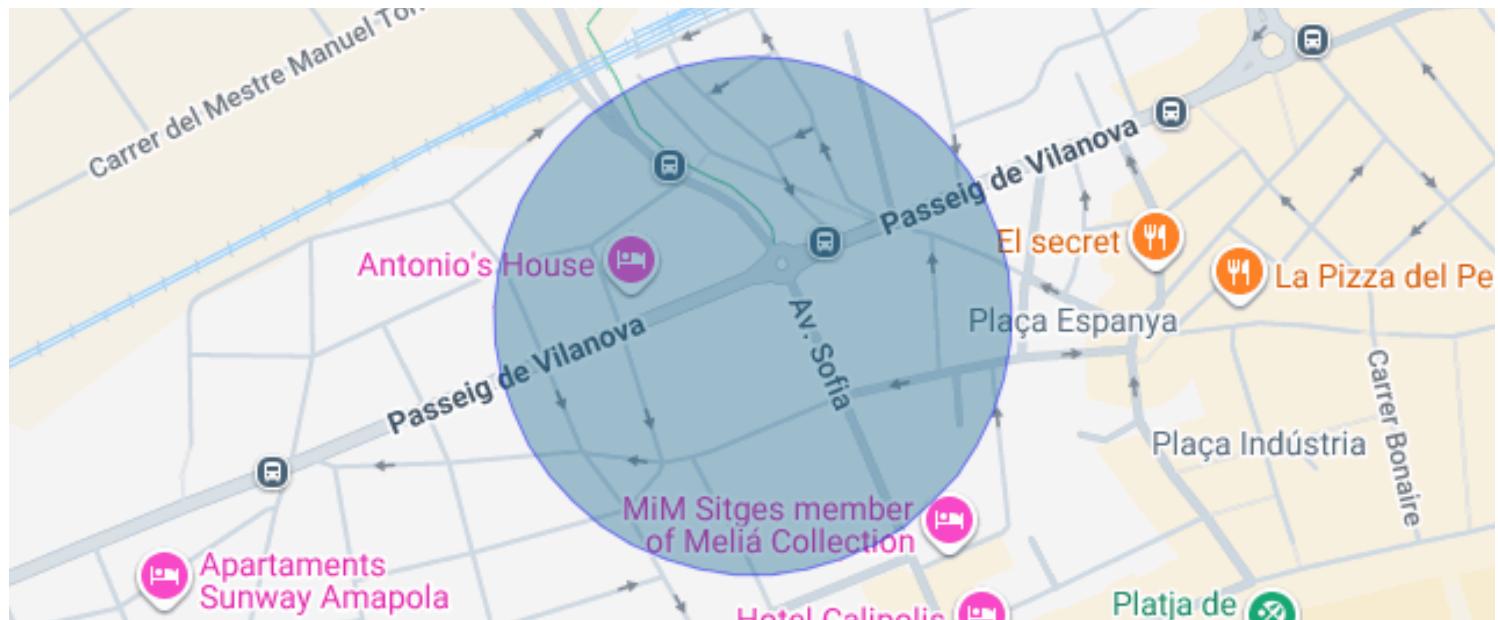


## CASA CON PISCINA PRIVADA EN EL VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

Precio	2.990.000 €	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	318 m <sup>2</sup>	✓ Calefacción	✓ Vistas
Sup. útil	213 m <sup>2</sup>	✓ Jardín	✓ Seguridad
Habitaciones	5	✓ Parking	✓ Terraza
Baños	5	✓ Armarios empotrados	
Terreno	580 m <sup>2</sup>		
Clasificación energética	D		
Índice prestación energética	133.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	D		
Emisiones	27.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1951		



## Vinyet / Sitges

Ubicada en la exclusiva y residencial zona del Vinyet, a tan solo 500 metros del mar, se encuentra esta magnífica casa en alquiler de larga duración, que destaca por su amplitud, luminosidad y cuidada distribución, en una de las áreas más demandadas de Sitges.

La propiedad dispone de piscina privada, parking para varios vehículos y una agradable zona chill out, además de un comedor de verano con acceso directo a la vivienda, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Con 318 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda ha sido completamente reformada con materiales de alta calidad y se asienta sobre una parcela de 580 m<sup>2</sup>, distribuida en dos cómodas plantas.

En la planta principal, un elegante hall de entrada da paso a un amplio y luminoso salón, conectado a una cocina abierta con isla, totalmente equipada y con salida directa al comedor exterior. En esta misma planta encontramos un baño completo, una habitación polivalente, perfecta como dormitorio de invitados o sala de cine, y una estancia adicional con armarios empotrados.

La planta superior alberga la zona de noche, donde se encuentran tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite y armarios empotrados. La suite principal dispone además de vestidor. Todas las estancias son especialmente luminosas gracias a sus grandes ventanales, y dos de los dormitorios cuentan con terraza privada.

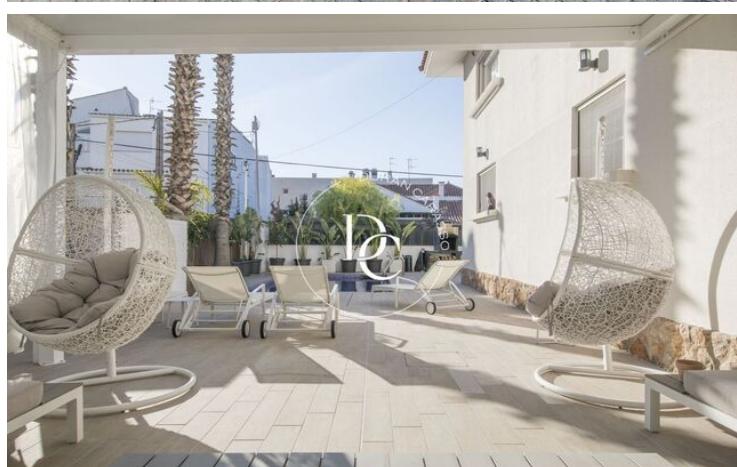
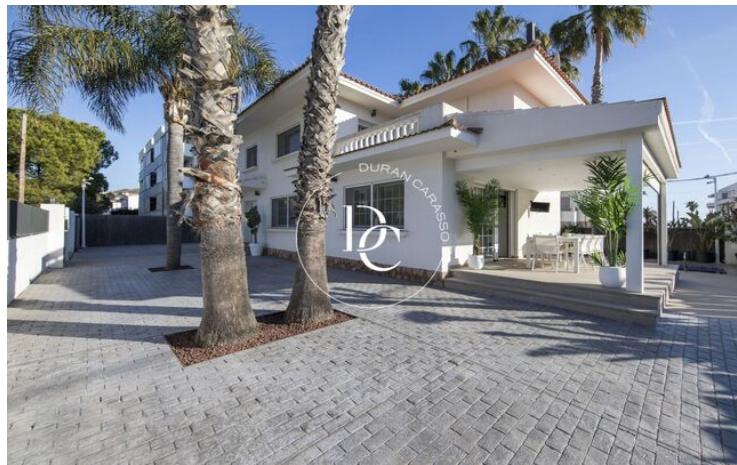
El exterior ha sido diseñado para el máximo confort, ofreciendo garaje con capacidad para 5 o 6 vehículos, zona de barbacoa con comedor de verano, toldos automáticos, gran piscina, aseo exterior y una zona chill out recientemente instalada, equipada con ventilador y televisión.

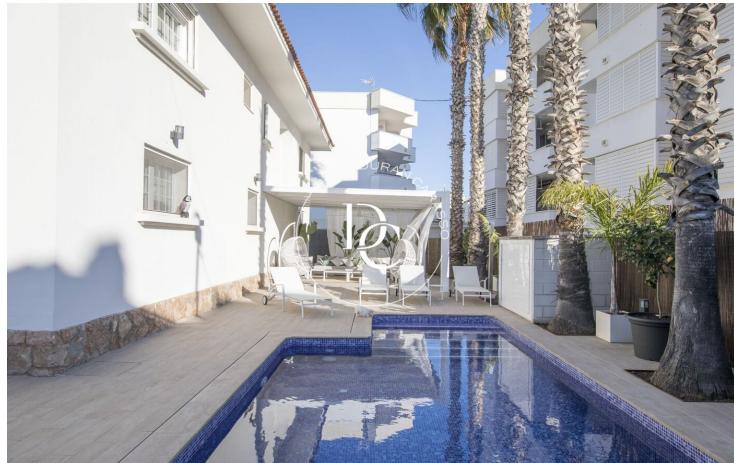
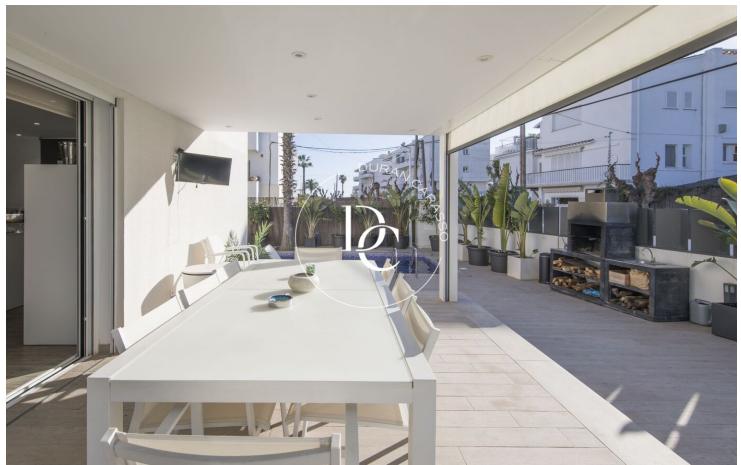
Una vivienda espaciosa, funcional y de diseño contemporáneo, ideal para quienes buscan establecer su residencia en Sitges en un alquiler de larga duración, a pocos minutos a pie del centro y del mar, en un entorno residencial consolidado, tranquilo y muy bien comunicado.

Disponible a partir de mediados de febrero.

Ref. 1492

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.