

## IMPRESIONANTE VILLA CON VISTAS AL MAR EN QUINTMAR

Quint Mar / Sitges

### Precio

1.175.000 €

Sup. construida	354 m²
Habitaciones	6
Baños	5
Terreno	689 m²
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	2001

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Piscina             | ✓ Aire acondicionado  |
| ✓ Calefacción         | ✓ Vistas al mar       |
| ✓ Vistas a la montaña | ✓ Jardín              |
| ✓ Trastero            | ✓ Chimenea            |
| ✓ Parking             | ✓ Terraza             |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Licencia de turismo |



## Quint Mar / Sitges

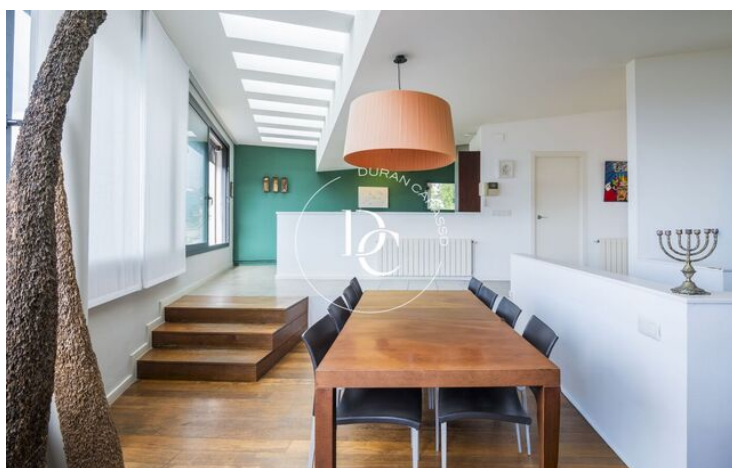
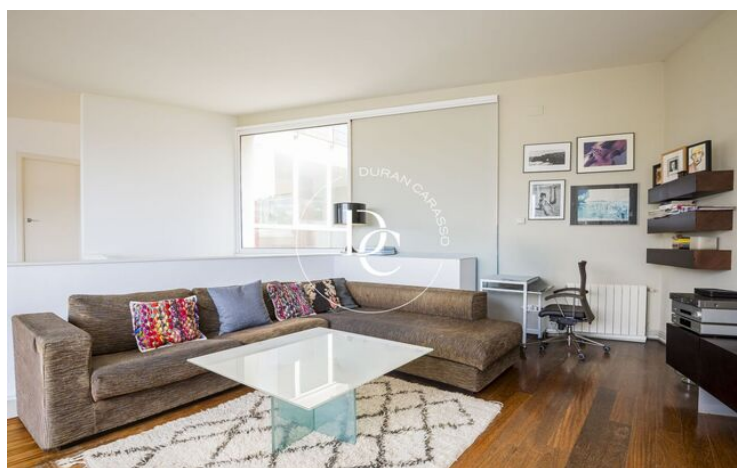
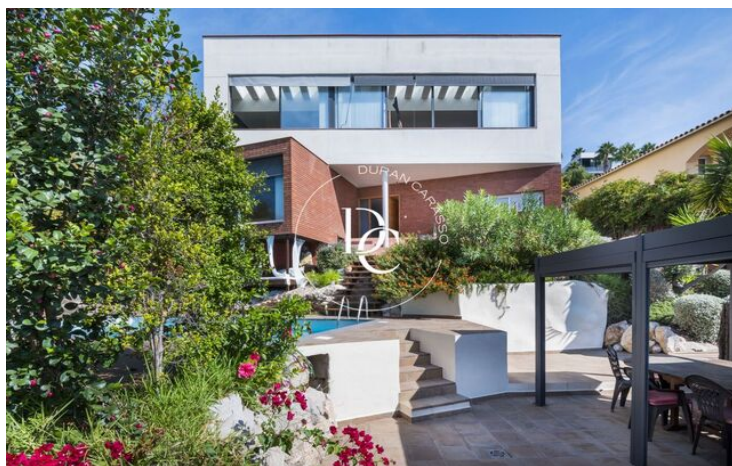
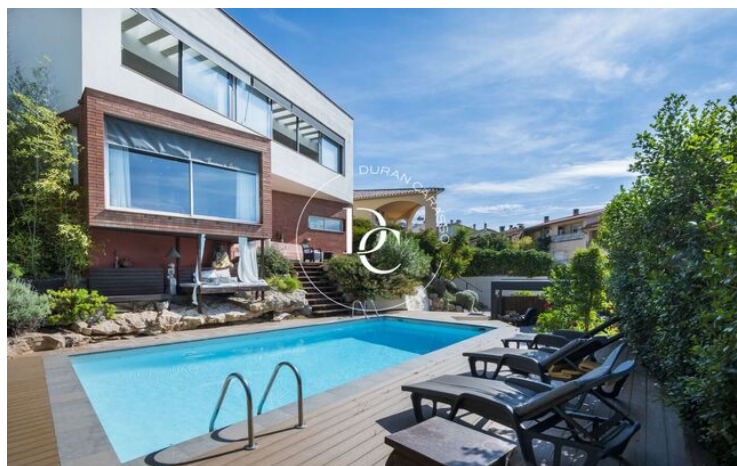
Ubicada en la tranquila y exclusiva zona de Quintmar, rodeada de amplias zonas verdes, esta singular villa de 6 dormitorios y 5 baños combina un diseño arquitectónico único con el máximo confort. Con 354 m² de espacios luminosos distribuidos en dos plantas y asentada sobre una parcela de 689 m², la propiedad ofrece espectaculares vistas al mar, interiores amplios y magníficas zonas exteriores.

En el interior, la villa dispone de un acogedor salón-comedor con cocina americana, lleno de luz natural, además de calefacción a gas para mayor confort durante todo el año. La suite principal es un verdadero refugio, con amplio espacio de armarios y un gran ventanal con vistas soleadas. Sus dormitorios de generosas dimensiones y baños modernos aseguran comodidad tanto para la familia como para los invitados. La vivienda cuenta también con un apartamento independiente, ideal para visitas o como opción de alquiler, además de un garaje para un coche.

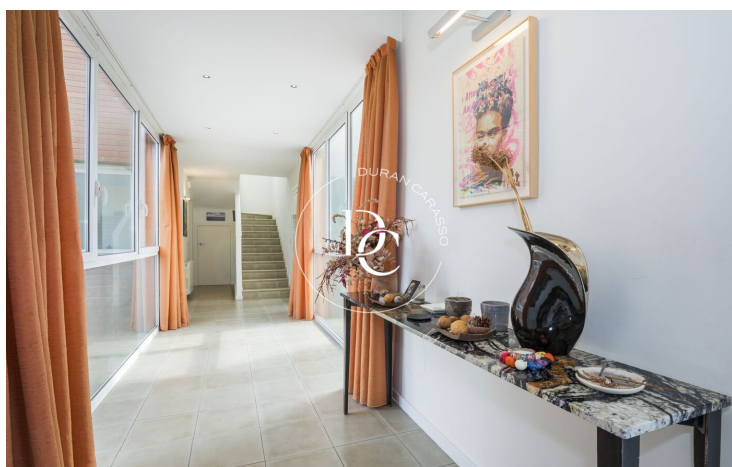
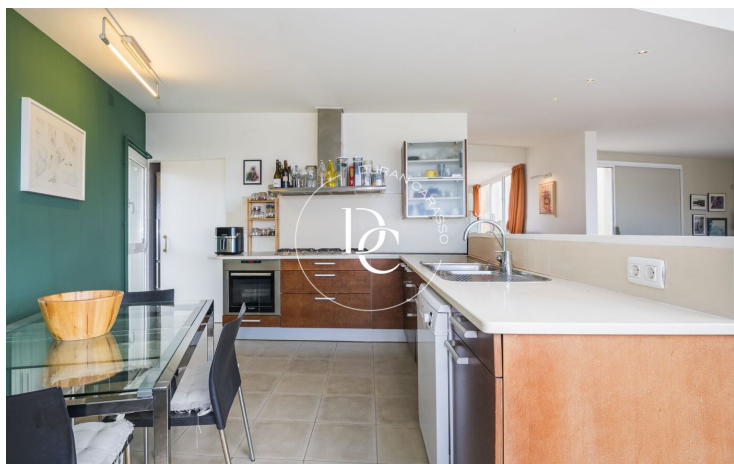
En el exterior, el jardín está cuidadosamente diseñado e incluye una piscina privada, una pérgola con zona de sombra y un espacio de barbacoa, perfecto para reuniones o momentos de relax. La villa se corona con un amplio solárium que ofrece las mejores vistas al mar y al entorno natural. Con licencia turística para más de 10 huéspedes, esta propiedad representa una excelente oportunidad como residencia familiar, casa vacacional o inversión.

Una oportunidad única de adquirir una villa distintiva cerca de Sitges y su marina, que combina diseño atemporal, entorno tranquilo y espectaculares vistas al mar.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.