



CASA INDEPENDIENTE EN VENTA EN EL VINYET

Vinyet / Sitges

Precio	2.400.000 €	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	247 m²	✓ Calefacción	✓ Vistas
Sup. útil	201 m²	✓ Jardín	✓ Ascensor
Habitaciones	5	✓ Parking	✓ Terraza
Baños	5	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Clasificación energética	Exempt		
Clasificación de emisiones	Exempt		
Año de construcción	2026		



Vinyet / Sitges

Esta magnífica vivienda de obra nueva, recientemente finalizada, forma parte de un exclusivo conjunto residencial plurifamiliar en una de las zonas más privilegiadas de Sitges. Con 247,5 m² construidos, se distribuye en cuatro plantas y cuenta con un extraordinario jardín privado de 314 m², además de 73 m² de terrazas que amplían los espacios de vida y permiten disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

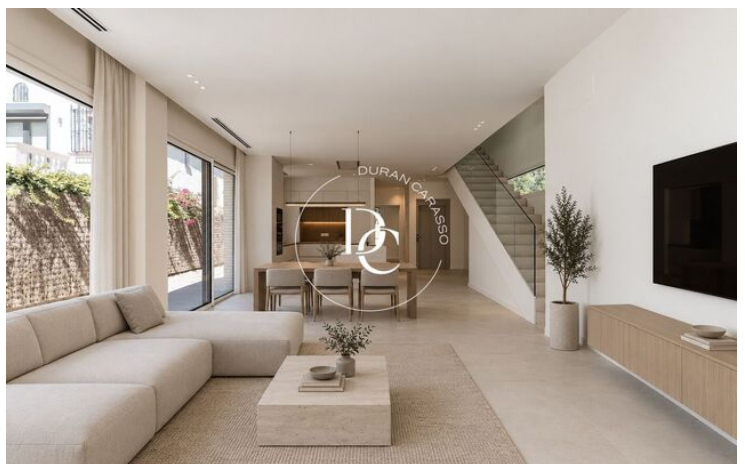
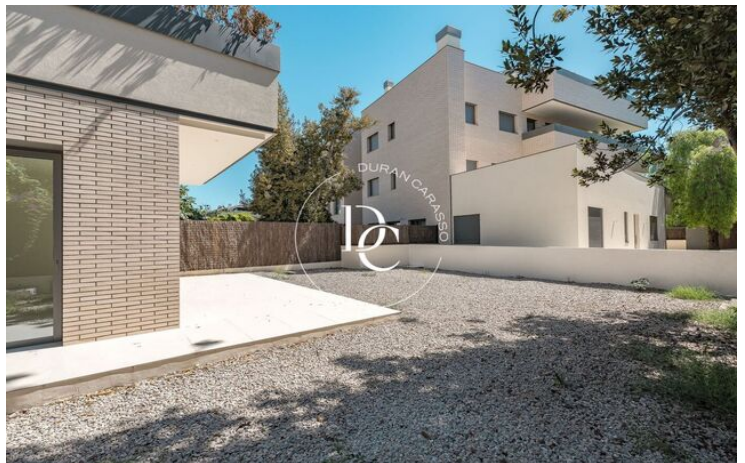
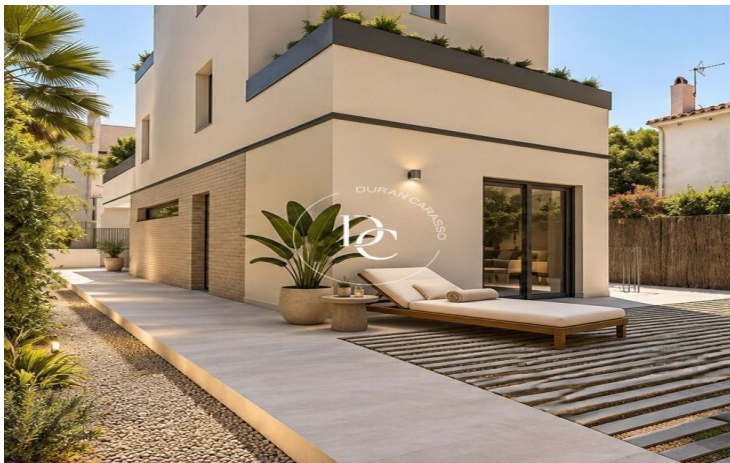
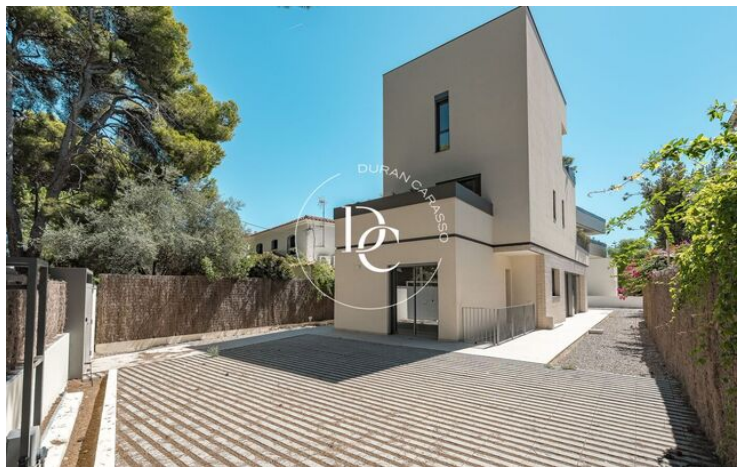
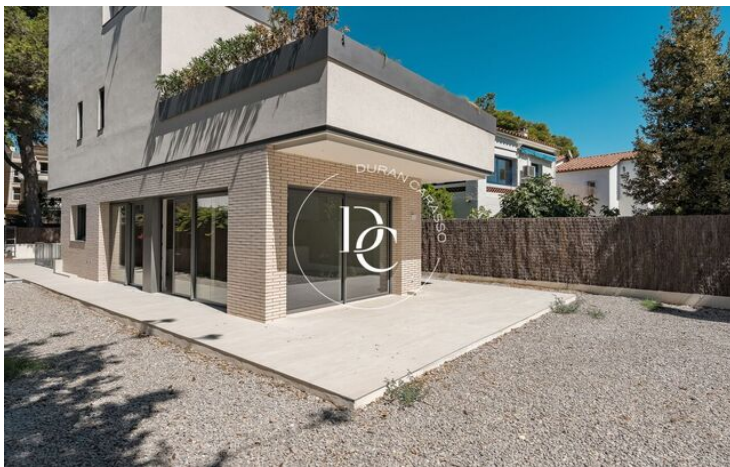
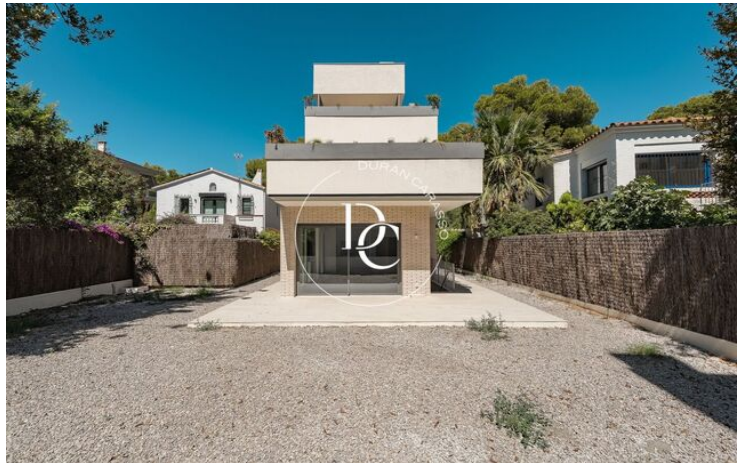
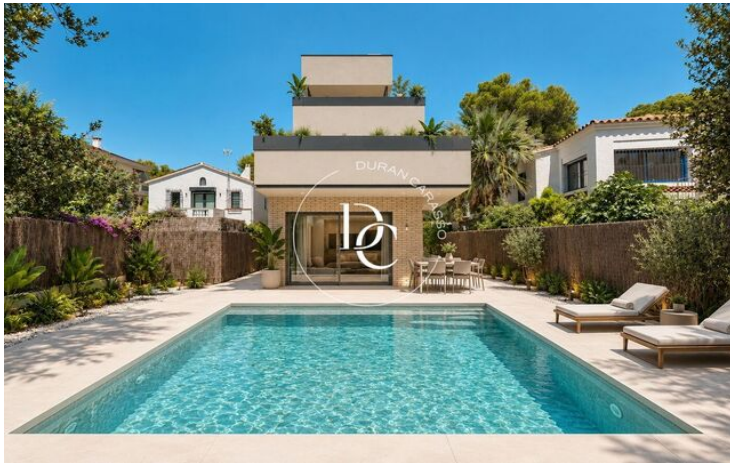
La vivienda ha sido proyectada con una clara orientación hacia la comodidad y la vida familiar, combinando líneas arquitectónicas contemporáneas, amplios espacios y una cuidada relación entre interior y exterior. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y establecen una conexión directa con el jardín, creando espacios abiertos, luminosos y acogedores.

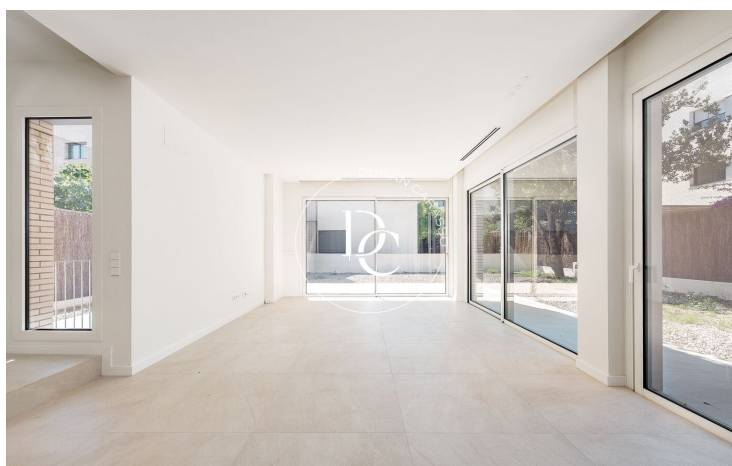
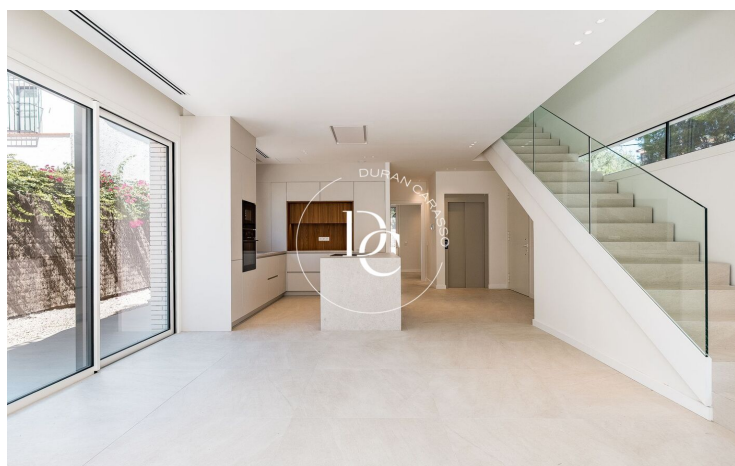
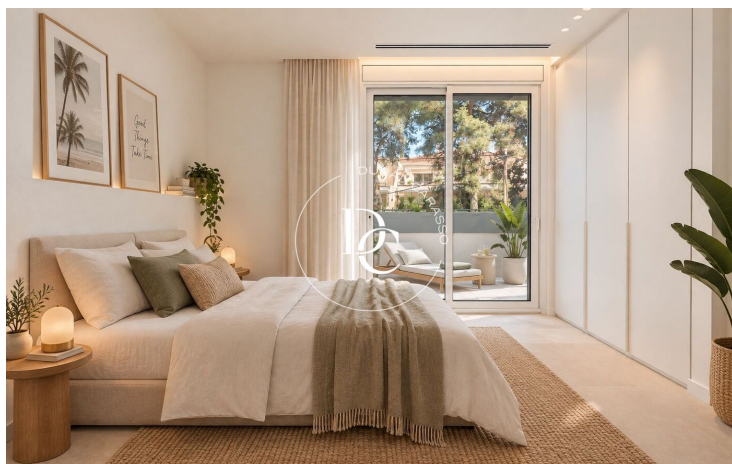
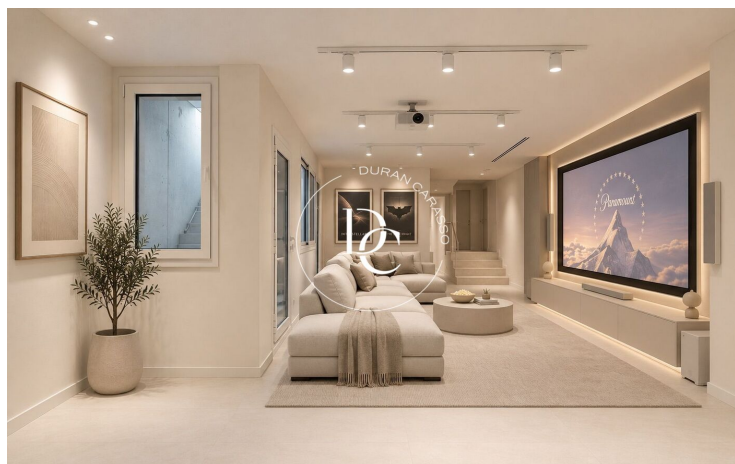
La generosa zona exterior ofrece un alto grado de privacidad y múltiples posibilidades para disfrutar durante todo el año: comedor al aire libre, zona de chill-out, espacios ajardinados o, si se desea, la incorporación de una piscina privada, convirtiendo el jardín en uno de los grandes atractivos de la propiedad.

La planta principal concentra las principales zonas de día. El amplio salón-comedor se abre hacia el jardín y se integra con una moderna cocina de diseño, completamente equipada. Las grandes puertas correderas permiten prolongar la zona de estar hacia el exterior, creando un único espacio pensado para disfrutar tanto de la vida cotidiana como de reuniones con familiares y amigos. Esta planta dispone también de un dormitorio de invitados, un baño de cortesía y ascensor privado, que comunica cómodamente todas las plantas de la vivienda.

En la primera planta se encuentra la zona destinada al descanso familiar, con dos amplios dormitorios en suite, ambos con acceso a sus propias terrazas privadas. La segunda planta está dedicada íntegramente a la espectacular suite principal, concebida como un espacio privado y luminoso, con baño, vestidor y terraza propia. Desde esta planta se accede además a una terraza solárium en la azotea, desde donde se disfrutan magníficas vistas panorámicas sobre El Vinyet y el mar.

La planta semisótano aporta un espacio adicional de gran versatilidad. Una amplia sala polivalente puede adaptarse a las necesidades de cada propietario y convertirse en gimnasio, sala de cine, sala de juegos, despacho, bodega o...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.