



PISO DE 156 M2 CON PISCINA Y TERRAZA EN ALQUILER EN SITGES
Sitges / Garraf

Precio	4.250 € / mes	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	156 m²	✓ Calefacción	✓ Jardín
Sup. útil	136 m²	✓ Trastero	✓ Ascensor
Habitaciones	4	✓ Parking	✓ Terraza
Baños	2	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Clasificación energética	B	✓ Piscina comunitaria	
Índice prestación energética	29.00 kw h/m² año		
Clasificación de emisiones	A		
Emisiones	5.00 co/m² año		
Año de construcción	2026		
Planta	bj		



Sitges / Garraf

Vivienda a estrenar de 156 m², situada en primera planta, dentro de una promoción de obra nueva finalizada en 2026 con arquitectura contemporánea, grandes ventanales y acabados de primera calidad.

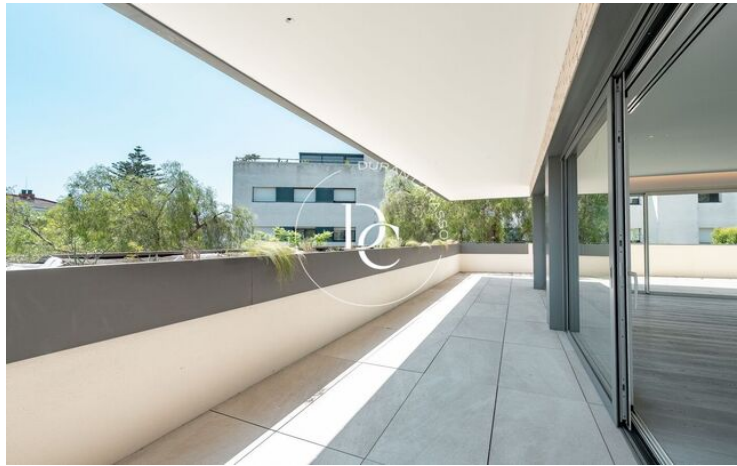
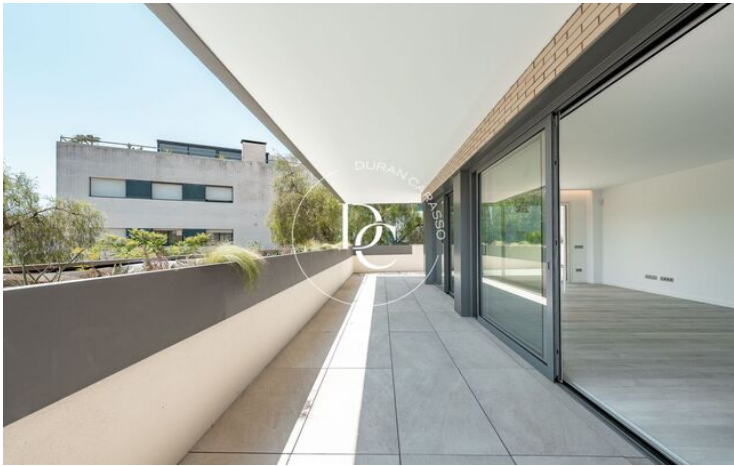
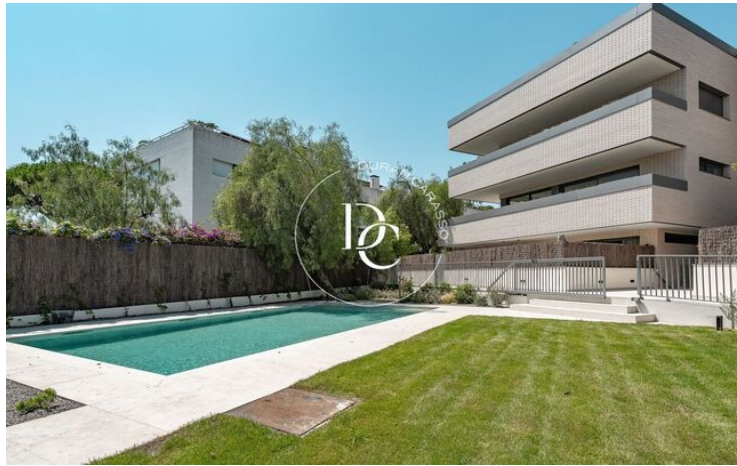
La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto en conexión directa con la terraza, ideal para disfrutar del clima de Sitges todo el año gracias a su orientación sur y su carácter exterior. La cocina, totalmente equipada, combina un diseño blanco minimalista con detalles en madera.

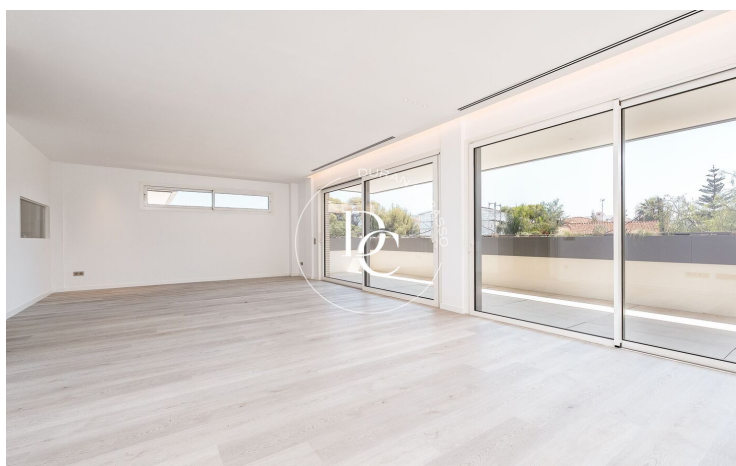
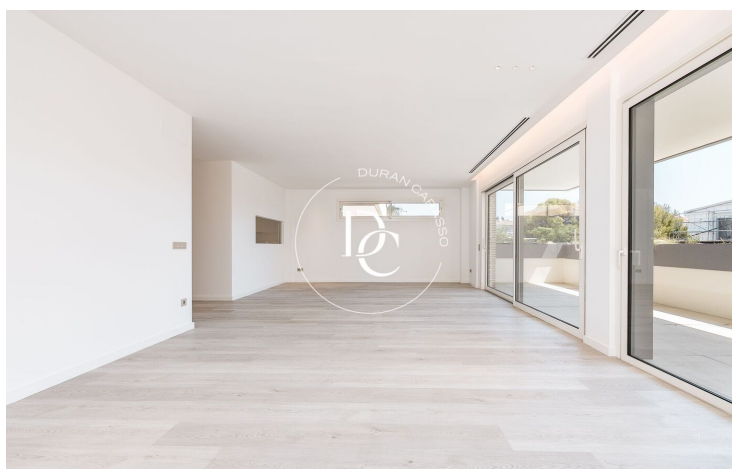
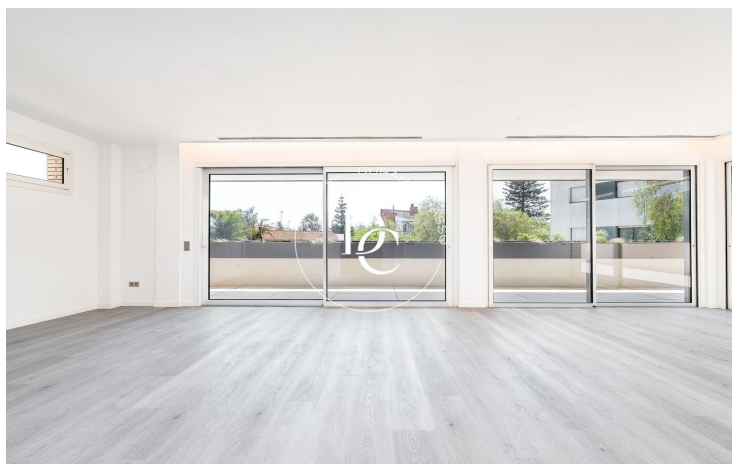
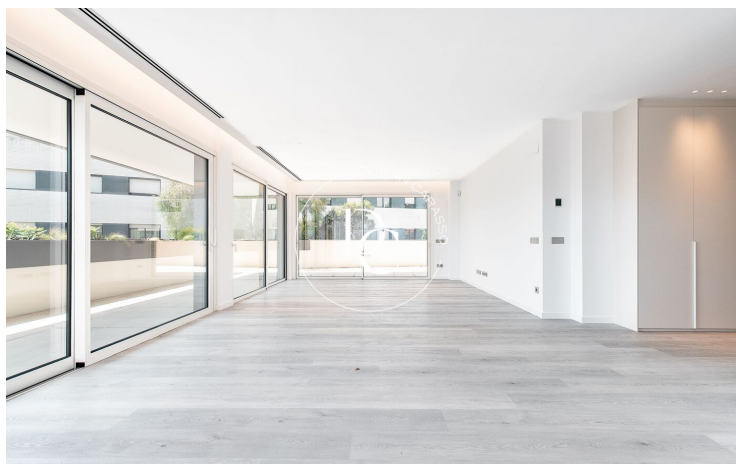
Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, uno de ellos en suite y otro de cortesía, que incorpora además la zona de lavandería. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Suelo de madera en toda la vivienda, aire acondicionado y calefacción individual garantizan el confort en cualquier época del año.

Entre sus exteriores destaca una terraza de 25 m² y acceso a jardín y piscina comunitaria. La vivienda incluye 1 plaza de parking y trastero, y el edificio cuenta con ascensor.

Certificación energética B (29 kWh/m² año), con una clasificación de emisiones A, lo que garantiza un bajo consumo y un menor impacto ambiental.

Una oportunidad única para vivir en una vivienda a estrenar, con todas las comodidades de la obra nueva, en una de las zonas más demandadas de Sitges.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.