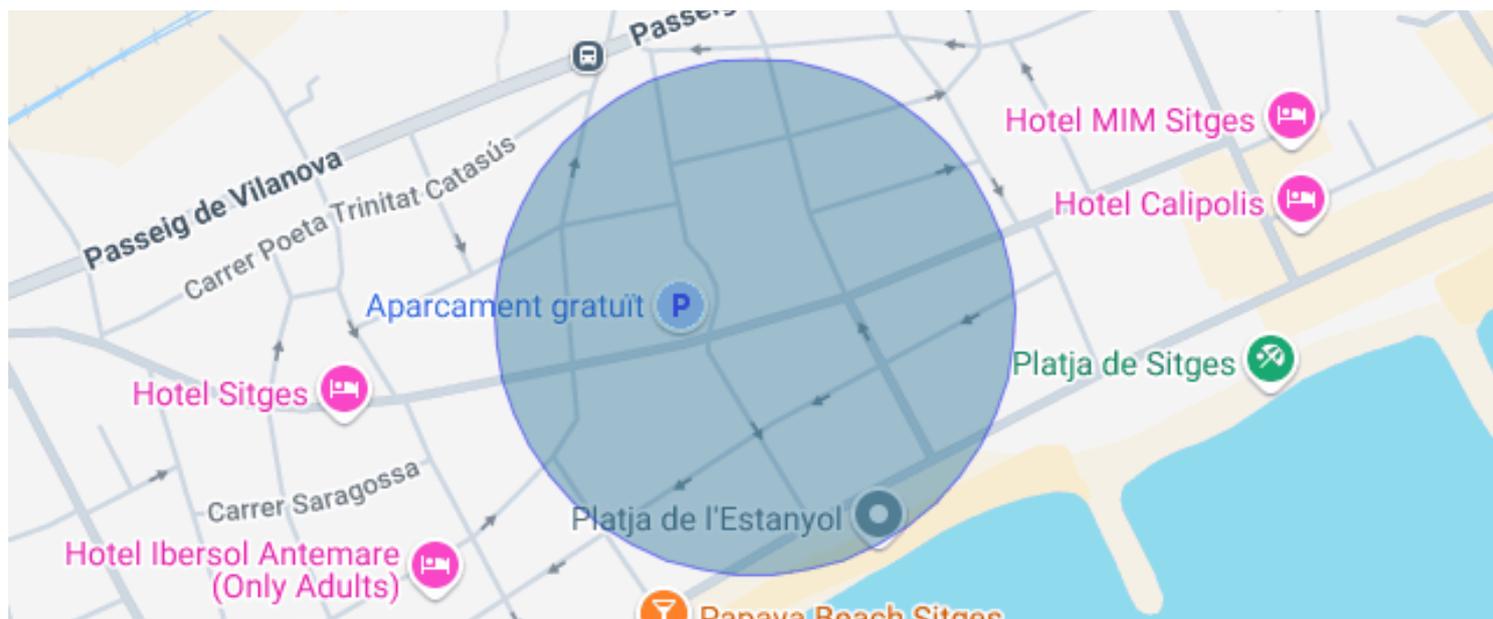


## ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN EL VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

|                              |                                |                       |                      |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Precio</b>                | <b>1.250.000 €</b>             | ✓ Piscina             | ✓ Aire acondicionado |
| Sup. construida              | 161 m <sup>2</sup>             | ✓ Calefacción         | ✓ Vistas             |
| Sup. útil                    | 115 m <sup>2</sup>             | ✓ Jardín              | ✓ Ascensor           |
| Habitaciones                 | 5                              | ✓ Amueblado           | ✓ Parking            |
| Baños                        | 2                              | ✓ Terraza             | ✓ Balcón             |
| Clasificación energética     | E                              | ✓ Armarios empotrados | ✓ Exterior           |
| Índice prestación energética | 203.00 kw h/m <sup>2</sup> año | ✓ Piscina comunitaria |                      |
| Clasificación de emisiones   | E                              |                       |                      |
| Emisiones                    | 43.00 co/m <sup>2</sup> año    |                       |                      |
| Año de construcción          | 1991                           |                       |                      |
| Planta                       | 1                              |                       |                      |



## Vinyet / Sitges

En Durán Carasso presentamos en exclusiva este magnífico ático dúplex, ubicado en una tranquila comunidad de solo 4 vecinos, donde se disfruta del silencio del entorno, la proximidad a la playa y la comodidad de estar a pocos pasos del centro de Sitges.

Al entrar en la vivienda, a través del vestíbulo principal, encontramos a la izquierda un gran salón comedor con acceso directo a la terraza. A la derecha, una cocina totalmente equipada con su zona de lavadero al final, lo que permite que haya ventilación cruzada en esta zona de la vivienda.

Desde el comedor, se accede a la zona de noche, donde se encuentran tres habitaciones, todas exteriores, con armarios empotrados y mucha luz natural. Esta zona cuenta con un baño completo adicional.

La primera planta se accede por una escalera amplia y luminosa, que conecta ambos niveles con luz natural. En la planta superior encontramos dos habitaciones dobles y un baño completo.

En esta parte superior encontramos acceso directo a una enorme terraza que acoge unos 80 m<sup>2</sup> en el que disfrutar de las mejores y relajadas vistas al Vinyet.

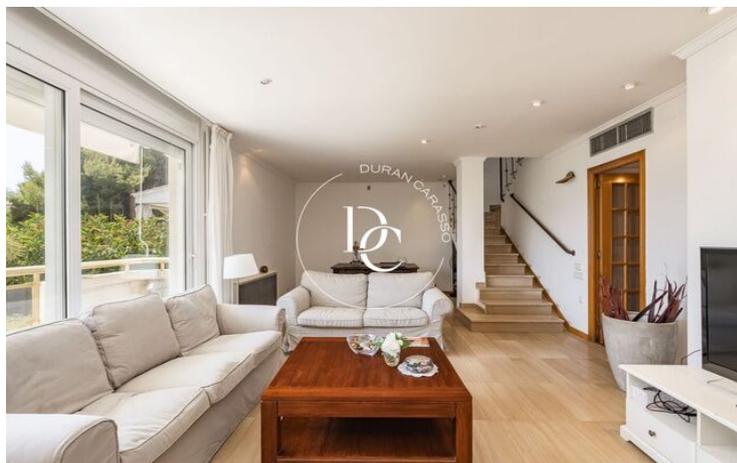
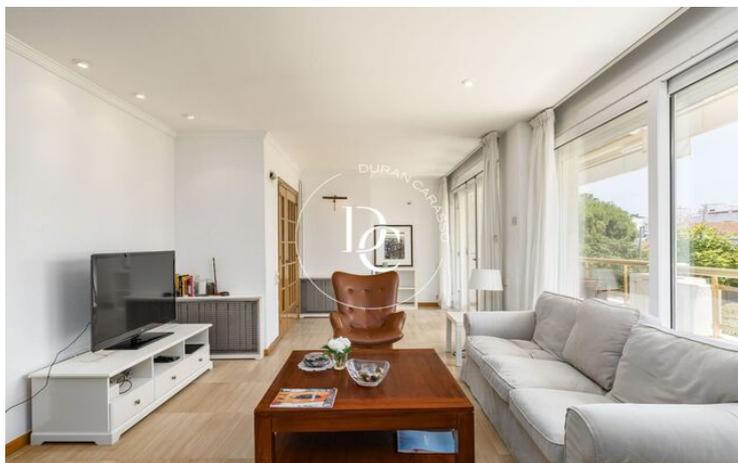
La vivienda destaca por la amplitud y luminosidad en todas sus estancias, que ofrecen un ambiente cómodo y acogedor.

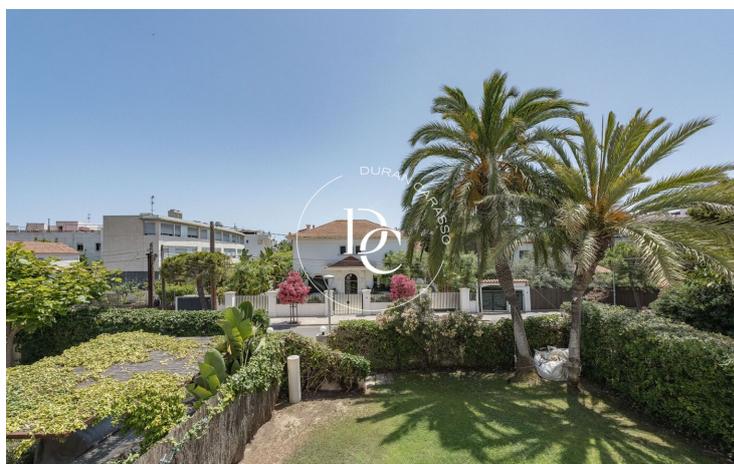
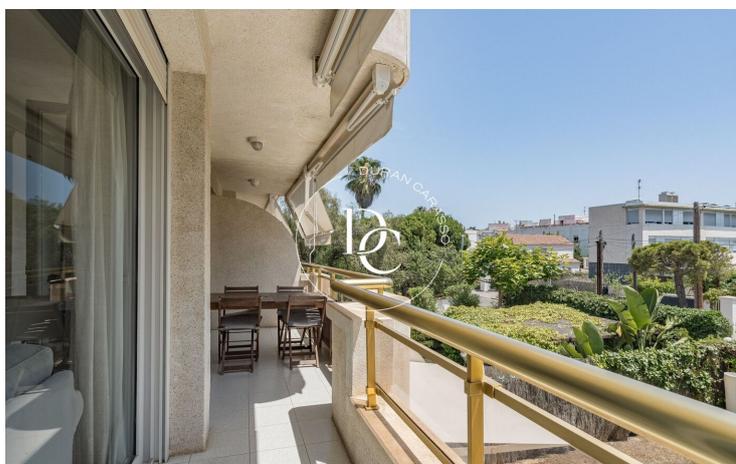
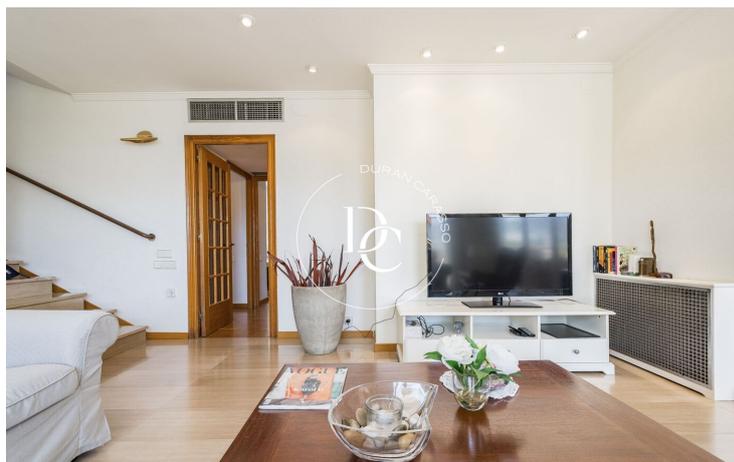
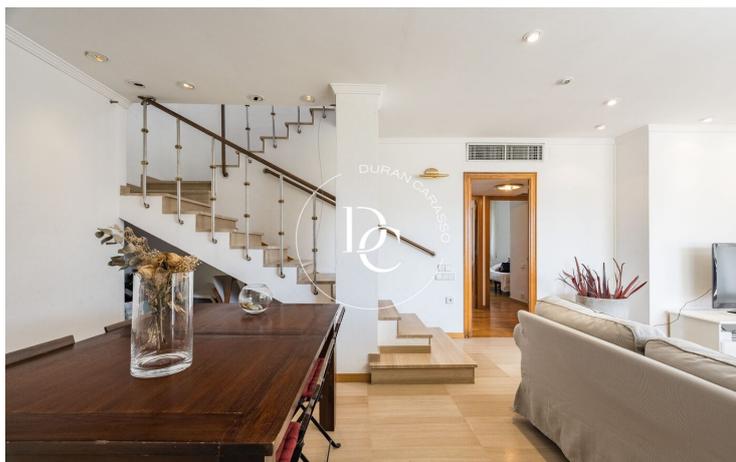
La zona comunitaria incluye un cuidado jardín, piscina y un entorno idílico.

El precio incluye plaza de parking.

La zona del Vinyet:

El Vinyet es una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Sitges, con una ubicación privilegiada que combina proximidad al centro y al mar. Esta vivienda está a solo 3 minutos del Paseo Marítimo y a 5 minutos caminando del centro.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.