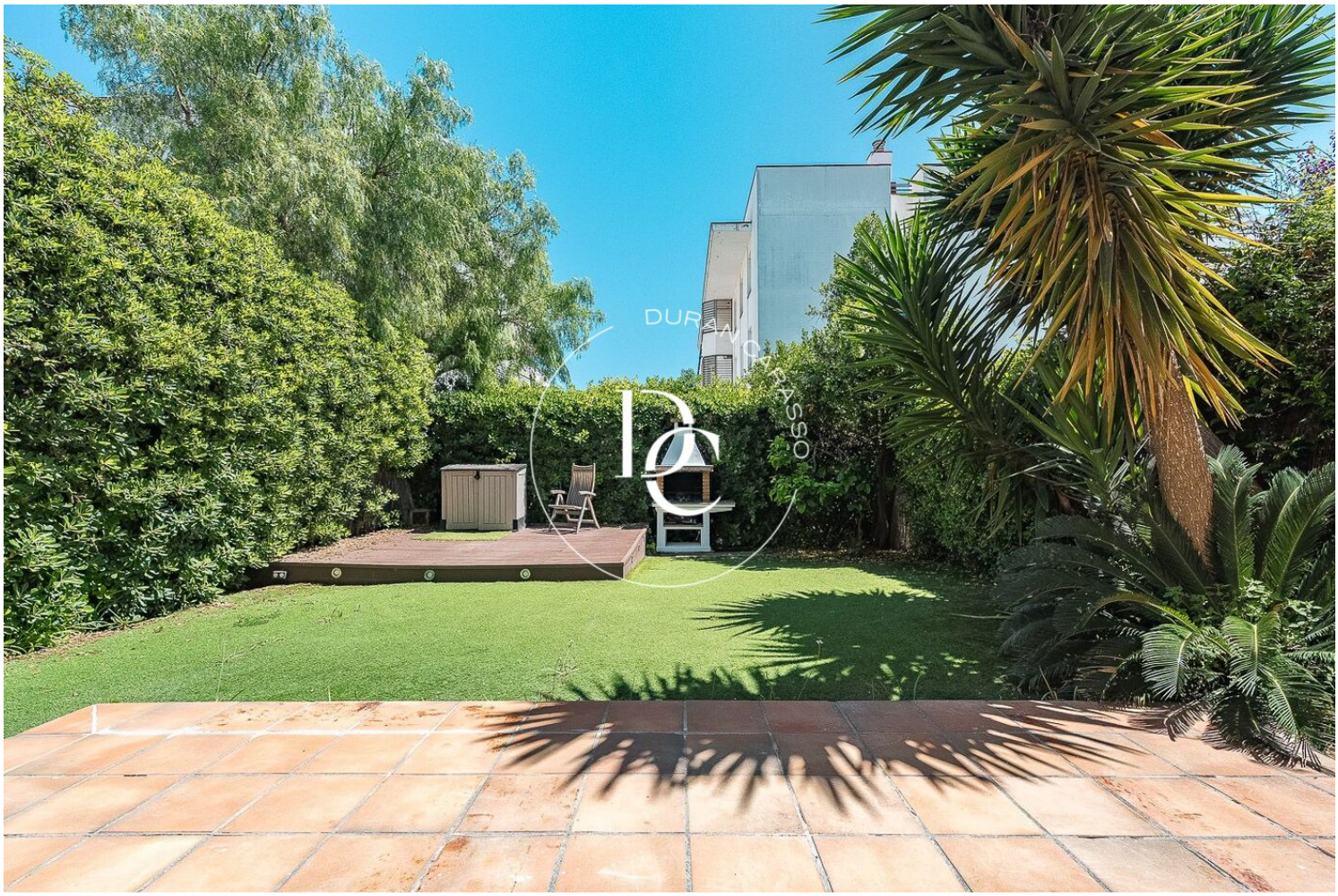
Ref. 6346

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

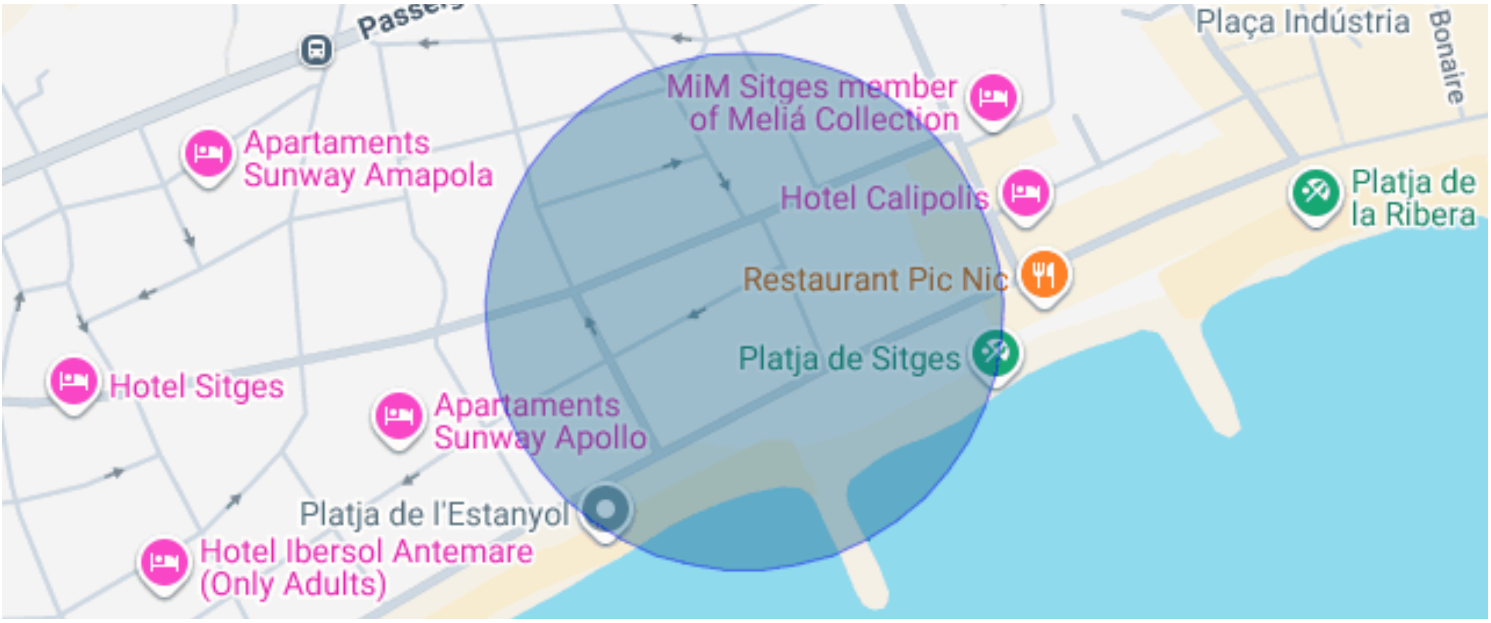


CASA PAREADA EN VINYET A LADO DEL MAR

Vinyet / Sitges

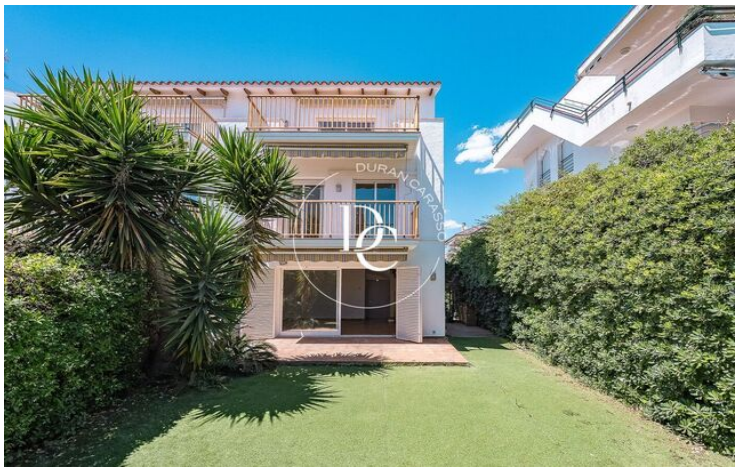
Precio	1.250.000 €
Sup. construida	130 m²
Sup. útil	130 m²
Habitaciones	3
Baños	3
Terreno	253 m²
Clasificación energética	G
Clasificación de emisiones	G
Año de construcción	1998

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza



Vinyet / Sitges

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta impresionante casa pareada de 3 plantas con 3 dormitorios y 2 baños y perfectamente ubicada en El Vinyet, la zona residencial más exclusiva y codiciada de Sitges. Combinando una incomparable comodidad costera con total tranquilidad y privacidad, esta propiedad ofrece una oportunidad única de estilo de vida a solo unos pasos de la playa de arena dorada y a escasos 2 minutos a pie del vibrante centro de Sitges.
Distribuida en tres niveles bellamente definidos, la vivienda cuenta con un diseño luminoso y diáfano, concebido para maximizar la luz natural y capturar impresionantes vistas al mar desde las plantas superiores. El refugio definitivo es la lujosa suite principal, que dispone de su propia terraza privada: el lugar perfecto para disfrutar del café de la mañana o de los atardeceres sobre el mar Mediterráneo.
Diseñada para garantizar el confort durante todo el año, la casa está totalmente equipada con una infraestructura moderna que incluye aire acondicionado integrado para los días cálidos de verano, calefacción eficiente de gas para el invierno y ventanas de doble acristalamiento en toda la propiedad, asegurando una climatización óptima y un interior tranquilo y silencioso.
En la planta baja, las amplias zonas de estar fluyen a la perfección hacia la joya de la corona de la propiedad: un gran y extenso jardín privado. Este idílico santuario al aire libre cuenta con un magnífico olivo centenario que sirve como un espectacular elemento central natural, proporcionando zonas de sombra ideales para cenas al aire libre, recibir invitados o relajarse en tranquilidad.
Aportando un valor y una comodidad extraordinarios a esta propiedad costera premium, se encuentra un gran garaje privado subterráneo con capacidad para 4 coches situado debajo de la casa. En una ubicación costera de primer nivel como El Vinyet, este enorme espacio subterráneo es un lujo inusual que proporciona estacionamiento seguro para varios vehículos, un excelente almacenamiento para embarcaciones o motos de agua, y un amplio espacio adicional para un taller, gimnasio en casa o equipamiento de playa.
Vivir en El Vinyet significa disfrutar de calles arboladas, encanto arquitectónico y una cómoda tranquilidad, al mismo tiempo que se dispone de fantásticas opciones de restauración, tiendas y excelentes conexiones de transporte justo a la puerta de casa.
No deje pasar la oportunidad de poseer un refugio privado junto a la playa con una capacidad de aparcamiento inigualable y cautivadoras vistas al mar en la dirección más exclusiva de Sitges. Contáctenos hoy mismo para programar su visita privada.










Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es