



## CASA EN VENTA EN QUINTMAR

Quint Mar / Sitges

### Precio

580.000 €

Sup. construida

235 m<sup>2</sup>

Sup. útil

206 m<sup>2</sup>

Habitaciones

4

Baños

3

Clasificación energética

E

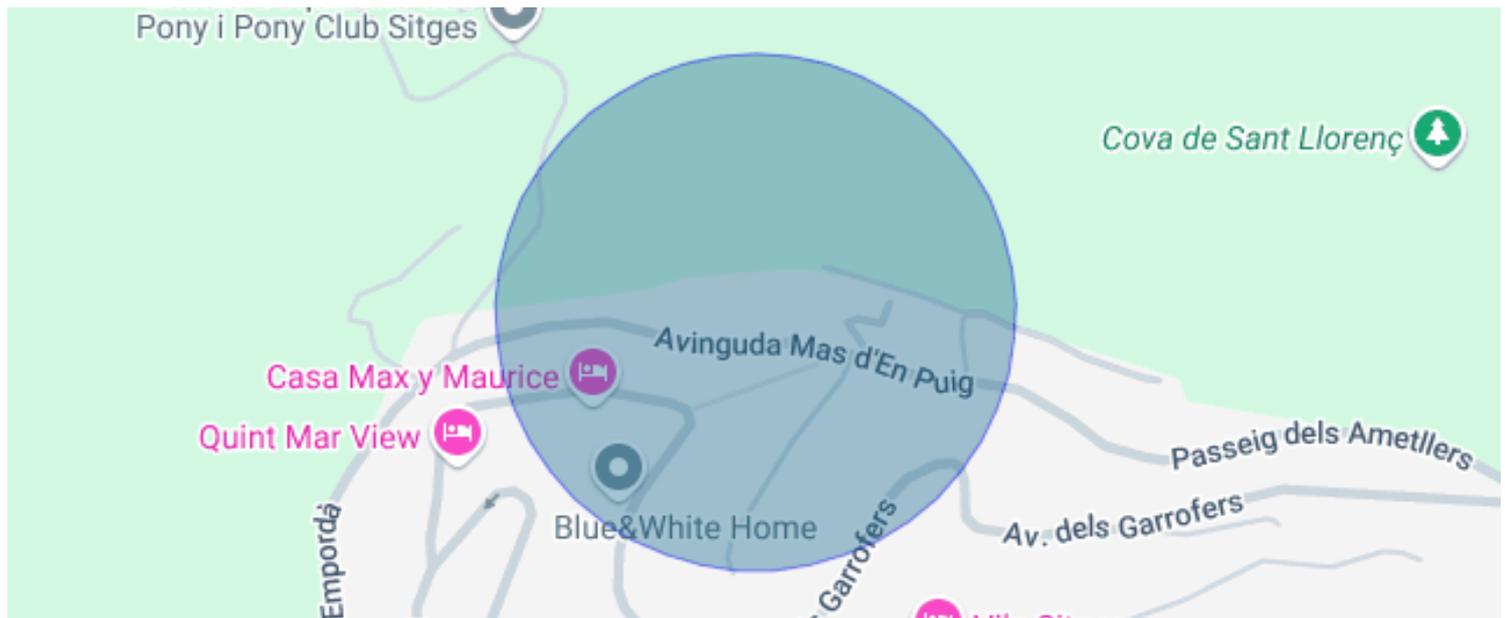
Clasificación de emisiones

E

Año de construcción

2000

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Amueblado
- ✓ Parking
- ✓ Balcón



## Quint Mar / Sitges

Duran Carasso presenta esta preciosa casa adosada en una comunidad pequeña y tranquila de la zona residencial Quintmar, en Sitges, cerca de la playa y a poca distancia del centro de la localidad.

Una casa con mucho estilo y muy luminosa que consta de dos plantas (planta de día, planta de noche), otra planta diáfana en la parte superior, garaje, jardín, terrazas, zona ajardinada y piscina comunitaria.

La casa está muy bien comunicada, a 15 minutos andando del centro de Sitges y de la estación de tren, a un minuto de la parada de autobús y a un minuto del acceso a la entrada de la autopista.

Quintmar se extiende al inicio del Parque Natural del Macizo del Garraf, lo que le otorga un entorno natural único.

Una particularidad de esta luminosa propiedad es que accedemos a la vivienda por el área destinada a la zona de noche, como dicen los propietarios, lejos de ser un inconveniente es de gran comodidad, ya que tal como entras ya te puedes acomodar para poder relajarte y disfrutar.

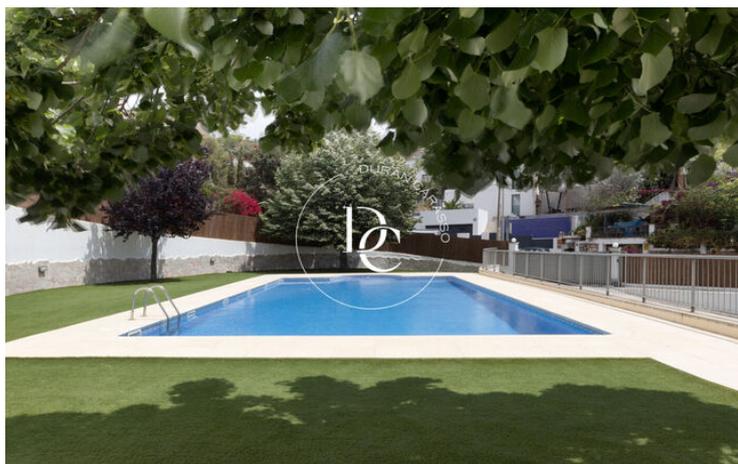
Esta planta tiene 2 habitaciones dobles, una en suite con cuarto de baño completo, una habitación individual y un cuarto de baño independiente, todas las habitaciones son exteriores.

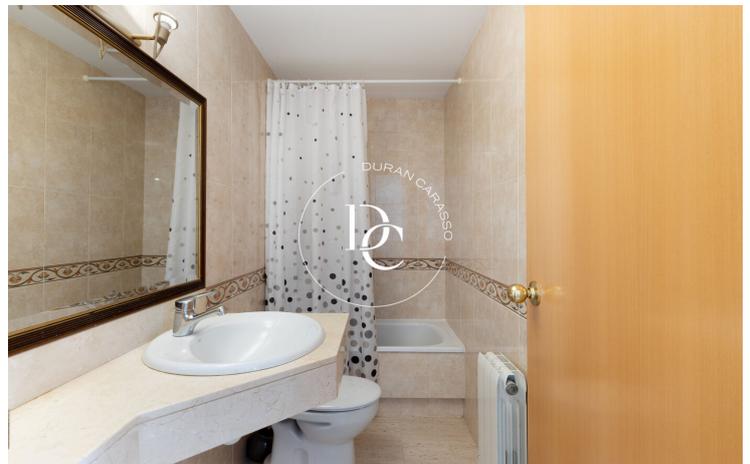
En la planta superior hay una bonita zona polivalente abuhardillada con armarios empotrados y una bonita terraza con vistas abiertas donde pasar momentos muy agradables.

En la planta baja se encuentra un acogedor salón/comedor con acceso a una terraza, cuarto de baño de cortesía, cocina independiente con acceso a un patio de unos 50m<sup>2</sup> donde disfrutar de unas fantásticas barbacoas o comidas/cenas al aire libre y con un espacio cerrado dedicado a la zona de lavandería y almacenaje y una habitación destinada a despacho.

Bajamos unas escaleras y hay un amplio espacio destinado a garaje y una terraza de 50m<sup>2</sup> que da acceso a la zona comunitaria con piscina.

La casa tiene infinitas posibilidades y nos permite disfrutar de un Sitges distinto dónde playa y montaña se encuentran a escasos metros de distancia.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.