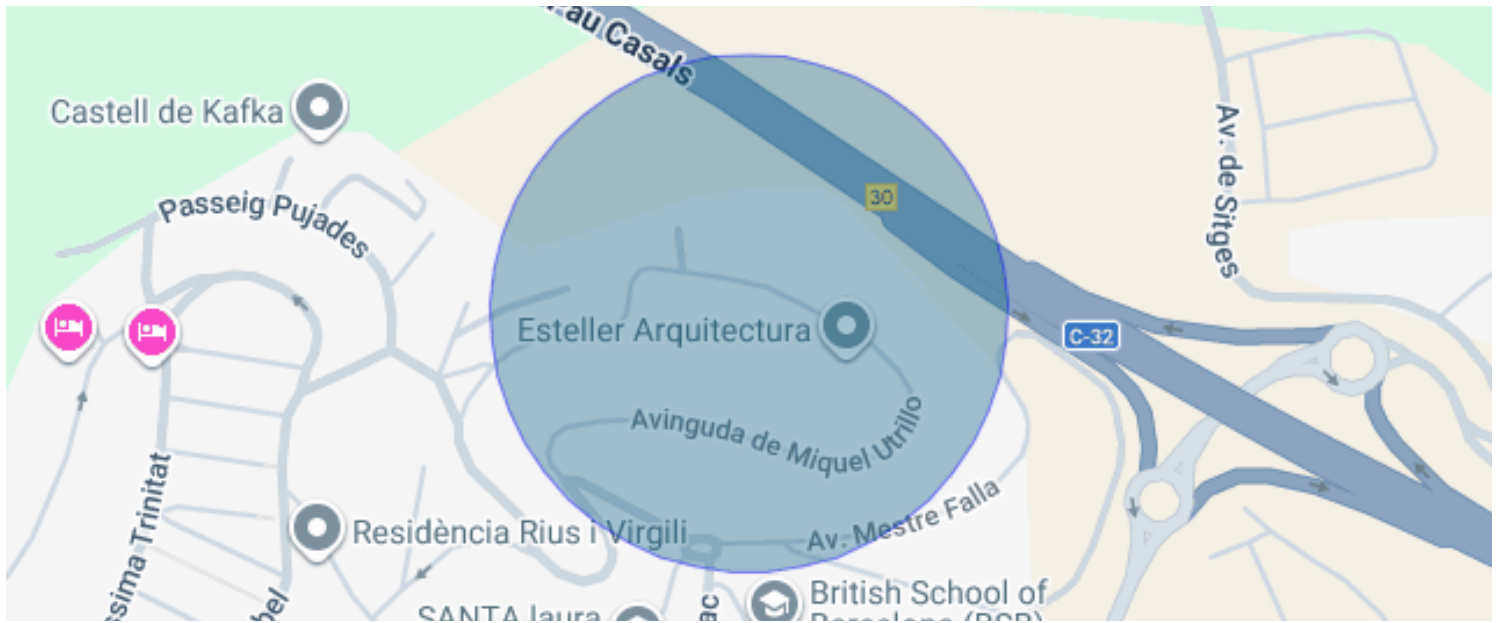




## CASA FAMILIAR CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN VALLPINEDA.

Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

<b>Precio</b>	<b>1.760.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	248 m <sup>2</sup>	✓ Calefacción	✓ Vistas al mar
Sup. útil	199 m <sup>2</sup>	✓ Jardín	✓ Trastero
Habitaciones	5	✓ Chimenea	✓ Seguridad
Baños	3	✓ Parking	✓ Terraza
Terreno	843 m <sup>2</sup>	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Clasificación energética	E	✓ Licencia de turismo	
Índice prestación energética	162.90 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	D		
Emisiones	33.90 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1989		



## Vallpineda - Santa Bàrbara / Sitges

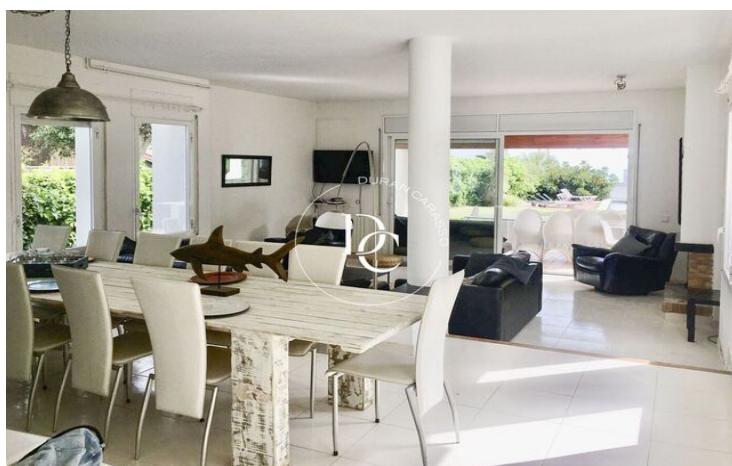
Escápese a esta espectacular villa independiente en Vallpineda con licencia turística, donde el lujo de Sitges se fusiona con el estilo de vida familiar perfecto. Distribuida en tres amplias plantas, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada en una zona residencial tranquila y familiar, a pocos minutos del centro del pueblo y de las playas doradas. Su ubicación ideal ofrece lo mejor de ambos mundos: un santuario costero privado a solo 20 minutos del aeropuerto internacional y a 40 minutos en coche del corazón de Barcelona.

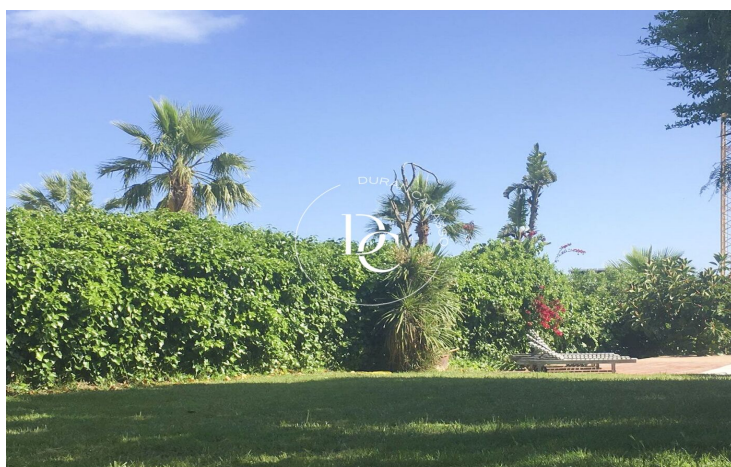
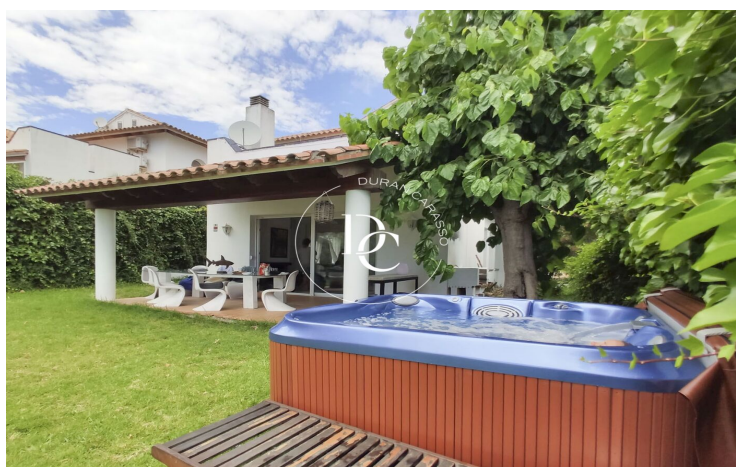
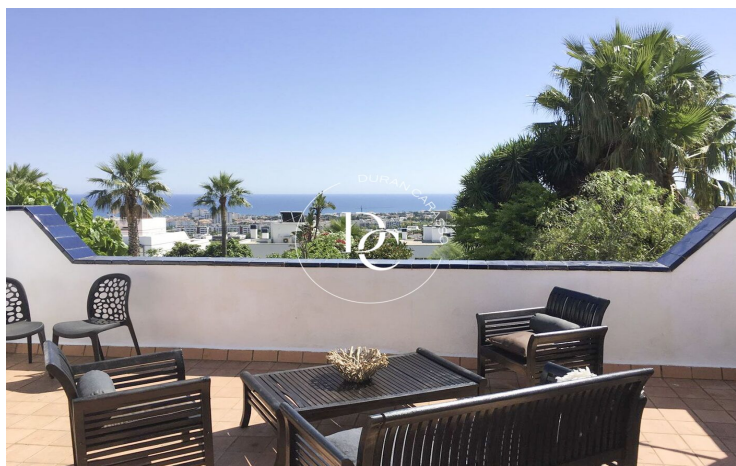
El corazón de la casa está diseñado para disfrutar de una vida fluida entre el interior y el exterior, centrada en un extenso jardín privado que es un auténtico oasis. Aquí podrá pasar tardes soleadas junto a la piscina o celebrar reuniones inolvidables en la zona de barbacoa, todo ello mientras contempla unas impresionantes vistas al mar.

En el interior, la vivienda ofrece cinco dormitorios versátiles y tres baños, proporcionando un amplio espacio tanto para la familia como para los invitados. La suite principal es un verdadero refugio, con un gran baño privado y una terraza que domina el exuberante jardín y el horizonte mediterráneo. Otros dos dormitorios amplios y luminosos se abren a sus propios balcones, inundando los interiores de luz natural. En la planta superior, un generoso espacio abuhardillado ofrece el lugar perfecto para una oficina tranquila, un dormitorio adicional o un cuarto de juegos.

Las amplias zonas de salón y comedor son ideales tanto para la vida familiar como para recibir invitados, y cuentan con techos altos, grandes ventanales, chimenea y acceso directo a un encantador porche cubierto, perfecto para disfrutar de cenas al aire libre. La cocina, totalmente equipada, es moderna y luminosa, mientras que el dormitorio en suite de la planta baja resulta ideal para invitados o como despacho.

Con un garaje para dos coches, calefacción de gas y aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año, esta villa representa una oportunidad excepcional para disfrutar de lo mejor de la costa catalana.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.