Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

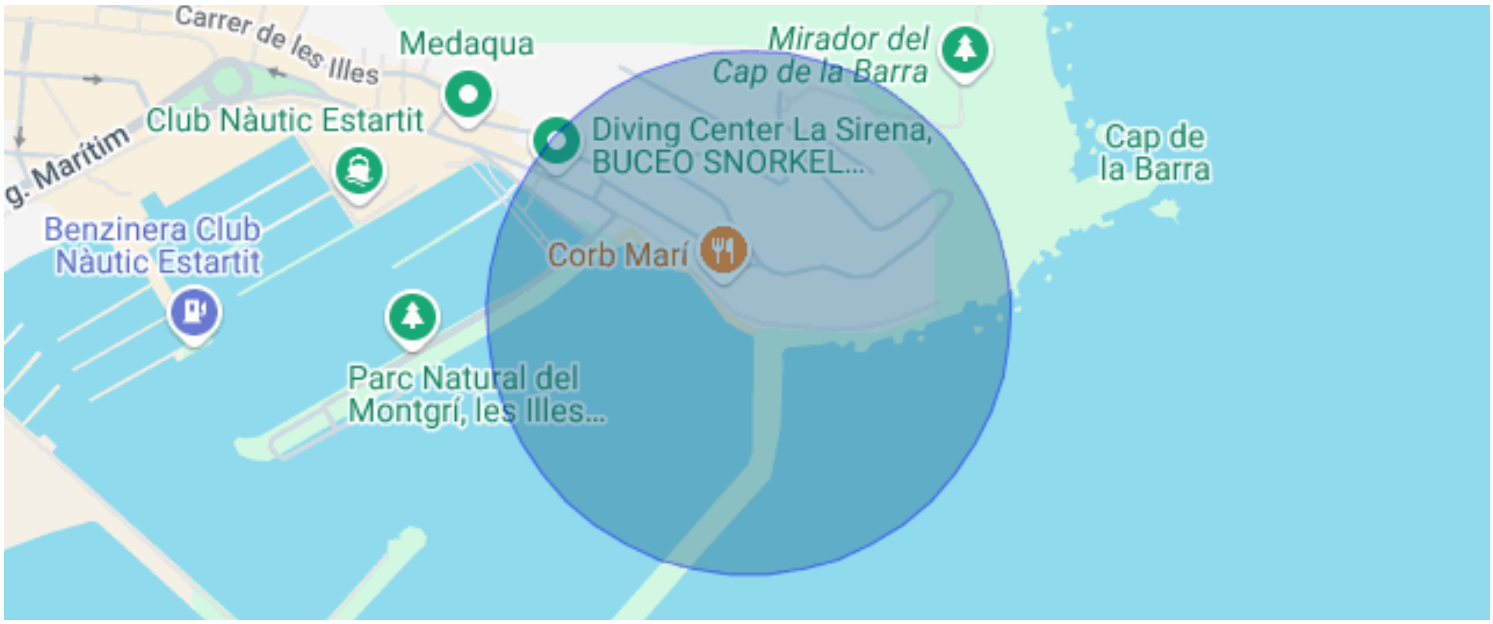


CASA EN PRIMERA LÍNEA DE MAR EN VENTA EN L'ESTARTIT, CON JARDÍN

Torroella de Montgrí

Precio	1.850.000 €
Sup. construida	325 m²
Sup. útil	270 m²
Habitaciones	5
Baños	4
Terreno	272 m²
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	258.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	45.00 co/m² año
Año de construcción	1968

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



Torroella de Montgrí

Casa en primera línea de mar en L'Estartit, con jardín privado sobre la playa, cinco dormitorios y vistas abiertas al puerto y a la bahía.

Construida en 1968 en el municipio de Torroella de Montgrí, la casa se reparte en tres plantas y 325 m² construidos, y se asoma al mar desde la zona de día y desde la mayoría de los dormitorios. Conserva su carácter mediterráneo original, con suelos de terracota, muros de piedra y buganvillas que trepan por la fachada, y necesita una reforma.

El jardín es lo que define la casa: terrazas de piedra, una zona verde a la sombra de los pinos, un porche cubierto para el descanso, un comedor de verano y una barandilla abierta sobre la playa y el puerto.

En la planta baja hay un garaje privado para cuatro coches, una zona de almacenaje y un amplio trastero, con escalera interior hasta la primera planta.

La primera planta reúne la vida de día: un salón-comedor con chimenea y grandes ventanales que dan al jardín, un aseo de cortesía y una cocina office con comedor diario junto a una ventana que mira al mar. Desde la cocina se accede a la zona de aguas y lavandería.

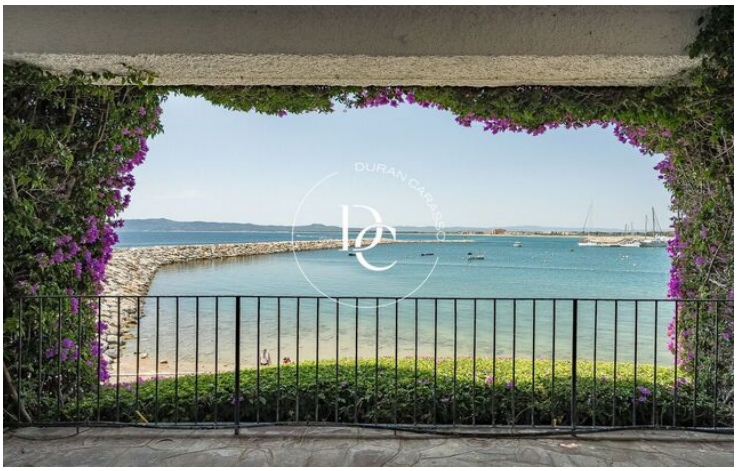
En la segunda planta se distribuyen cinco dormitorios dobles con armarios empotrados y tres baños. Dos de los dormitorios son suites y se sitúan en los extremos de la casa; la principal tiene una terraza privada con vistas a la playa, al puerto y a la costa de L'Estartit.

El centro del pueblo y el puerto deportivo de L'Estartit están a dos minutos a pie. La casa dispone de calefacción. Certificado energético: E en consumo y E en emisiones.

La Costa Brava combina calas, playas, puertos deportivos, campos de golf y una oferta gastronómica reconocida durante todo el año. El aeropuerto de Barcelona está a unos 125 km al sur, y el de Girona, más cerca.

Vive donde mereces vivir.







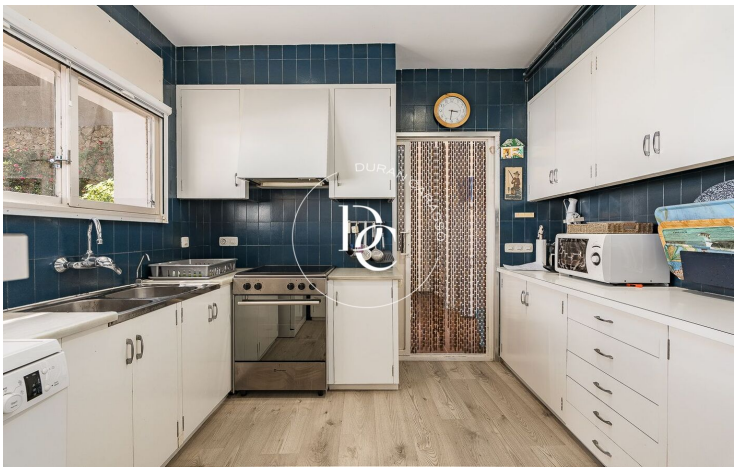


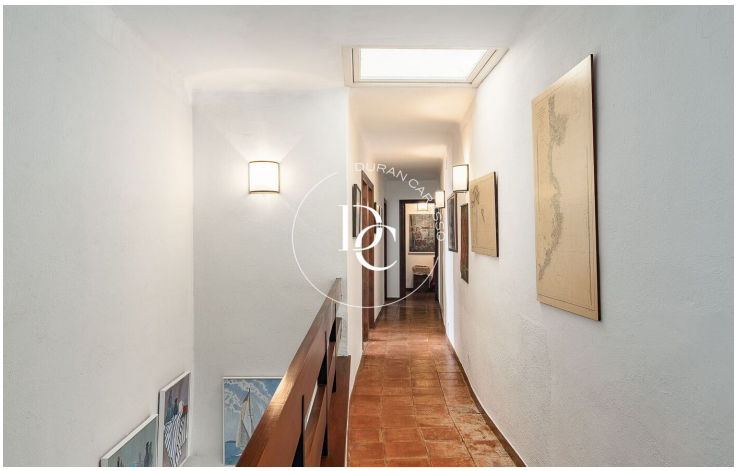












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es