Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PROPIEDAD ÚNICA EN TERRAMAR, SITGES: ESPACIOS ABIERTOS, CONFORT Y VISTAS INIGUA...

Terramar / Sitges

Precio	9.900.000 €
Sup. construida	960 m²
Habitaciones	8
Baños	8
Terreno	2.768 m²
Clasificación energética	D
Índice prestación energética	19.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	101.00 co/m² año
Año de construcción	1966

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados

Terramar / Sitges

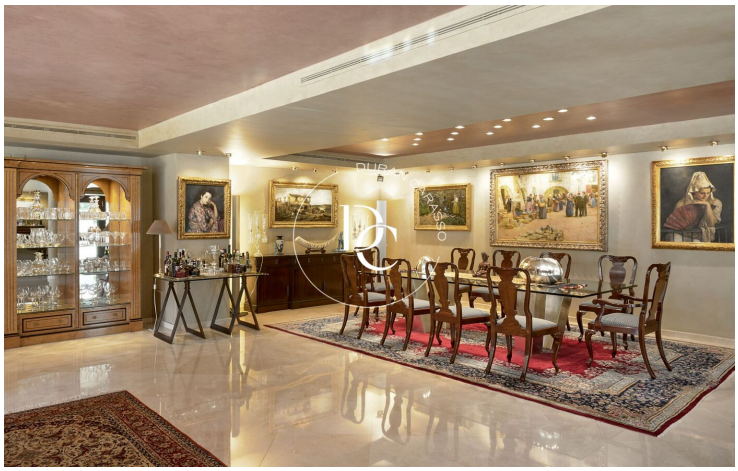
Situada en la exclusiva zona de Terramar en Sitges, en tercera línea de mar y con la mejor orientación sur, esta impresionante propiedad ofrece una combinación única de confort, estilo y privacidad. En un entorno envidiable, a pocos minutos de las playas y con acceso rápido a Barcelona, Sitges es la localidad ideal para quienes buscan calidad de vida, ambiente cultural y un clima mediterráneo excepcional.

Sitges: Entorno natural y costero: Playas de aguas cristalinas, paisajes pintorescos y una naturaleza que invita a disfrutar al aire libre.
Ambiente cultural: Una ciudad vibrante con una rica oferta de actividades culturales, festivales y eventos internacionales.
Conexión con Barcelona: Accesibilidad directa a la ciudad, convirtiéndolo en un lugar perfecto para vivir o pasar temporadas.

La propiedad ha experimentado varias ampliaciones y reformas a medida que sus propietarios han ido disfrutando de la casa, lo que ha permitido mejorar la superficie construida y generar nuevos espacios. Estas modificaciones también han contribuido a aumentar la eficiencia energética de la vivienda, garantizando un hogar cómodo, moderno y sostenible. Está construida sobre una parcela de 2786 m², con una distribución de varios niveles que aprovechan al máximo la orientación y las vistas al jardín y la piscina. La casa cuenta con altas calidades en sus acabados y una distribución moderna que ofrece espacios amplios y confortables.

Planta baja: El corazón de la vivienda está en la planta baja, donde se encuentra una amplia zona de día abierta, perfecta para socializar, disfrutar de reuniones o relajarse. Las vistas al jardín y la piscina de gran tamaño crean un ambiente relajado y luminoso. El comedor se encuentra junto a la cocina, que tiene salida directa al jardín trasero, donde se encuentra una zona de barbacoa. También hay una zona de billar, un aseo de cortesía y acceso al porche cubierto en la entrada principal, que ofrece un espacio exterior ideal para disfrutar del buen tiempo. Además, la planta baja cuenta con un porche lateral que conecta la casa con el jardín y proporciona un lugar adicional para descansar o disfrutar de la brisa mediterránea.

Planta piso: En una ala de la casa se encuentran tres habitaciones dobles con baño en suite, armarios empotrados y vistas al jardín. En la otra ala se ubica la suite principal, que incluye un amplio vestidor, un baño con ducha, un salón privado, un gimnasio con zona de masajista y un baño adicional con bañera de hidromasaje. El suelo de parket aporta elegancia y confort a estos espacios. La terraza orientada al sur conecta la suite con el jardín, permitiendo disfrutar de la luz natural y de las vistas.
...



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es