



CASA EN VENTA EN TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

Precio	5.000 € / mes	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	717 m ²	✓ Calefacción	✓ Vistas
Sup. útil	654 m ²	✓ Parking	✓ Armarios empotrados
Habitaciones	6		
Baños	6		
Terreno	1.323 m ²		
Clasificación energética	B		
Índice prestación energética	56.00 kw h/m ² año		
Clasificación de emisiones	B		
Emisiones	9.00 co/m ² año		



Terramar / Sitges

Espectacular residencia de diseño moderno-clasico con materiales de alta calidad ubicada a poca distancia del Paseo Marítimo de Sitges, en la exclusiva zona de Terramar.

Accediendo a la villa por un impresionante portón de madera nos encontramos un espacioso vestíbulo con una bonita escalera de madera con una original barandilla.

140m de grandes ventanales con cristales climalit triples proporcionan aislamiento tanto térmico como acústico, además de seguridad a esta impresionante villa de 6 habitaciones (4 en suite) ,la principal con mas de 70m2 con chimenea, despacho, vestidor y acceso a un bonito porche, gran salón con chimenea, cocina totalmente equipada incluyendo horno de piedra y zona de comedor.

Todos los suelos son de madera tropical y la carpintería exterior es de Komerling.

Todas las dependencias tienen acceso a un bonito jardín con piscina que se abastecen de agua de pozo.

La villa dispone además de paneles solares (10KW), Aerotermia (del 2018), Osmosis ,garaje para 5 coches y bodega

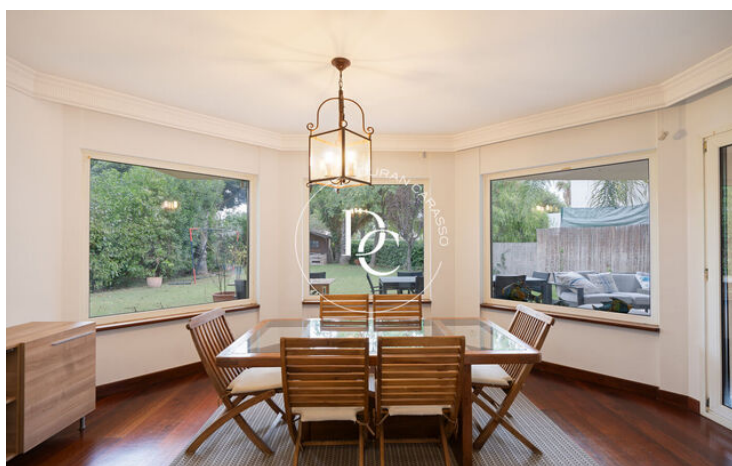
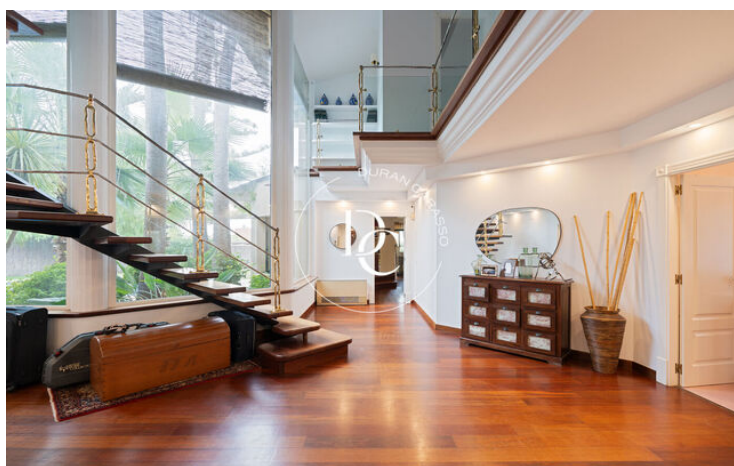
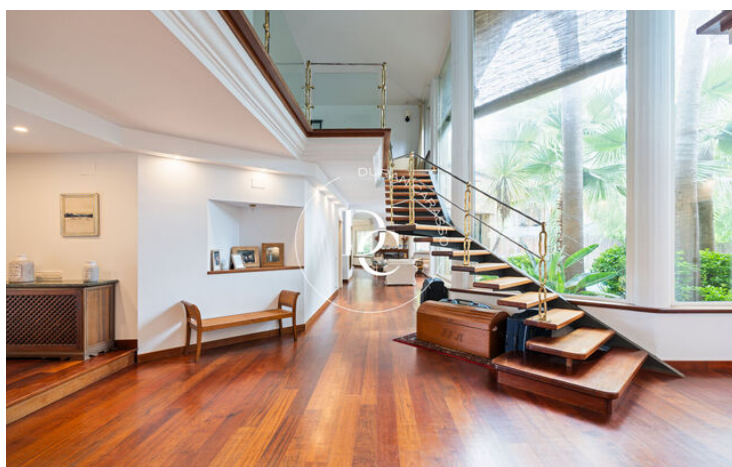
Precio de la renta: 6.000 €, que incluye ibi. No hay gastos comunitarios.

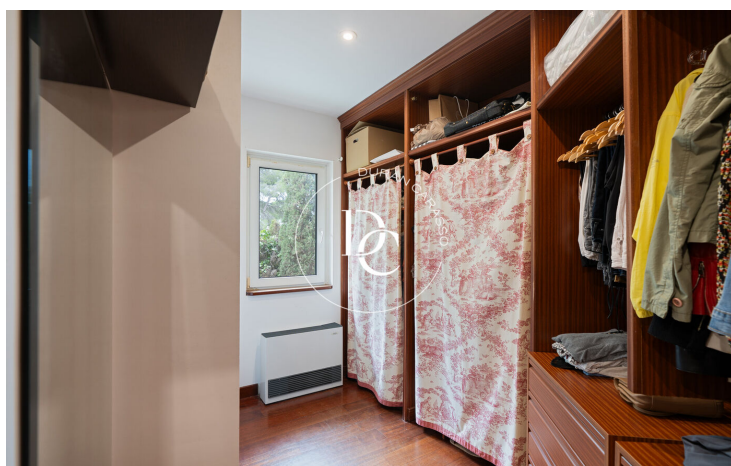
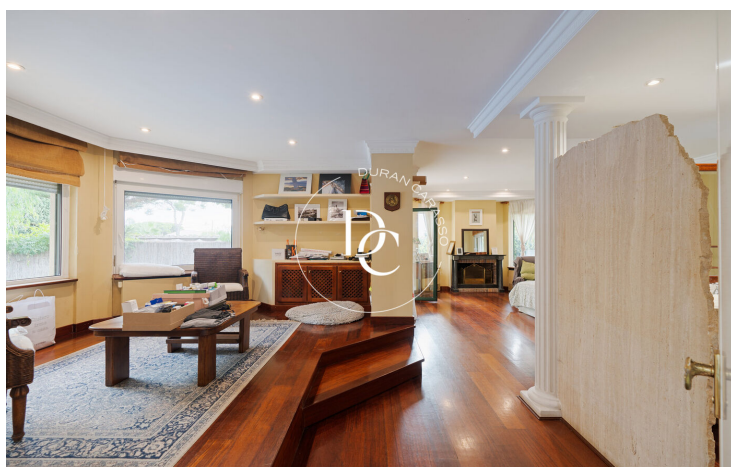
Se trata de un arrendamiento de vivienda habitual por el plazo de 5 años.

La renta pactada será actualizada anualmente en cada día del mes de entrada en vigor del contrato, conforme a las variaciones que experimente el Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda (I.R.A.V.) publicado al efecto por el Instituto Nacional de Estadística.

Fianza de 1 mes depositada en el incasol y 2 meses de garantía adicional.

Al tratarse de una casa unifamiliar no aplica el índice de referencia de precios de alquiler.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.