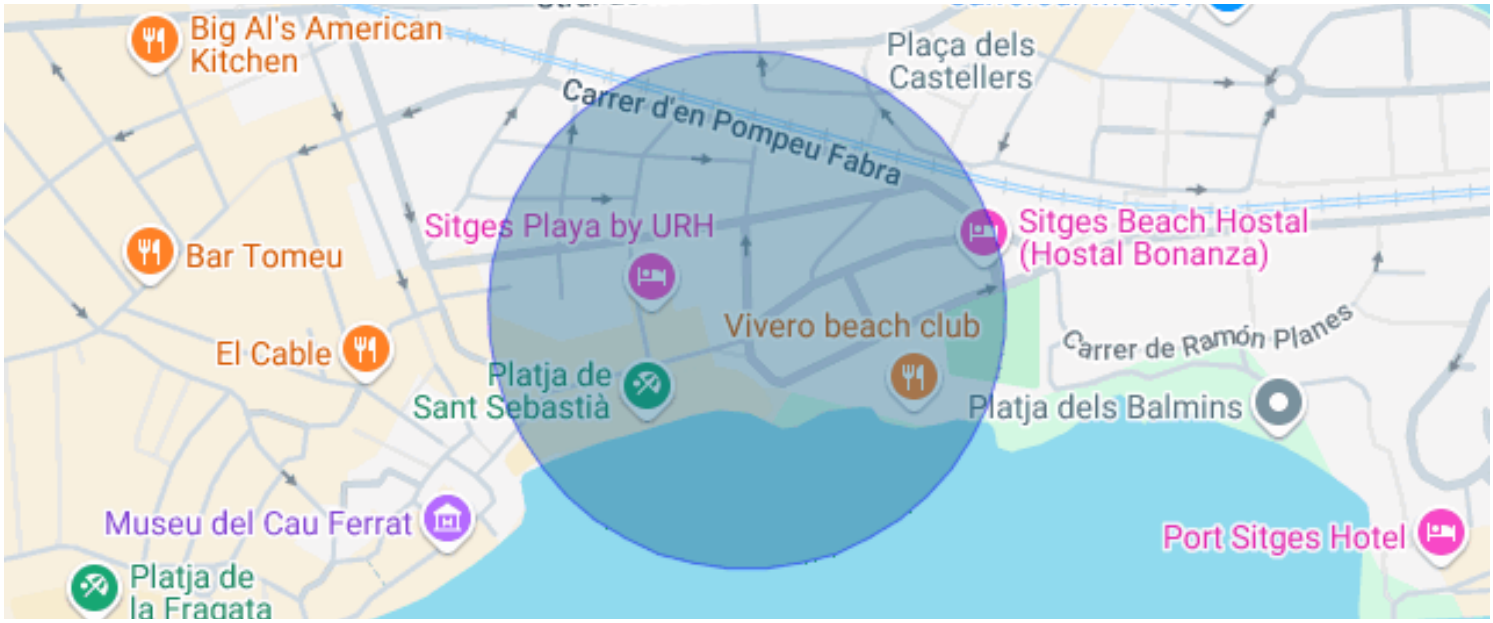
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

VILLA EN VENTA EN PRIMERA LINEA DE MAR

Sant Sebastià / Sitges

Precio	5.000.000 €
Sup. construida	353 m²
Sup. útil	282 m²
Habitaciones	7
Baños	7
Terreno	344 m²
Clasificación energética	G
Clasificación de emisiones	G
Año de construcción	1900

- ✓ Calefacción
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Parking
- ✓ Balcón


Big Al's American Kitchen
Plaça dels Castellers
Carrer d'en Pompeu Fabra
Sitges Playa by URH
Sitges Beach Hostal (Hostal Bonanza)
Bar Tomeu
Vivero beach club
Carrer de Ramón Planes
El Cable
Platja de Sant Sebastià
Platja dels Balmins
Museu del Cau Ferrat
Port Sitges Hotel
Platja de la Fragata

Sant Sebastià / Sitges

Esta casa de ensueño denominada Balcón del Mar recibe su nombre por tener un balcón prácticamente colgado encima del mar.

Se trata de una casa de finales del SXVII, una pieza única en Sitges que contiene elementos del antiguo castillo medieval de Sitges originario del SXIV.

Está ubicado en pleno casco antiguo frente a la playa San Sebastian, al lado del Museo Cau Ferrat, del Palacio Maricel y de la Iglesia de Sitges y ha sido escenario de varias filmaciones internacionales que se han hecho en esta población.

La casa en sí misma es una muestra de arquitectura de la época, con su característica estructura de piedra y ladrillo y con el techo de vigas de hierro y bóveda catalana muy común en las casas señoriales de aquella época.

Cuando entras a esta propiedad a través de unas grandes puertas de madera hace que te sientas como en otra época, el suelo del patio principal es de adoquines de piedra con unas bonitas argollas con forma de caballo que era donde amarraban a los caballos justo al lado de lo que era el ?establo?.

A la derecha, encontramos el denominado ?salón de barcos? con grandes ventanales, un pequeño museo que alberga una bonita colección de los mismos.

A la izquierda, se encuentra la entrada principal a la vivienda, por la cual se accede desde una escalinata de hierro forjado, las vistas al mar se intuyen y nos recibe una gran sala de estar que accede al denominado ?Balcón del Mar? para que disfrutes de sus vistas infinitas, es un lugar ideal para relajarse y disfrutar del paisaje.

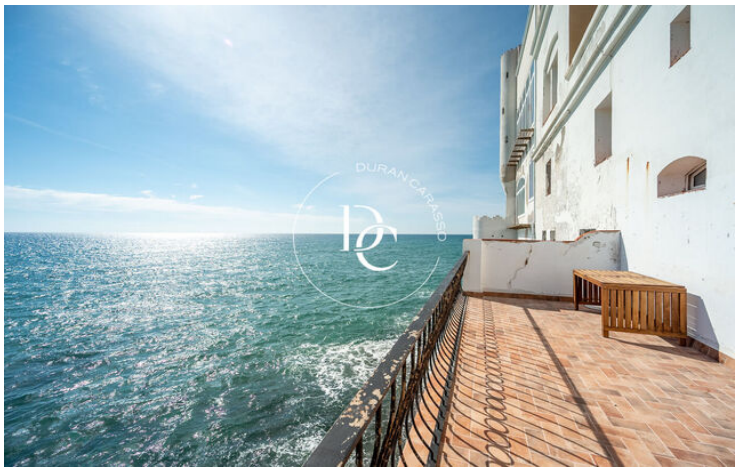
En la planta baja hay un aseo de cortesía, un pequeño hall, un bonito comedor donde compartir deliciosas veladas con amigos y familiares, una bella y amplia cocina y una zona de lavandería.

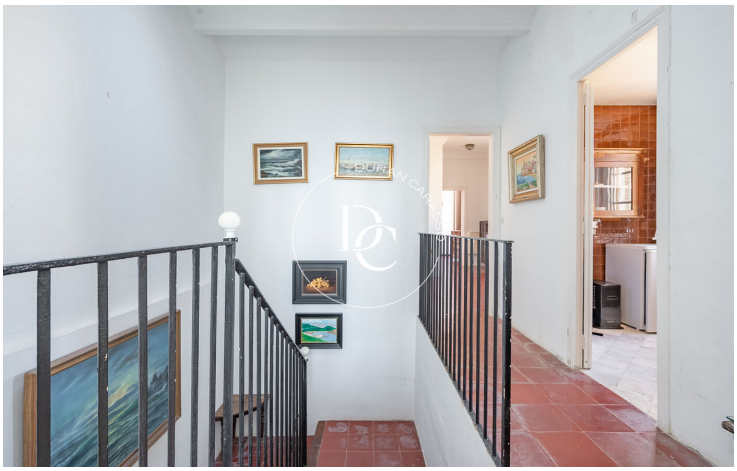
Subimos al primer piso donde encontramos 3 habitaciones dobles (una en suite) y las otras 2 que comparten un cuarto de baño completo individual, cada una decorada de manera individual con muebles de época y detalles únicos.

Subimos al 2º piso que podría ser totalmente independiente , con un precioso y amplio salón con chimenea de piedra, grandes ventanales y acceso a una espectacular terraza con vistas panorámicas de Sitges y del mar mediterráneo.

Hay una pequeña cocina y una habitación en suite con su salón particular con chimenea, cuarto de baño completo y habitación doble de grandes dimensiones y acceso de nuevo a la terraza.

No te pierdas la oportunidad de visitar esta magnífica villa, todas sus estancias son exteriores y su sonido del mar te relajarán y harán que te sientas como si estuvieras en un barco , su belleza y su peculiar arquitectura no te dejará indiferente.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es