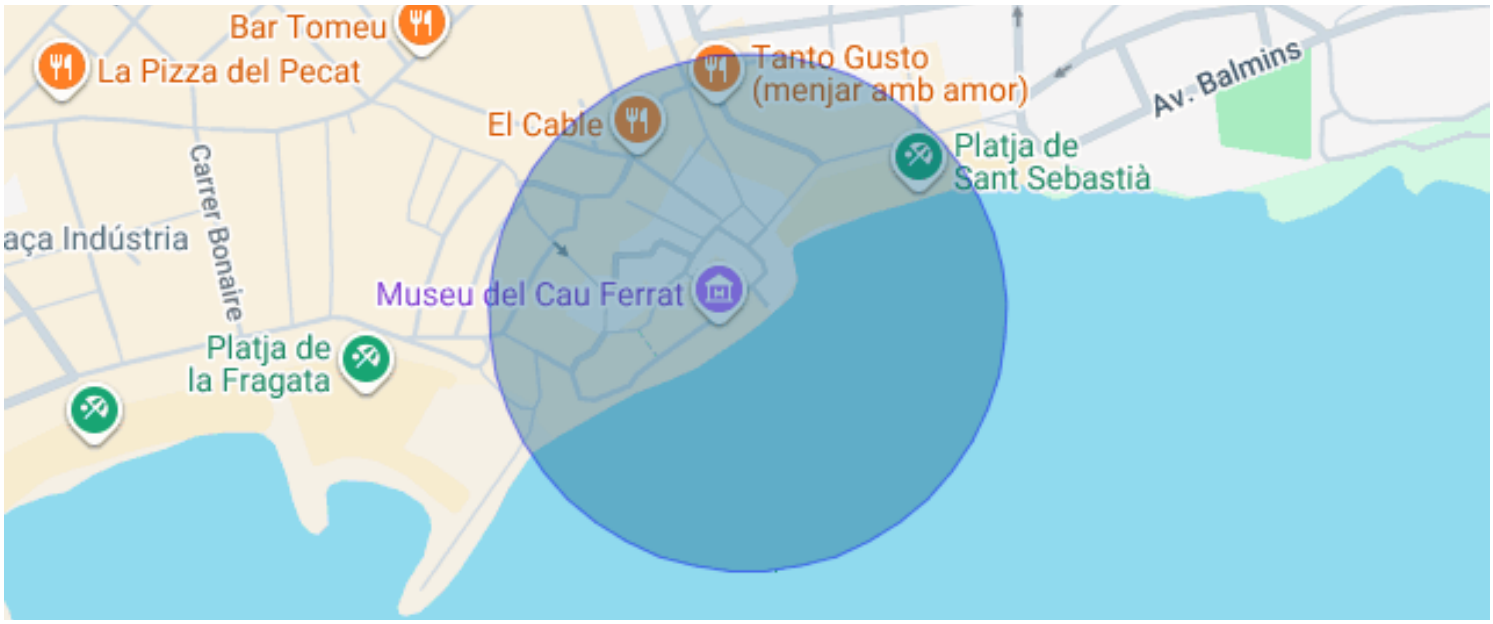


CASA SEÑORIAL EN VENTA FRENTE AL MAR EN SANT SEBASTIÀ, SITGES

Sant Sebastià / Sitges

Precio	6.000.000 €
Sup. construida	353 m²
Sup. útil	282 m²
Habitaciones	7
Baños	7
Terreno	344 m²
Clasificación energética	G
Clasificación de emisiones	G
Año de construcción	1900

- ✓ Calefacción
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Parking
- ✓ Balcón



Sant Sebastià / Sitges

Casa señorial en primera línea del casco antiguo de Sitges, frente a la playa de Sant Sebastià, con balcón sobre el mar y gran terraza panorámica.

Se la conoce como Balcón del Mar por su balcón suspendido sobre el agua, donde solo se oyen las olas. Está junto al Museu del Cau Ferrat, el Palau de Maricel y la iglesia de Sitges, guarda elementos del antiguo castillo medieval de la villa, del siglo XIV, y ha sido escenario de varios rodajes internacionales.

La casa mantiene su arquitectura original: muros de piedra y ladrillo, techos de vigas de hierro con bóveda catalana, zócalos de azulejo y suelos de barro cocido. Se entra por unas grandes puertas de madera a un patio empedrado donde aún se ven las argollas en forma de caballo del antiguo establo. A la derecha está el salón de barcos, con amplios ventanales, que guarda una pequeña colección de maquetas.

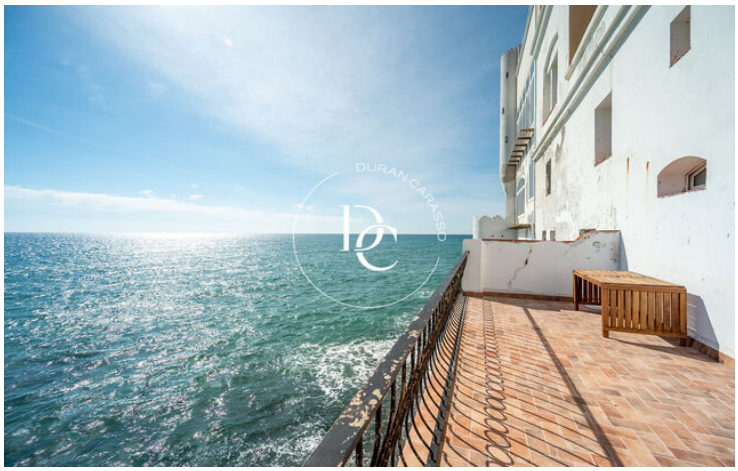
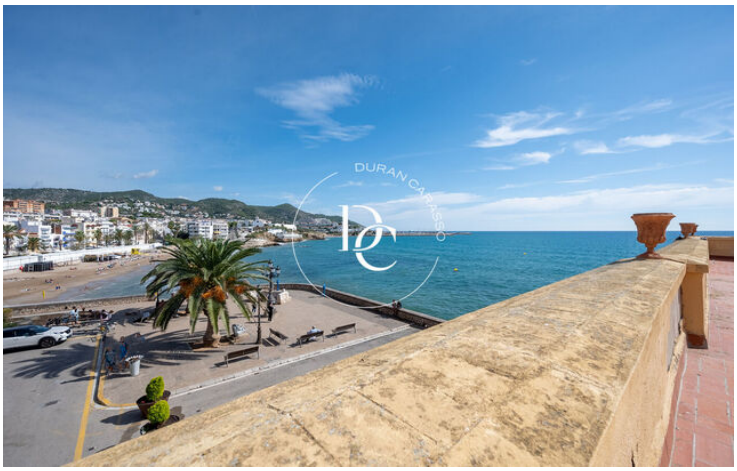
Desde el patio, una escalinata con barandilla de hierro forjado sube a la vivienda. Arriba, una sala de estar de techos altos se abre al Balcón del Mar. En esta planta están también el comedor, una cocina amplia con bóveda catalana y ventana al mar, una zona de lavandería, un aseo de cortesía y un pequeño recibidor.

En la primera planta hay tres dormitorios dobles amueblados con piezas de época: uno en suite y dos que comparten un baño completo.

La segunda planta podría funcionar de forma independiente. Tiene un salón luminoso con chimenea y ventanales al mar, una pequeña cocina, una suite con salón propio, también con chimenea, y baño completo, además de un dormitorio doble de grandes dimensiones. Desde esta planta se sale a una terraza con vistas panorámicas sobre Sitges y el Mediterráneo.

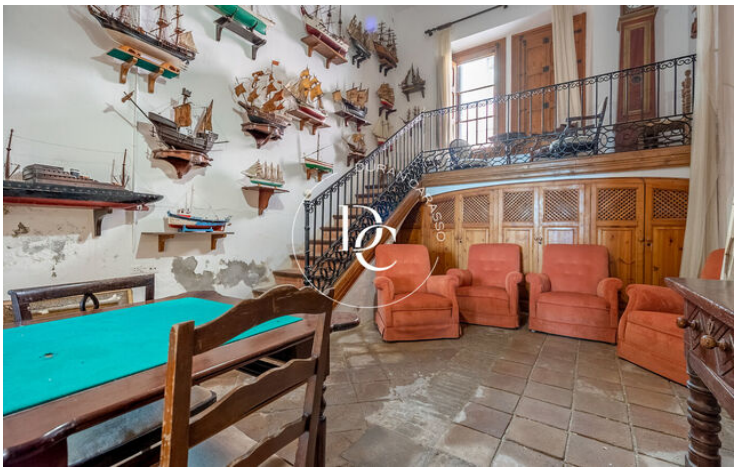
Todas las estancias son exteriores. La casa necesita reforma: es el momento de actualizar instalaciones y acabados sin perder la arquitectura ni el carácter de una de las casas más singulares del frente marítimo de Sitges.

Certificado energético: G.
...

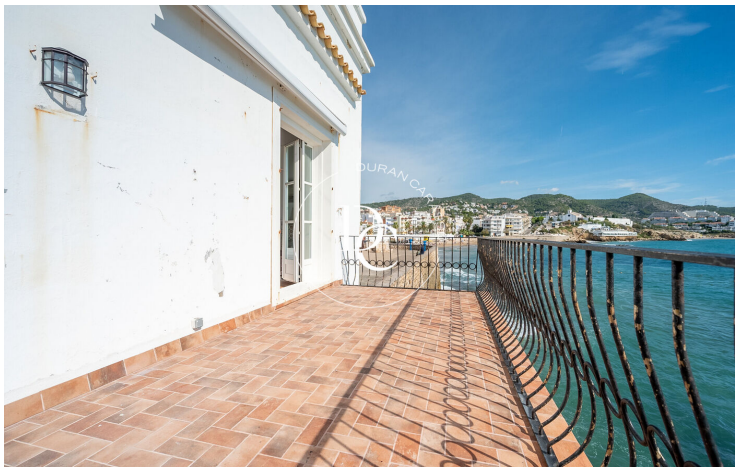
















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es