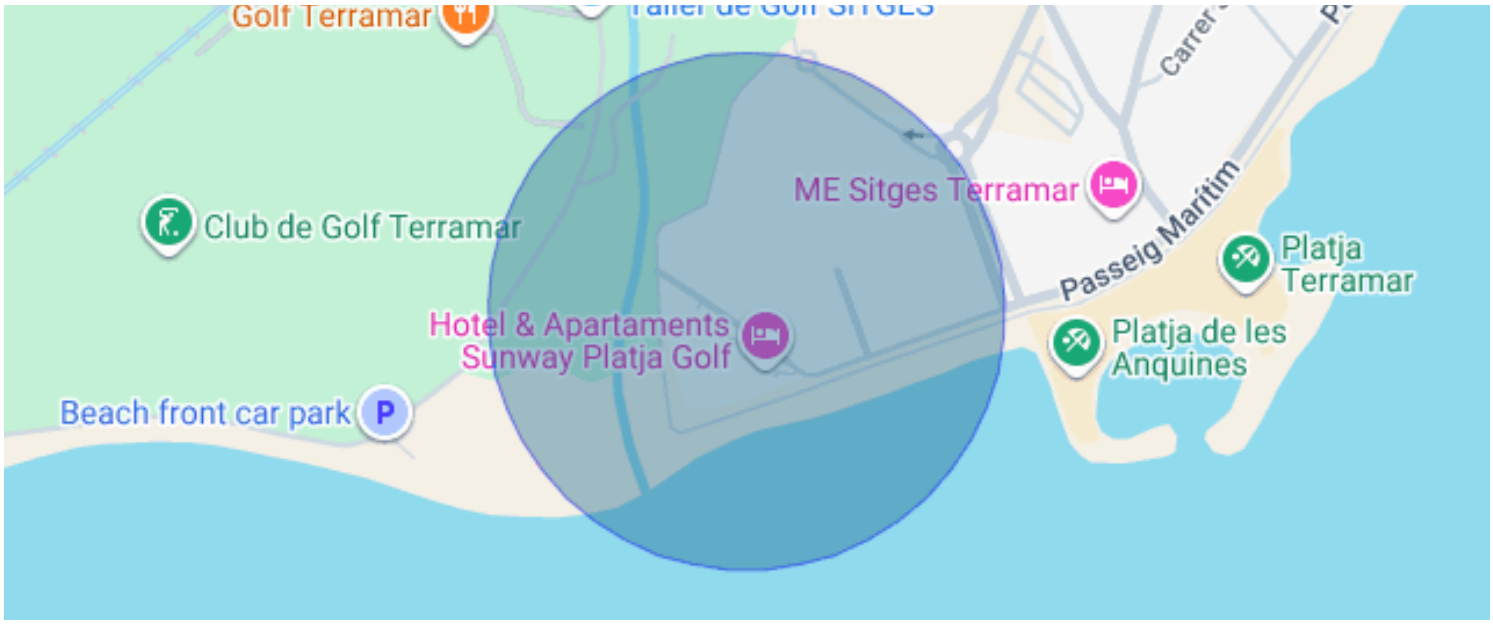


ÁTICO DÚPLEX EN VENTA CON SOLÁRIUM Y VISTAS AL MAR, TERRAMAR, SITGES

Terramar / Sitges

Precio	1.675.000 €
Sup. construida	273 m²
Sup. útil	197 m²
Habitaciones	4
Baños	3
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	2001
Planta	2

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Conserje
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Piscina comunitaria


Golf Terramar
Club de Golf Terramar
ME Sitges Terramar
Passeig Marítim
Platja Terramar
Hotel & Apartaments Sunway Platja Golf
Platja de les Anquines
Beach front car park
P

Terramar / Sitges

Ático dúplex en Parc de Mar, Terramar (Sitges): 4 dormitorios, solárium privado con vistas al mar y piscina comunitaria a pocos pasos de la playa.

La vivienda tiene 273 m² construidos, orientación suroeste y dos plantas. La planta principal gira en torno a un salón-comedor amplio, con grandes ventanales que dan a una terraza cubierta con toldo. La cocina es independiente, con mesa de office y zona de lavadero anexa.

En esta misma planta hay tres dormitorios dobles exteriores, todos con armarios empotrados y salida a una larga terraza corrida que da a los jardines y a la piscina de la urbanización. Completan este nivel dos baños: uno con ducha y otro con ducha y bañera.

Una escalera curva sube a la planta superior, abuhardillada y luminosa. Aquí hay una sala de estar con zona de despacho, un dormitorio amplio con armarios y un baño completo con doble lavabo, ducha y bañera. Desde esta planta se sale al solárium, una gran terraza privada con vistas laterales al mar, pensada para tomar el sol y para cenar al aire libre.

Construido en 2001 y en buen estado, el ático tiene aire acondicionado y calefacción por radiadores de gas. Incluye dos plazas de aparcamiento de 10 m² cada una y un trastero de 20 m².

La urbanización tiene jardines muy cuidados, piscina comunitaria, ascensor, conserjería y seguridad. Está en Terramar, una de las zonas residenciales más buscadas de Sitges, con el mar y el campo de golf muy cerca.

Para vivir todo el año o como segunda residencia junto al mar.

Honorarios de la agencia: incluidos en el precio o a cuenta del vendedor.

Impuestos y gastos de compra (a cargo del comprador, no incluidos en el precio):

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): sujeto a la tarifa vigente en Cataluña, que actualmente, con carácter general, es progresiva y se calcula aplicando los siguientes tramos sobre el precio de venta:
  - 10 % hasta 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € y 900.000 €.
  - 12 % para la parte que exceda de 900.000 € hasta 1.500.000 €.
  - 13 % para la parte que exceda de 1.500.000 €.
- Supuestos especiales: existen tipos reducidos y beneficios fiscales para determinados colectivos, como el 5 % para jóvenes de hasta 35 años que adquieran su vivienda habitual y cumplan los requisitos legales de renta, familias numerosas, familias monoparentales o personas con discapacidad, y otros supuestos previstos en la normativa tributaria vigente.
- Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad: a cargo del comprador, calculados conforme a los aranceles oficiales regulados legalmente (su importe final dependerá de la extensión de la escritura, copias expedidas y número de fincas registrales).
- Gestoría (opcional, solo en caso de contratarla): honorarios profesionales según tarifa de la gestoría elegida libremente por el comprador.
- Gastos de financiación (en caso de solicitar hipoteca): no incluidos en el precio; correrán a cargo del comprador los gastos derivados de la tramitación del préstamo hipotecario que legalmente le correspondan (tales como la tasación del inmueble y eventuales comisiones bancarias según las condiciones de su entidad financiera).

Datos técnicos y de identificación:











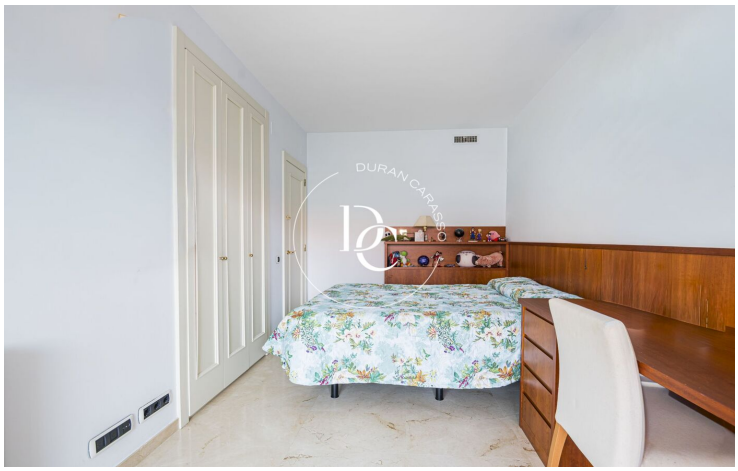













Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es