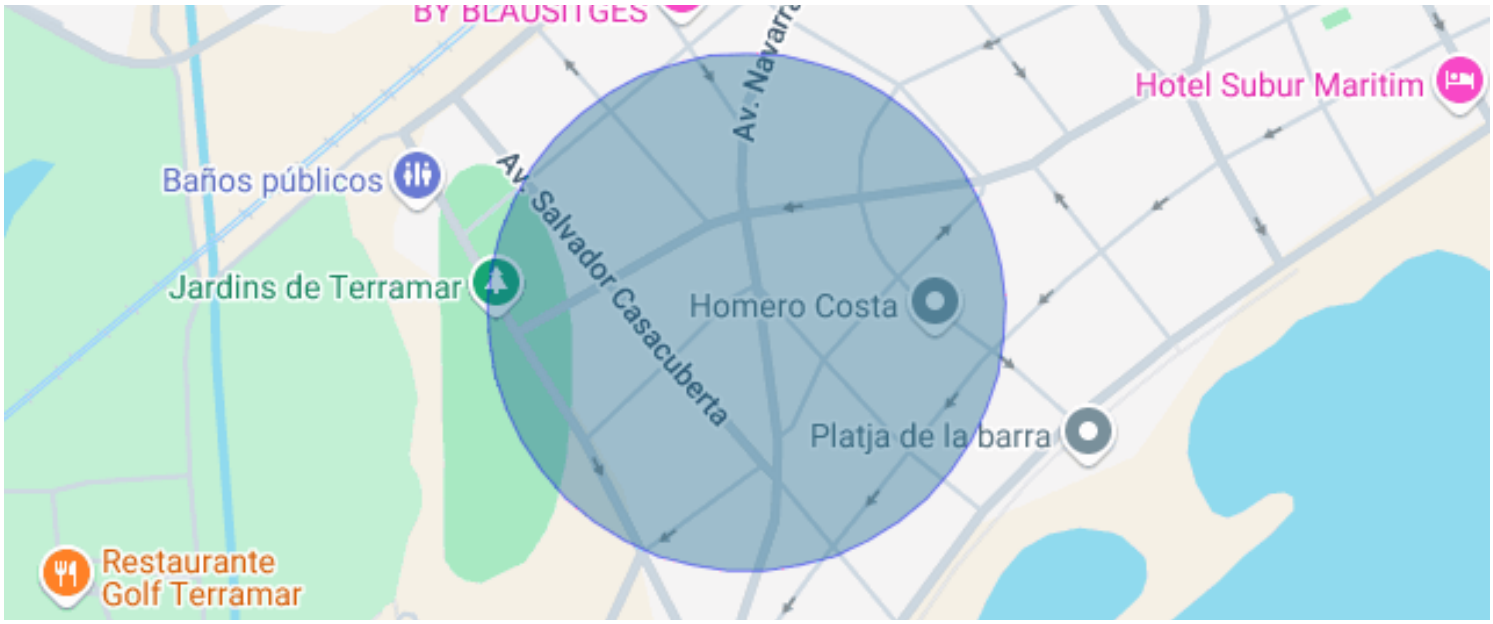


VILLA CON JARDÍN Y PISCINA EN TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

Precio	6.300.000 €
Sup. construida	1.294 m²
Habitaciones	11
Baños	12
Terreno	3.006 m²
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	214.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	45.00 co/m² año
Año de construcción	1950

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Chimenea
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



Terramar / Sitges

A pocos minutos del mar, esta elegante villa de los años 50 se encuentra en Terramar, una de las zonas residenciales más singulares y consolidadas de Sitges. La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 3.000 m², rodeada de árboles y jardines consolidados que le proporcionan una gran privacidad.

Terramar es un entorno donde arquitectura, naturaleza y vida junto al mar forman parte de una misma manera de vivir. Sus tranquilas avenidas reúnen villas de distintas épocas y gran interés arquitectónico, mientras que el Passeig Marítim y las playas se encuentran a pocos minutos a pie.

El exterior es uno de los grandes protagonistas de la propiedad. La parcela ofrece distintos ambientes alrededor de una amplia piscina, con comedor exterior bajo una pérgola, bar y zona de barbacoa y varios porches.

Es un espacio pensado para disfrutar durante todo el año: desayunos tranquilos en el jardín, comidas largas, tardes junto a la piscina o encuentros con amigos. La orientación y la vegetación consolidada aportan privacidad y crean un entorno especialmente agradable para vivir al aire libre.

La planta principal conserva elementos que hablan del carácter de la casa y de la arquitectura de su época. Tres salones diferenciados, uno de ellos distribuido en dos niveles, se articulan alrededor de un amplio espacio central. El parquet de espiga, los suelos de mármol y las cerámicas originales aportan continuidad a una vivienda que mantiene su identidad.

La distribución permite crear ambientes distintos dentro de la misma casa, combinando espacios más recogidos con otros pensados para reunirse y recibir.

La cocina, la despensa y la zona de lavadero están conectadas con una casita de servicio totalmente independiente. Una solución práctica que permite preservar la privacidad de la vivienda principal y, al mismo tiempo, mantener ambas partes comunicadas.

La zona de noche reúne varios dormitorios con baño en suite. Las habitaciones orientadas al sur cuentan además con terrazas privadas, prolongando los espacios interiores hacia el exterior.
...



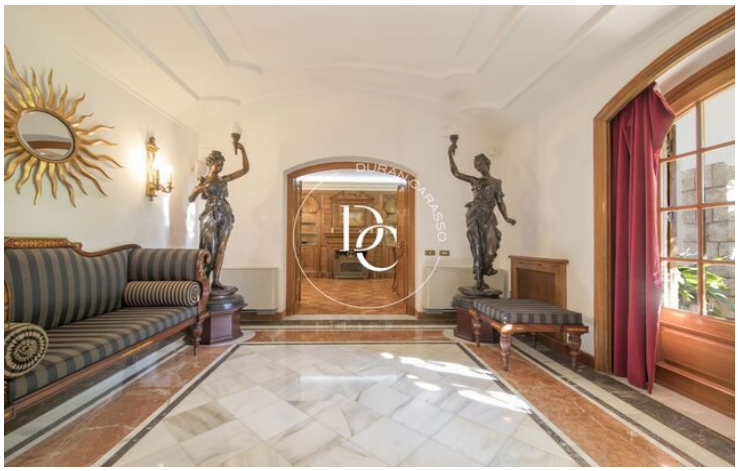


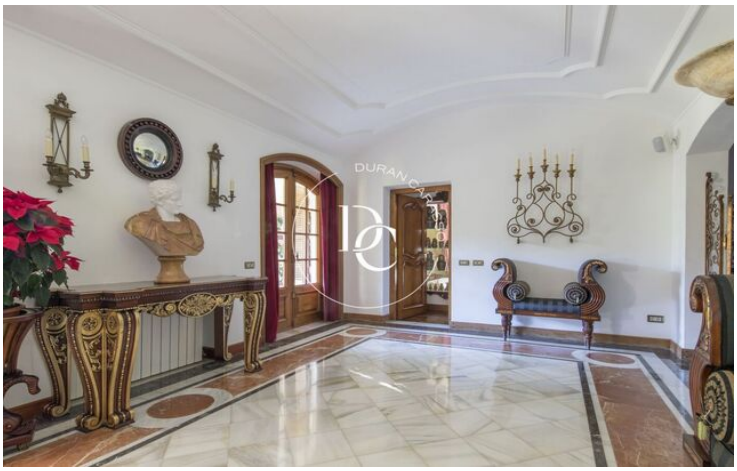



















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es