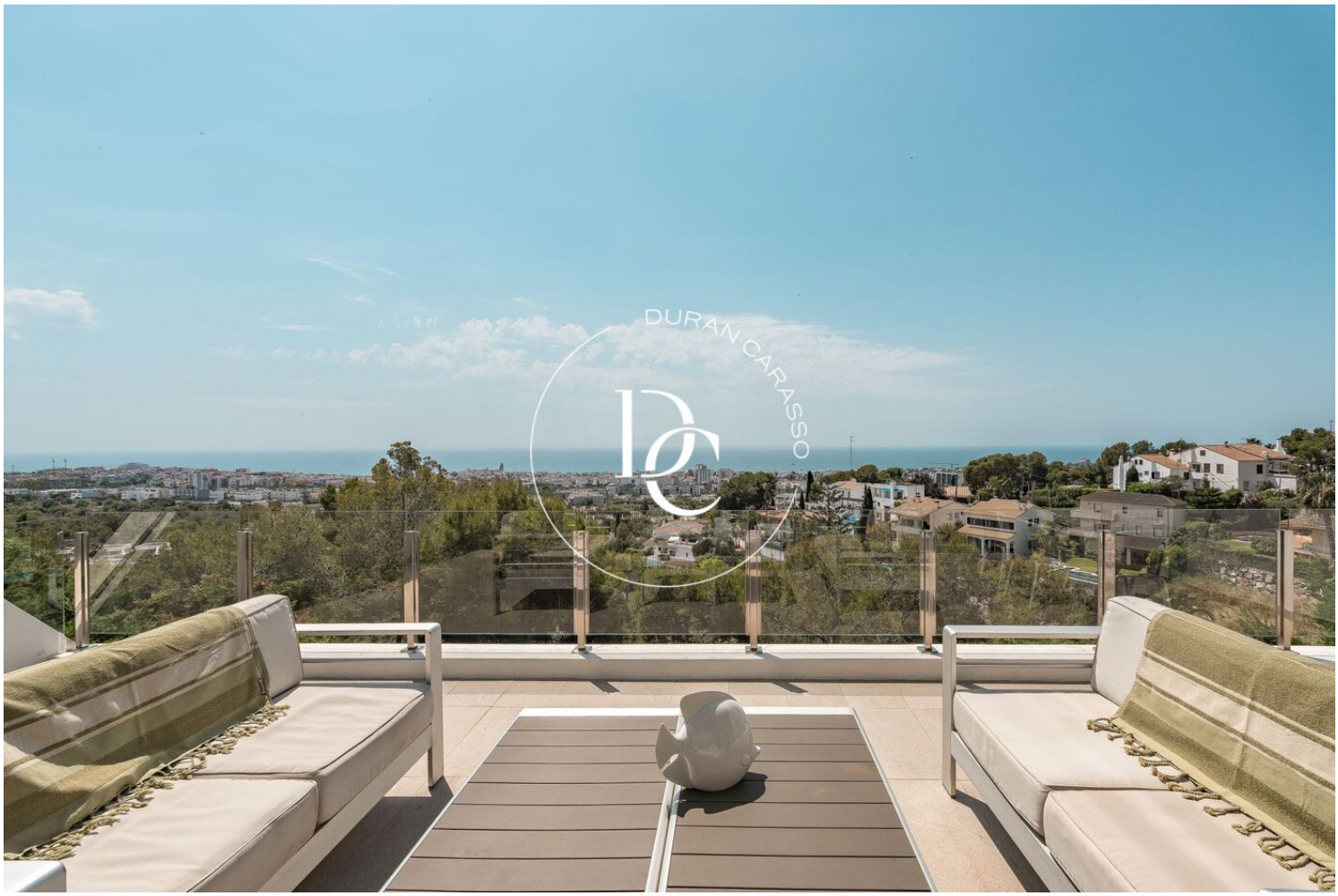
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

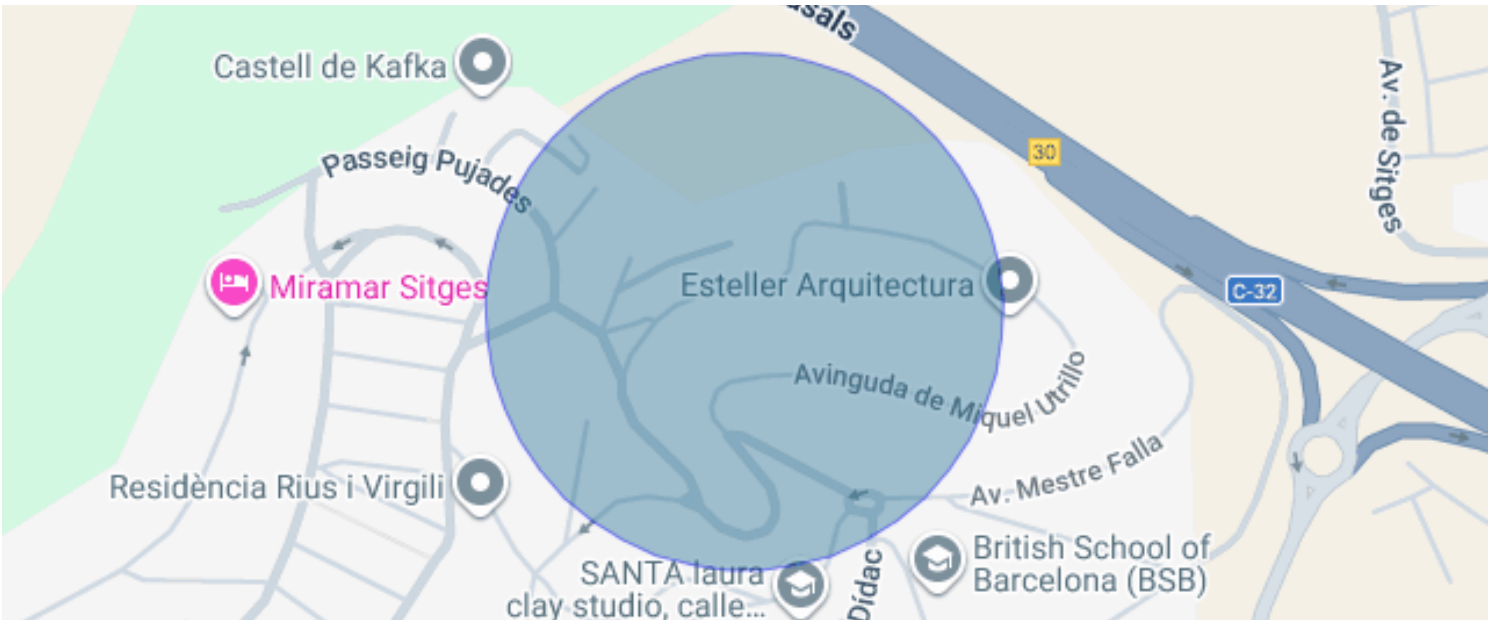


CASA CON PISCINA Y VISTAS AL MAR EN VENTA EN VALLPINEDA, SITGES

Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Precio	1.990.000 €
Sup. construida	352 m²
Habitaciones	4
Baños	5
Terreno	501 m²
Clasificación energética	B
Índice prestación energética	48.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	B
Emisiones	9.00 co/m² año
Año de construcción	2016

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza


Castell de Kafka
Passeig Pujades
Miramar Sitges
Esteller Arquitectura
Avinguda de Miquel Utrillo
Av. de Sitges
30
C-32
Residència Rius i Virgili
Av. Mestre Falla
SANTA laura
clay studio, calle...
British School of
Barcelona (BSB)

Vallpineda - Santa Bárbara / Sitges

Casa en venta de 352 m² en Vallpineda, Sitges, con piscina privada, ascensor y vistas despejadas al Mediterráneo y al macizo del Garraf.

Construida en 2016 y repartida en tres plantas, la vivienda se abre al paisaje desde el salón: grandes correderas de suelo a techo dan a una amplia terraza que mira al mar. La zona de día, con suelos de madera natural, reúne una chimenea integrada en una pared de librerías y espacio para el comedor junto al ventanal.

La cocina, blanca y equipada, cuenta con office, vinoteca, frigorífico americano y hornos integrados, y un ventanal interior la deja abierta al salón y a las vistas. En la misma planta hay un aseo de cortesía y el ascensor que une los tres niveles.

Los cuatro dormitorios tienen armarios empotrados, y la casa suma cinco baños. La suite principal añade vestidor independiente, baño revestido de mármol con bañera, ducha y ventana al mar, y salida a una terraza privada que da a la piscina.

En el exterior, piscina, terrazas ajardinadas y aparcamiento. La vivienda cuenta además con trastero, aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante y certificado energético B.

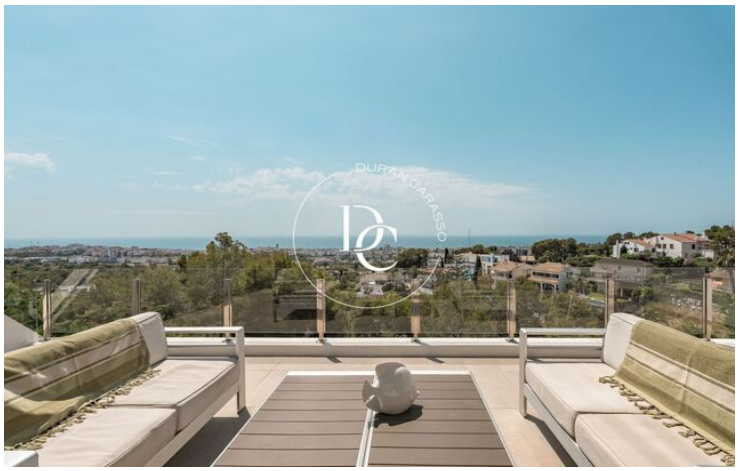
Vallpineda es una urbanización residencial tranquila y de ambiente cosmopolita, con varios colegios internacionales cerca. El centro de Barcelona está a unos 30 o 40 minutos y el aeropuerto, a unos 20 minutos en coche.

Honorarios de la agencia: incluidos en el precio o a cuenta del vendedor.

Impuestos y gastos de compra (a cargo del comprador, no incluidos en el precio):

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): sujeto a la tarifa vigente en Cataluña, que actualmente, con carácter general, es progresiva y se calcula aplicando los siguientes tramos sobre el precio de venta:
  - 10 % hasta 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € y 900.000 €.
  - 12 % para la parte que exceda de 900.000 € hasta 1.500.000 €.
  - 13 % para la parte que exceda de 1.500.000 €.
- Supuestos especiales: existen tipos reducidos y beneficios fiscales para determinados colectivos, como el 5 % para jóvenes de hasta 35 años que adquieran su vivienda habitual y cumplan los requisitos legales de renta, familias numerosas, familias monoparentales o personas con discapacidad, y otros supuestos previstos en la normativa tributaria vigente.
- Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad: a cargo del comprador, calculados conforme a los aranceles oficiales regulados legalmente (su importe final dependerá de la extensión de la escritura, copias expedidas y número de fincas registrales).
- Gestoría (opcional, solo en caso de contratarla): honorarios profesionales según tarifa de la gestoría elegida libremente por el comprador.
- Gastos de financiación (en caso de solicitar hipoteca): no incluidos en el precio; correrán a cargo del comprador los gastos derivados de la tramitación del préstamo hipotecario que legalmente le correspondan (tales como la tasación del inmueble y eventuales comisiones bancarias según las condiciones de su entidad financiera).

Datos técnicos y de identificación:
























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es