendamiento. El propietario es gran tenedor.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.