

## EXCLUSIVO CHALET INDEPENDIENTE CON VISTA AL MAR EN VENTA EN QUINTMAR, SITGES

Quint Mar / Sitges

**Precio** 1.320.000 €

Sup. construida 393 m<sup>2</sup>

Sup. útil 330 m<sup>2</sup>

Habitaciones 4

Baños 3

Terreno 531 m<sup>2</sup>

Clasificación energética E

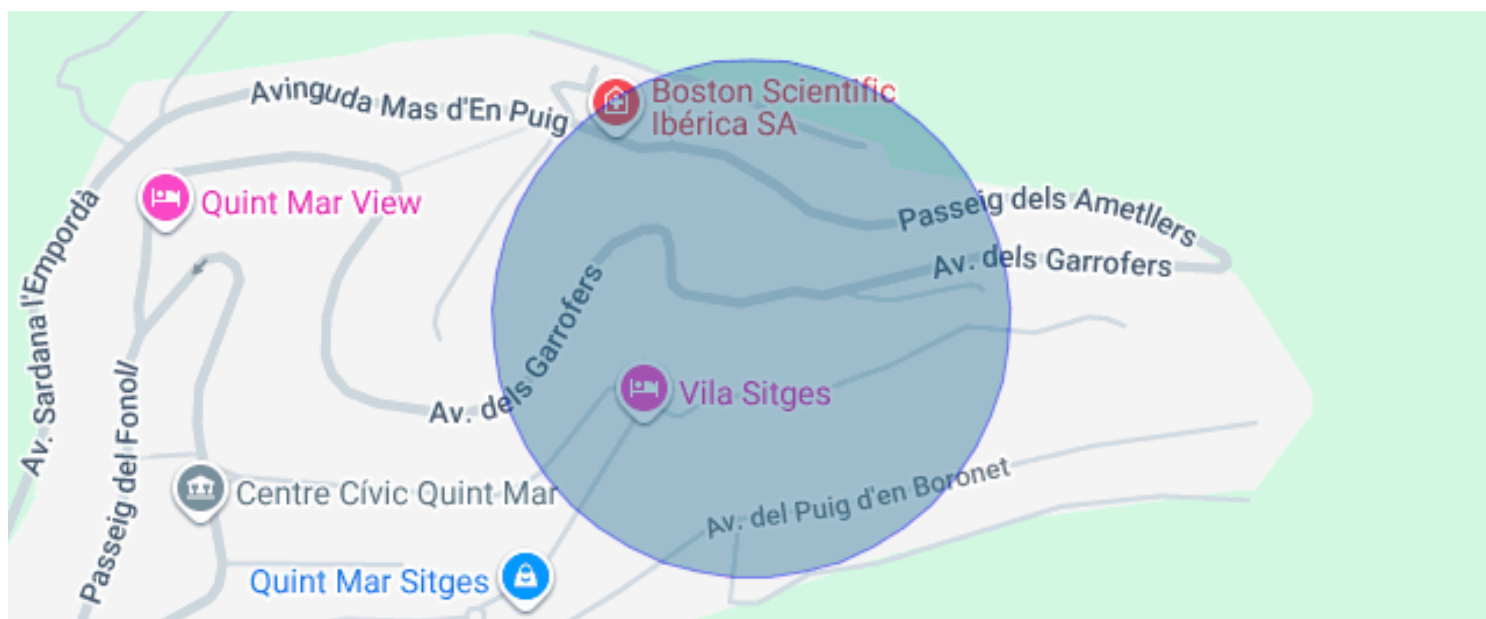
Índice prestación energética 119.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones E

Emisiones 25.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción 2009

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



## Quint Mar / Sitges

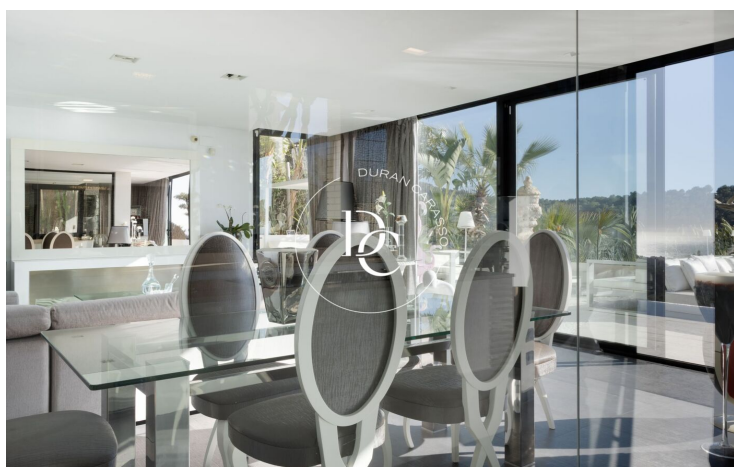
Este exclusivo chalet independiente combina amplitud, diseño contemporáneo y confort. Con 393 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de casi 530 m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye en tres plantas conectadas tanto por escalera como por ascensor, garantizando máxima comodidad y accesibilidad. Situado en la tranquila zona residencial de Quintmar, en Sitges, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche del centro y de sus playas.

Construida en 2009, la casa destaca por su distribución funcional y sus espacios llenos de luz natural. En la planta principal, el exterior cobra protagonismo con una magnífica piscina con vistas al mar y una agradable zona chill-out con barbacoa, ideal para disfrutar de reuniones y momentos de relax. El interior ofrece un amplio salón-comedor con grandes ventanales que conectan directamente con la terraza y la piscina, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior. La cocina, de concepto abierto y separada por una elegante mampara de cristal, está totalmente equipada. En esta misma planta también hay un dormitorio doble, un baño con ducha, zona de lavandería y una práctica bodega con espacio de almacenamiento.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios dobles, un baño completo con bañera y una espectacular suite principal con vistas al mar. La suite dispone de vestidor y acceso a una terraza posterior con una acogedora zona chill-out. Todos los dormitorios tienen salida a una terraza de 19 m<sup>2</sup> con vistas abiertas al mar, proporcionando espacios exteriores ideales para el descanso.

La planta inferior alberga una sala polivalente actualmente equipada como cine en casa, con acceso directo al garaje. Con acabados de alta calidad, líneas modernas y una ubicación privilegiada, esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar exclusivo en un entorno tranquilo y bien comunicado, sin renunciar al lujo y la funcionalidad.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.