Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

VIVIR EN TERRAMAR: CASA MERCÈ SERVAT, ESTILO Y TRANQUILIDAD JUNTO AL MAR

Terramar / Sitges

Precio	5.990.000 €
Sup. construida	463 m²
Sup. útil	350 m²
Habitaciones	7
Baños	8
Terreno	1.025 m²
Clasificación energética	C
Índice prestación energética	94.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	C
Emisiones	16.00 co/m² año
Año de construcción	1940

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Seguridad
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados

Terramar / Sitges

Desde Durán Carasso, presentamos la Casa Mercè Servat, una joya arquitectónica diseñada por el renombrado arquitecto Josep María Martino y Arroyo en 1930, con reminiscencias novacentistas, ubicada en la exclusiva zona de Terramar en Sitges, una encantadora ciudad costera conocida por su belleza natural y su ambiente cosmopolita.

Esta magnífica propiedad de 1.025 m² se encuentra en una ubicación privilegiada, con vistas al mar desde diversas áreas de la casa. La restauración ha respetado su encanto original, fusionándolo con un enfoque moderno y eficiente.

Al ingresar, te recibe un espacioso vestíbulo que da paso a una amplia sala de estar con chimenea, un comedor, una cocina integrada en la planta baja, dos dormitorios en suite con vestidores y un aseo de cortesía. En el segundo piso, además de las dos suites principales con vestidor y terraza privada, hay una habitación doble con techos altos, actualmente utilizada como despacho, que tiene acceso a una terraza con vistas directas al mar. Desde esta planta, también se disfrutan impresionantes vistas al mar desde la master suite, la sala de estar y la habitación despacho, brindando una experiencia única de serenidad y belleza.

En la buhardilla, un encantador estudio con cocina abierta y baño. El sótano incluye lavandería, gimnasio con vistas, sala de juegos y bodega.

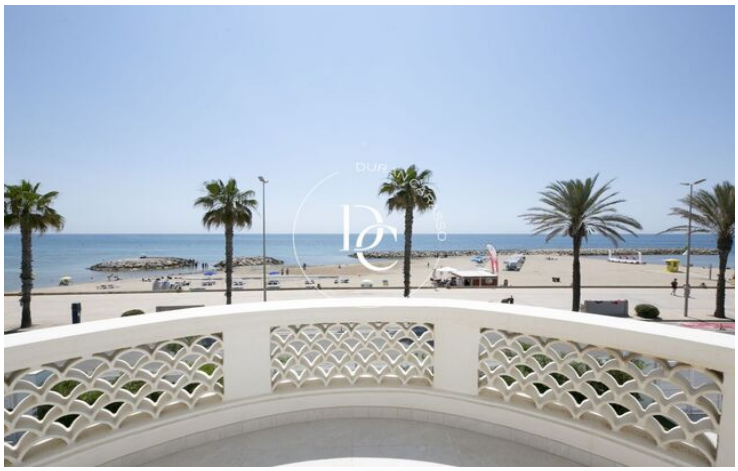
El exterior dispone de diferentes áreas para disfrutar de diversas ocasiones y estaciones del año. La zona de la piscina incluye un espacio auxiliar con cocina interior, lounge y baño completo, una zona de juegos, una amplia zona de barbacoa y un cenador exterior, ideal para disfrutar de las ventajas del clima mediterráneo de Sitges.

El exterior, con terrazas y jardines cuidados, también ofrece una zona lounge junto a la piscina, perfecta para relajarse o socializar, además de una casa de huéspedes para mayor privacidad.

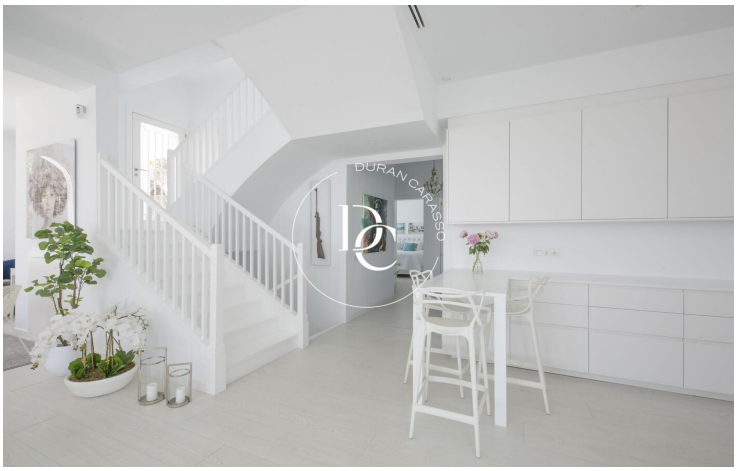
Sitges, con su estilo de vida relajado y sofisticado, es el lugar perfecto para aquellos que buscan lujo, tranquilidad y un entorno natural privilegiado, con todos los servicios y actividades al alcance.

Contáctanos para más información y organizar tu visita.

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es