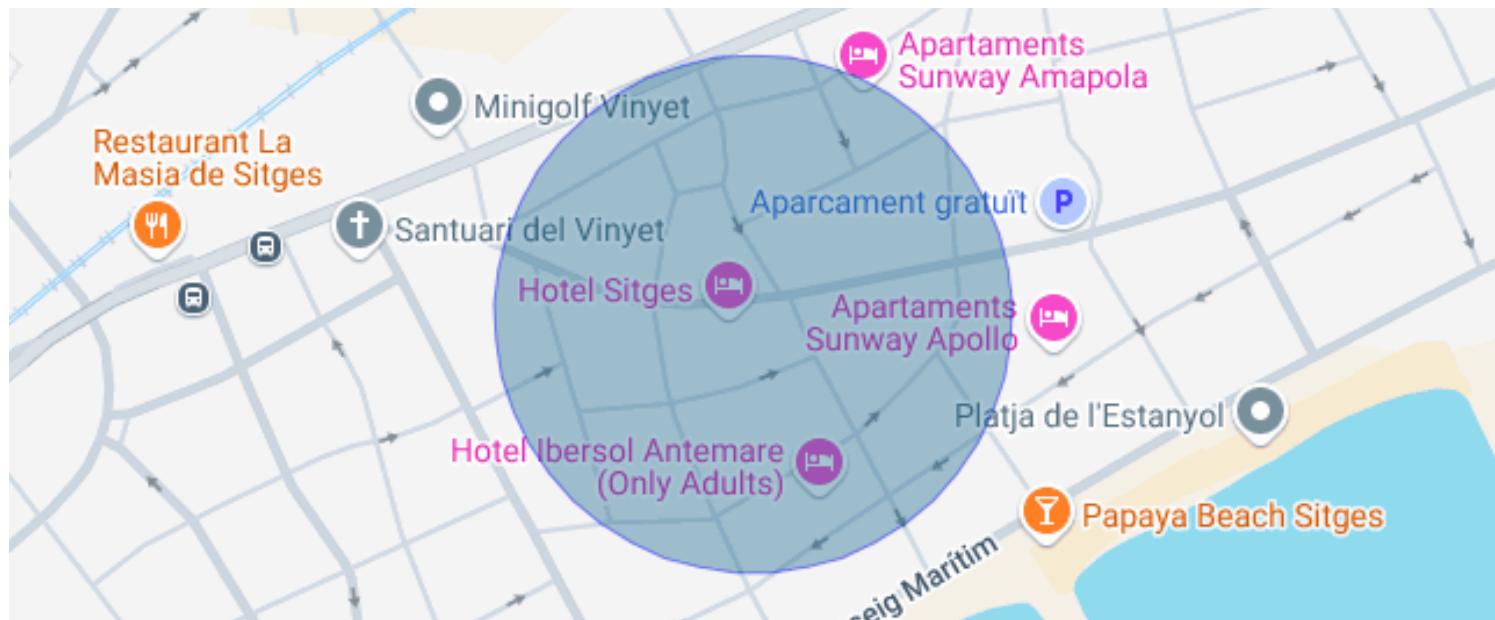




ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX EXCLUSIVO EN LA PRESTIGIOSA ZONA DEL VINYET, SITGES

Vinyet / Sitges

Precio	1.490.000 €		
Sup. construida	285 m ²	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. útil	141 m ²	✓ Vistas al mar	✓ Trastero
Habitaciones	4	✓ Ascensor	✓ Amueblado
Baños	3	✓ Parking	✓ Terraza
Clasificación energética	C	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Índice prestación energética	5.00 kw h/m ² año	✓ Exterior	✓ Piscina comunitaria
Clasificación de emisiones	D		
Emisiones	10.00 co/m ² año		
Año de construcción	1996		
Planta	2		



Vinyet / Sitges

En Durán Carasso presentamos en exclusiva este magnífico ático dúplex, ubicado en una tranquila comunidad de solo 6 vecinos, donde se disfruta del silencio del entorno, la proximidad a la playa y la comodidad de estar a pocos pasos del centro de Sitges.

Al entrar en la vivienda a través del vestíbulo principal, encontramos a la izquierda una habitación en suite, equipada con armarios empotrados y baño completo. A la derecha, un amplio salón-comedor con acceso a una de las espectaculares terrazas orientadas al Paseo Marítimo de Sitges, con vistas despejadas.

Desde el comedor, se accede también a la cocina totalmente equipada y a la zona de aguas, que incluye una amplia despensa. En esta misma área, un pasillo nos lleva a la zona de noche, donde se encuentran tres espaciosas habitaciones, todas exteriores, con armarios empotrados y mucha luz natural por la mañana. Esta zona cuenta con un baño completo adicional.

La primera planta se accede por una escalera amplia y luminosa, que conecta ambos niveles con luz natural. En la planta superior encontramos una gran sala de estar/espacio de relax diáfano de 50 m², con armarios empotrados y un aseo de cortesía. Esta sala da paso a un solárium de 20 m² con vistas al mar, ideal para disfrutar de momentos únicos.

La vivienda destaca por la amplitud y luminosidad en todas sus estancias, que ofrecen un ambiente cómodo y acogedor.

Además, la propiedad cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

La zona comunitaria incluye un cuidado jardín, piscina y un entorno idílico.

El precio incluye un parking de 24 m², con capacidad para dos coches y una moto, y un trastero en la misma finca.

La zona del Vinyet:

El Vinyet es una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Sitges, con una ubicación privilegiada que combina proximidad al centro y al mar. Esta vivienda está a solo 3 minutos del Paseo Marítimo y a 5 minutos caminando del centro.

Ref. 5736

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.