

ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN EL VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

Precio

1.250.000 €

Sup. construida

161 m²

Sup. útil

115 m²

Habitaciones

5

Baños

2

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

203.00 kw h/m² año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

43.00 co/m² año

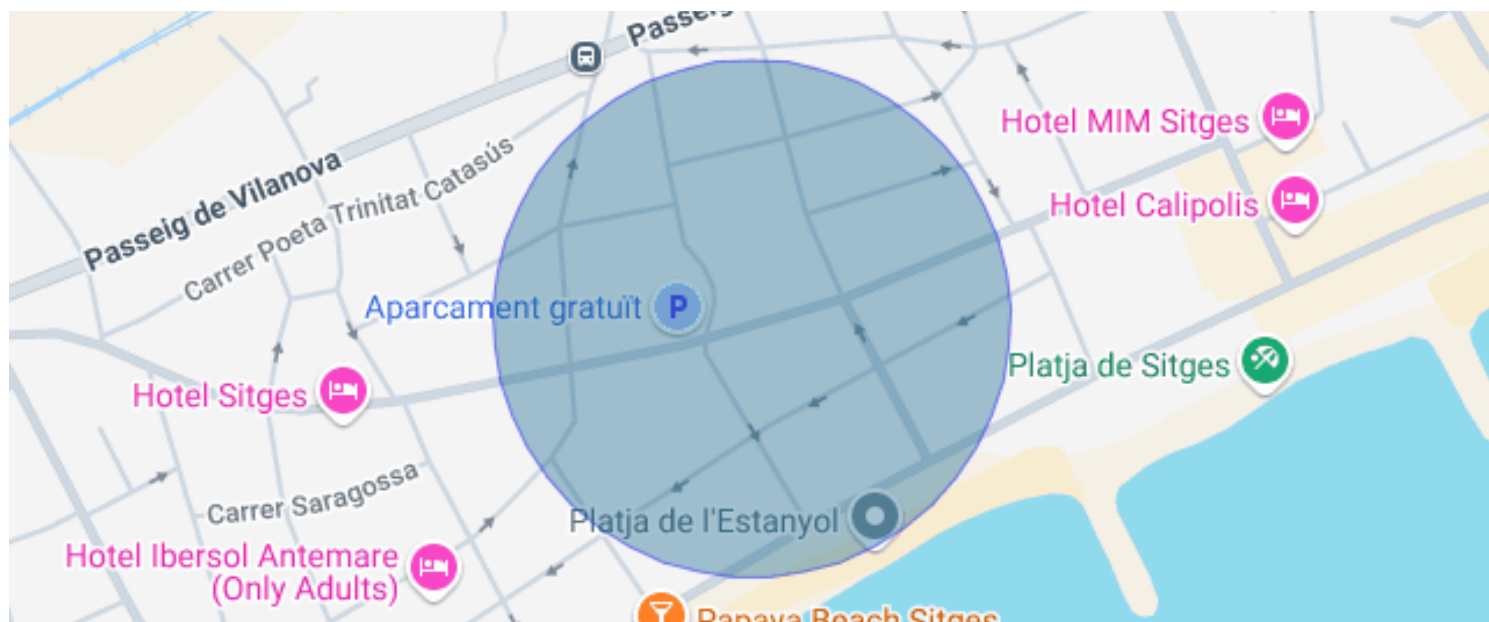
Año de construcción

1991

Planta

1

- ✓ Piscina
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Parking
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior
- ✓ Piscina comunitaria



Vinyet / Sitges

En Durán Carasso presentamos en exclusiva este magnífico ático dúplex, ubicado en una tranquila comunidad de solo 4 vecinos, donde se disfruta del silencio del entorno, la proximidad a la playa y la comodidad de estar a pocos pasos del centro de Sitges.

Al entrar en la vivienda, a través del vestíbulo principal, encontramos a la izquierda un gran salón comedor con acceso directo a la terraza. A la derecha, una cocina totalmente equipada con su zona de lavadero al final, lo que permite que haya ventilación cruzada en esta zona de la vivienda.

Desde el comedor, se accede a la zona de noche, donde se encuentran tres habitaciones, todas exteriores, con armarios empotrados y mucha luz natural. Esta zona cuenta con un baño completo adicional.

La primera planta se accede por una escalera amplia y luminosa, que conecta ambos niveles con luz natural. En la planta superior encontramos dos habitaciones dobles y un baño completo.

En esta parte superior encontramos acceso directo a una enorme terraza que acoge unos 80 m² en el que disfrutar de las mejores y relajadas vistas al Vinyet.

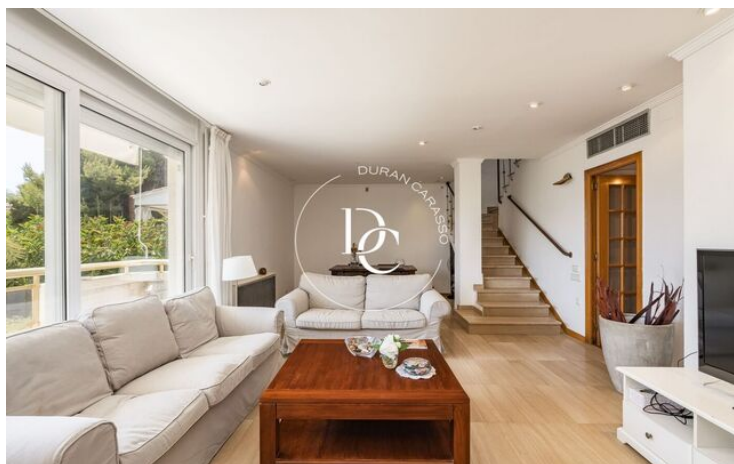
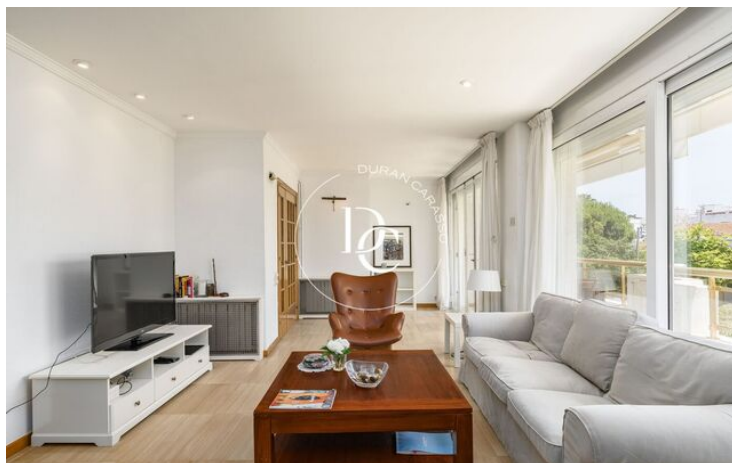
La vivienda destaca por la amplitud y luminosidad en todas sus estancias, que ofrecen un ambiente cómodo y acogedor.

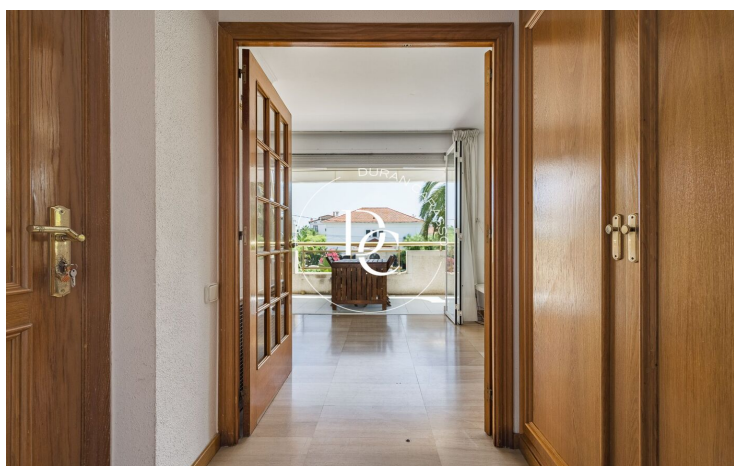
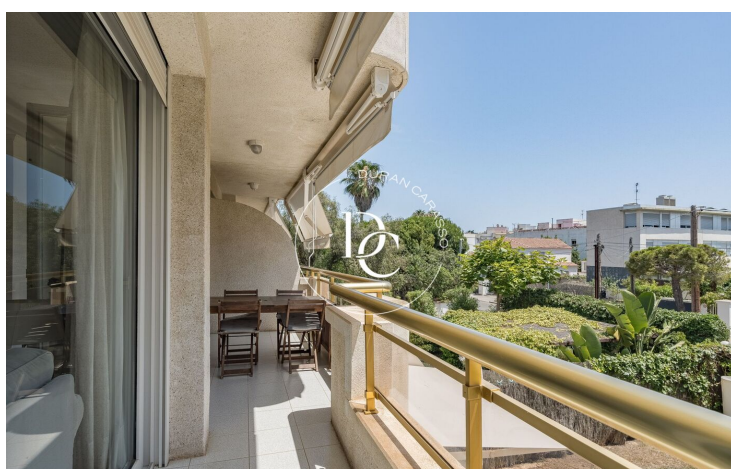
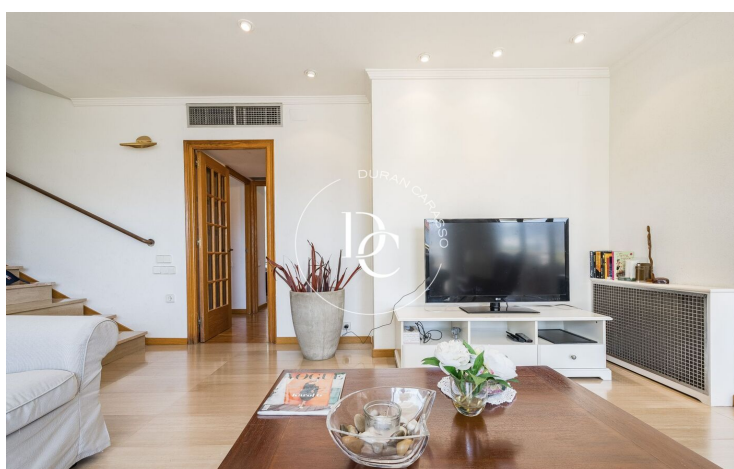
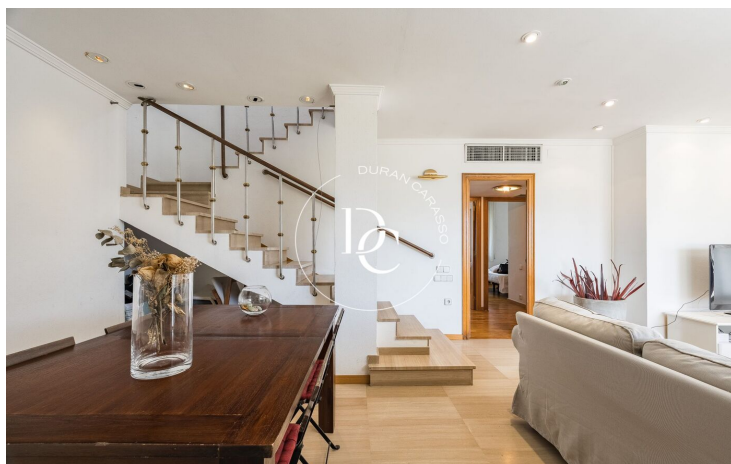
La zona comunitaria incluye un cuidado jardín, piscina y un entorno idílico.

El precio incluye plaza de parking.

La zona del Vinyet:

El Vinyet es una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Sitges, con una ubicación privilegiada que combina proximidad al centro y al mar. Esta vivienda está a solo 3 minutos del Paseo Marítimo y a 5 minutos caminando del centro.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.