



CASA EN ALQUILER EN TERRAMAR EN SITGES

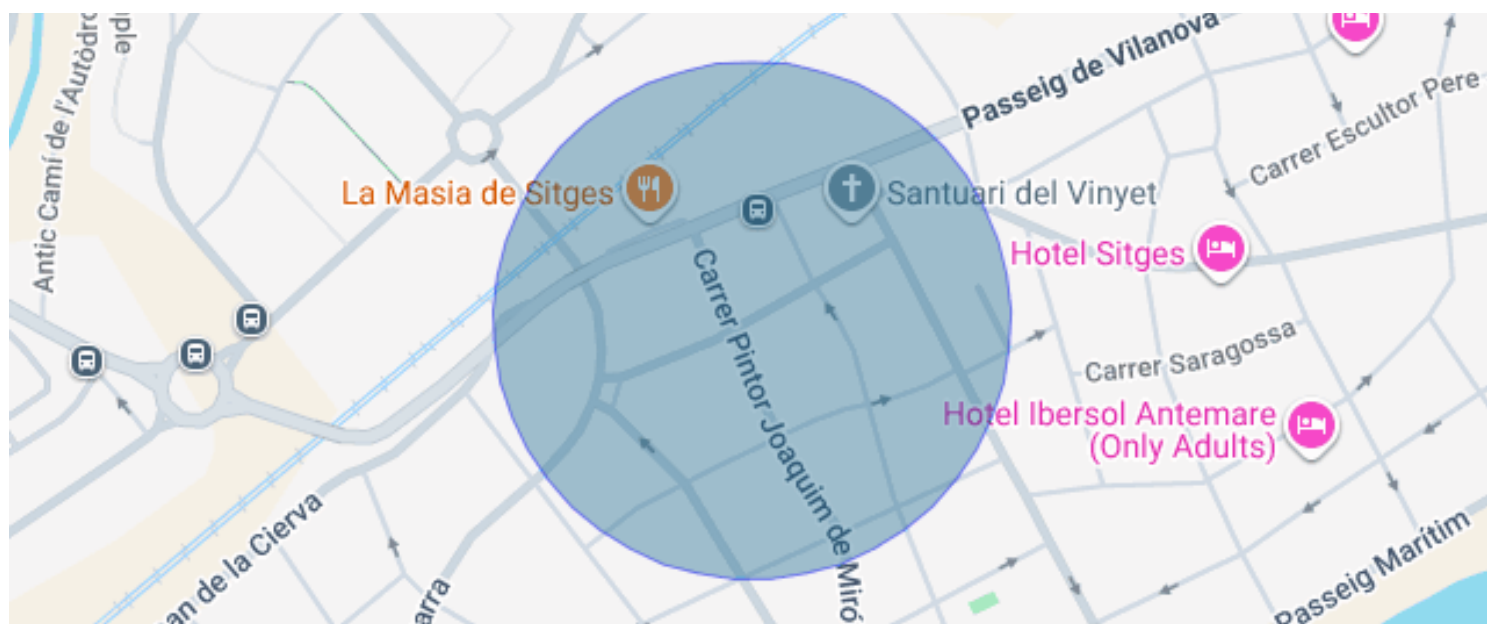
Terramar / Sitges

Precio

10.900 € / mes

Sup. construida	647 m ²
Sup. útil	469 m ²
Habitaciones	4
Baños	5
Terreno	1.129 m ²
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	241.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	52.00 co/m ² año
Año de construcción	2007

✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
✓ Calefacción	✓ Vistas
✓ Jardín	✓ Ascensor
✓ Amueblado	✓ Chimenea
✓ Parking	✓ Terraza
✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
✓ Exterior	



Terramar / Sitges

Muy cerca de la emblemática iglesia de Vinyet, se encuentra esta espectacular casa de 532 m2 en Terramar. Esta zona es una de las zonas residenciales más tranquilas de Sitges, a pocos metros del mar y muy cerca del centro de la ciudad.

La vivienda consta de tres alturas y sótano. La zona de noche cuenta con 3 habitaciones dobles, una de ellas suite con baño y 1 habitación individual, 3 baños.

En la zona de día encontramos un amplio salón con vistas al jardín, cocina totalmente equipada. En el sótano se encuentra el garaje y zona de ocio.

Los acabados son de la más alta calidad, tanto la carpintería como los pisos de granito hacen de esta casa una casa de lujo, además de disfrutar de la comodidad de un elevador interior. La zona exterior tiene un jardín con césped y una piscina rodeada de parquet de madera.

Precio de la renta: 10.900€, que incluye IBI y gastos comunitarios.

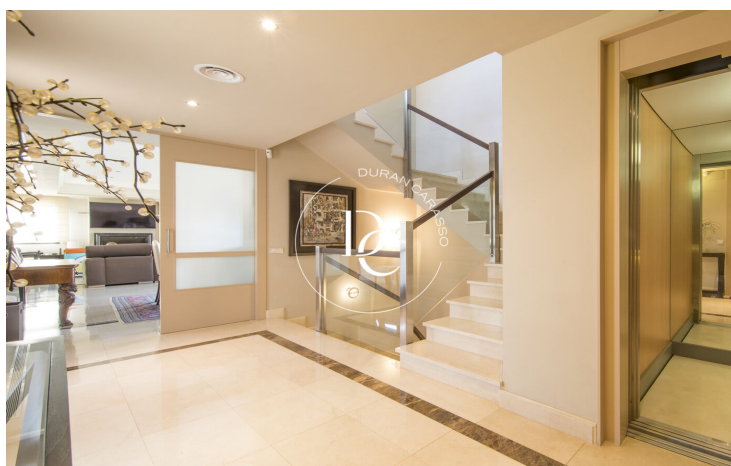
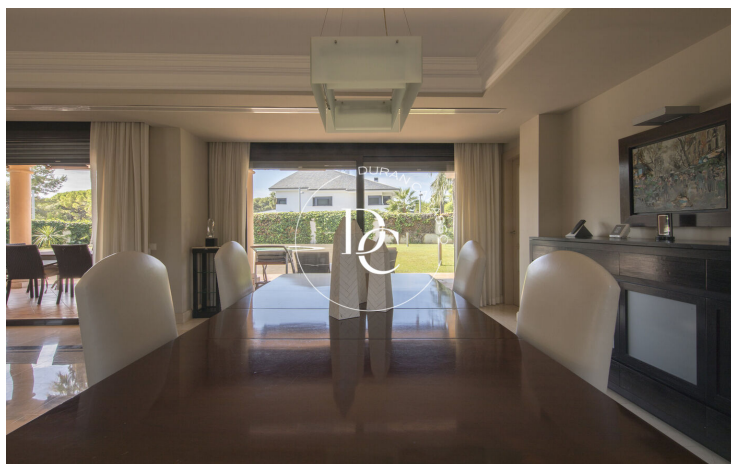
La vivienda descrita dispone de una superficie superior a 150 m², circunstancia que la sitúa dentro de los supuestos excluidos de la aplicación del índice de referencia para la determinación de la renta máxima de arrendamiento. El propietario no es gran tenedor.

Se trata de un arrendamiento de vivienda habitual por el plazo de 5 años.

La renta pactada será actualizada anualmente en cada día del mes de entrada en vigor del contrato, conforme a las variaciones que experimente el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (I.R.A.V.) publicado al efecto por el Instituto Nacional de Estadística.

Fianza de 1 mes despositada en el Incasol y 2 meses de garantía adicional.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.