



EXCLUSIVO ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN PARC DE MAR – TERRAMAR, SITGES

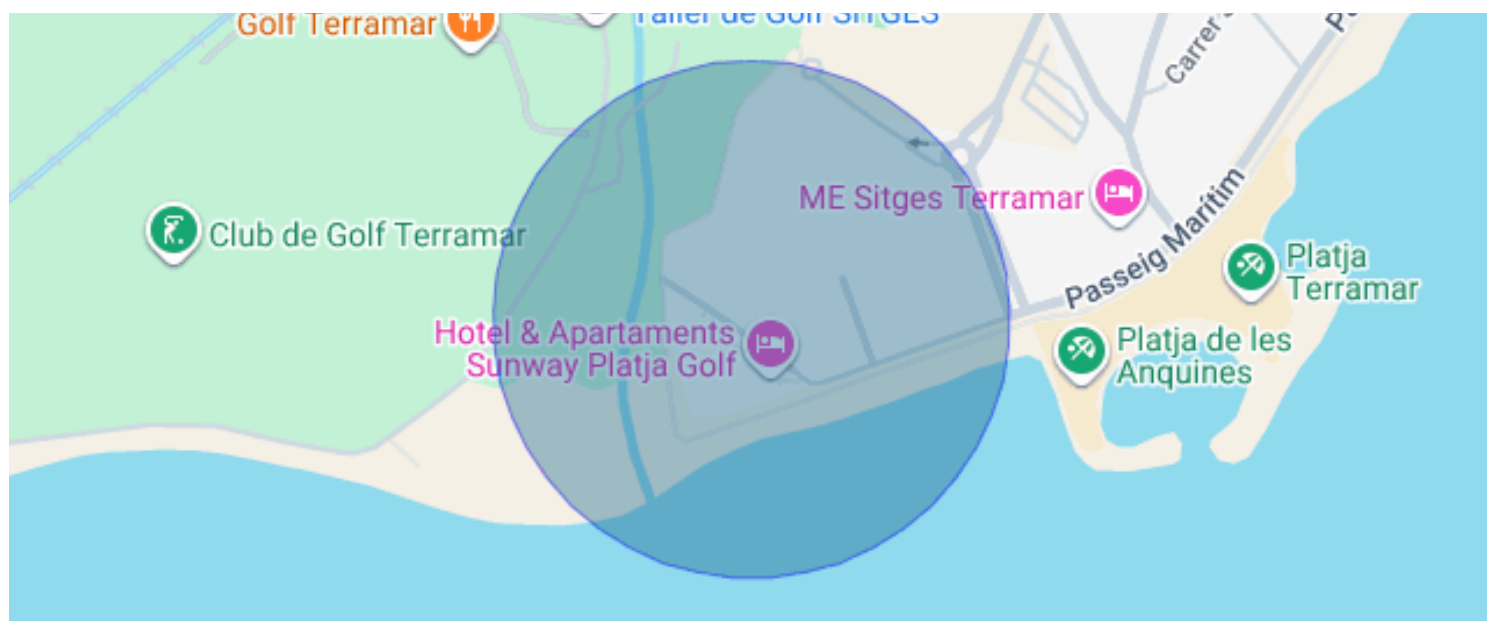
Terramar / Sitges

Precio

1.675.000 €

Sup. construida	273 m ²
Sup. útil	197 m ²
Habitaciones	4
Baños	3
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	2001
Planta	2

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Calefacción |
| ✓ Vistas al mar | ✓ Jardín |
| ✓ Ascensor | ✓ Seguridad |
| ✓ Parking | ✓ Terraza |
| ✓ Conserje | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Exterior | ✓ Piscina comunitaria |



Terramar / Sitges

Ubicado en uno de los complejos residenciales más prestigiosos de Sitges, en la codiciada zona de Terramar, este elegante ático dúplex ofrece privacidad, amplitud y una excelente calidad de vida a escasos pasos del mar, con agradables vistas laterales al mar y al campo de golf Terramar.

Con orientación suroeste, la vivienda disfruta de extraordinaria luminosidad durante todo el día y se distribuye en dos plantas cómodamente diferenciadas. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una de las terrazas, desde donde se aprecian vistas laterales al mar y al campo de golf. La cocina es independiente y funcional, con práctica zona de aguas anexa. En esta misma planta se ubican tres habitaciones dobles exteriores, todas con armarios empotrados y salida a una terraza orientada hacia la cuidada zona comunitaria, lo que garantiza luz natural y agradables vistas verdes. Esta planta dispone además de dos cuartos de baño completos, uno con plato de ducha y el otro con plato de ducha y bañera.

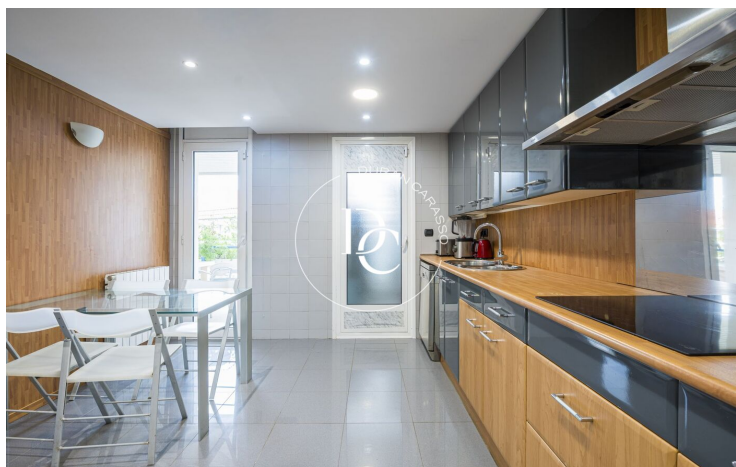
En la planta superior se encuentra una amplia zona polivalente, actualmente destinada a dormitorio, ideal como suite principal, despacho o sala de estar adicional. En este nivel hay también un baño completo con plato de ducha y bañera. El gran protagonista de esta planta es su magnífica terraza tipo solárium, un espacio privilegiado para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad.

La propiedad cuenta con aire acondicionado y calefacción por radiadores de gas, asegurando confort durante todo el año. Incluye además dos plazas de parking (10 m² cada una) y un trastero de 20 m².

El complejo residencial ofrece cuidados jardines, piscina comunitaria, ascensor y servicio de seguridad 24/7, convirtiéndolo en un entorno exclusivo y seguro durante todo el año.

Una propiedad única en una de las mejores ubicaciones de Sitges, perfecta tanto como residencia habitual o como segunda residencia junto al mar.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.