



ESPECTACULAR CHALET DE DISEÑO MODERNO-CLASICO EN TERRAMAR A 5 MINUTOS DE LA PLA...

Terramar / Sitges

Precio

2.600.000 €

Sup. construida	717 m²
Sup. útil	654 m²
Habitaciones	6
Baños	6
Terreno	1.323 m²
Clasificación energética	B
Índice prestación energética	56.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	B
Emisiones	9.00 co/m² año

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Parking
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Armarios empotrados



Terramar / Sitges

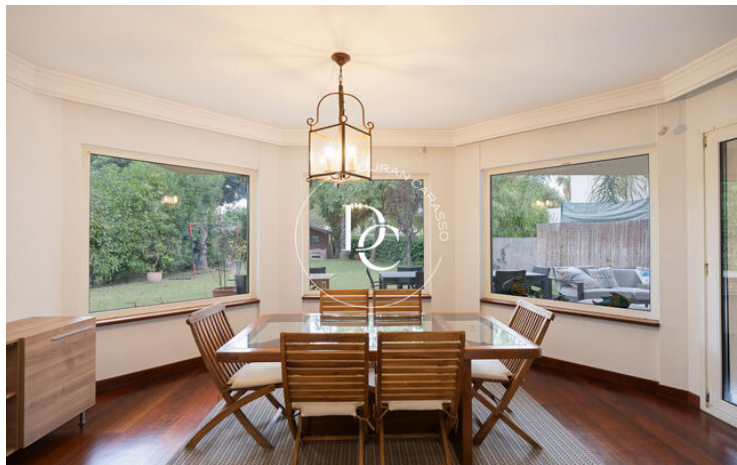
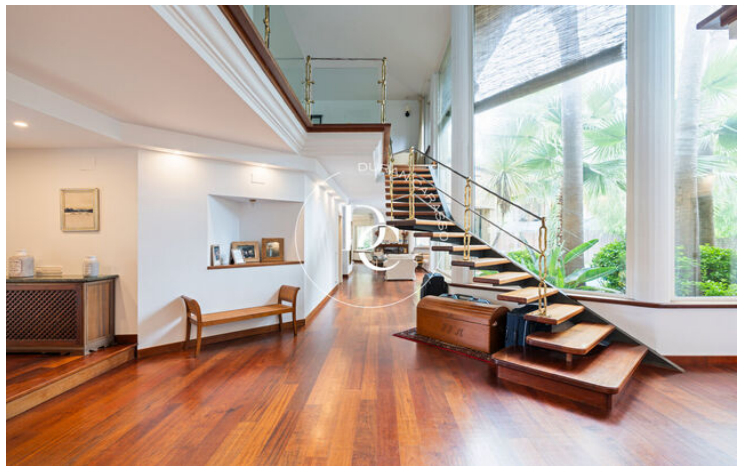
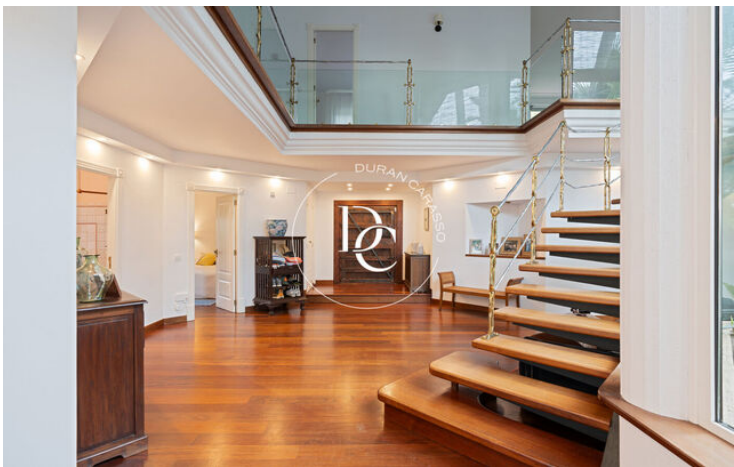
Espectacular residencia de diseño moderno-clásico construida con materiales de alta calidad, ubicada a poca distancia del Paseo Marítimo de Sitges y de sus playas, en la exclusiva zona de Terramar. Desde el acceso principal, un imponente portón de madera da la bienvenida a un espacioso vestíbulo, donde una elegante escalera de madera con una original barandilla marca el tono distintivo de esta propiedad única.

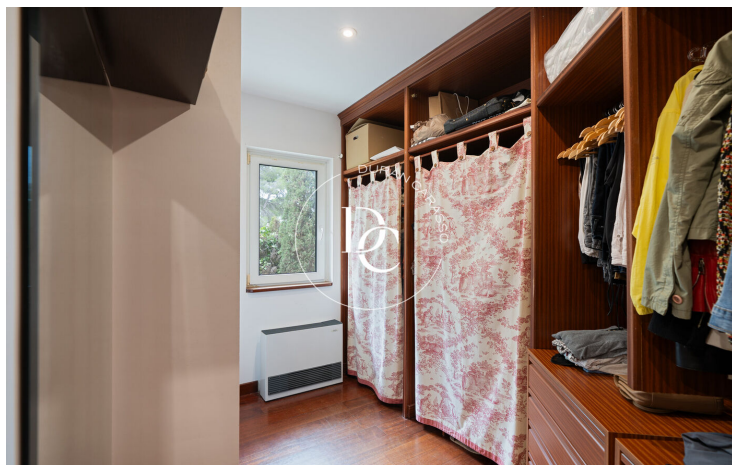
Con 140 m² de grandes ventanales equipados con cristales Climalit triples, esta villa garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico, además de aportar seguridad y luminosidad. La vivienda cuenta con 6 habitaciones, 4 de ellas en suite. La suite principal, de más de 70 m², dispone de chimenea, despacho, vestidor y salida a un encantador porche privado. El gran salón con chimenea se complementa con una cocina totalmente equipada, que incluye horno de piedra y una amplia zona de comedor.

Todos los suelos son de madera tropical y la carpintería exterior es de la prestigiosa marca Kömmerling. Cada una de las estancias tiene acceso directo a un cuidado jardín con piscina, abastecida mediante agua de pozo, que aporta sostenibilidad y bajo consumo.

La vivienda dispone además de modernas instalaciones como paneles solares (10KW), sistema de aerotermia (instalado en 2018), sistema de ósmosis, garaje con capacidad para 5 vehículos y una bodega privada.

Una villa que combina elegancia, confort, tecnología y sostenibilidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Sitges.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.